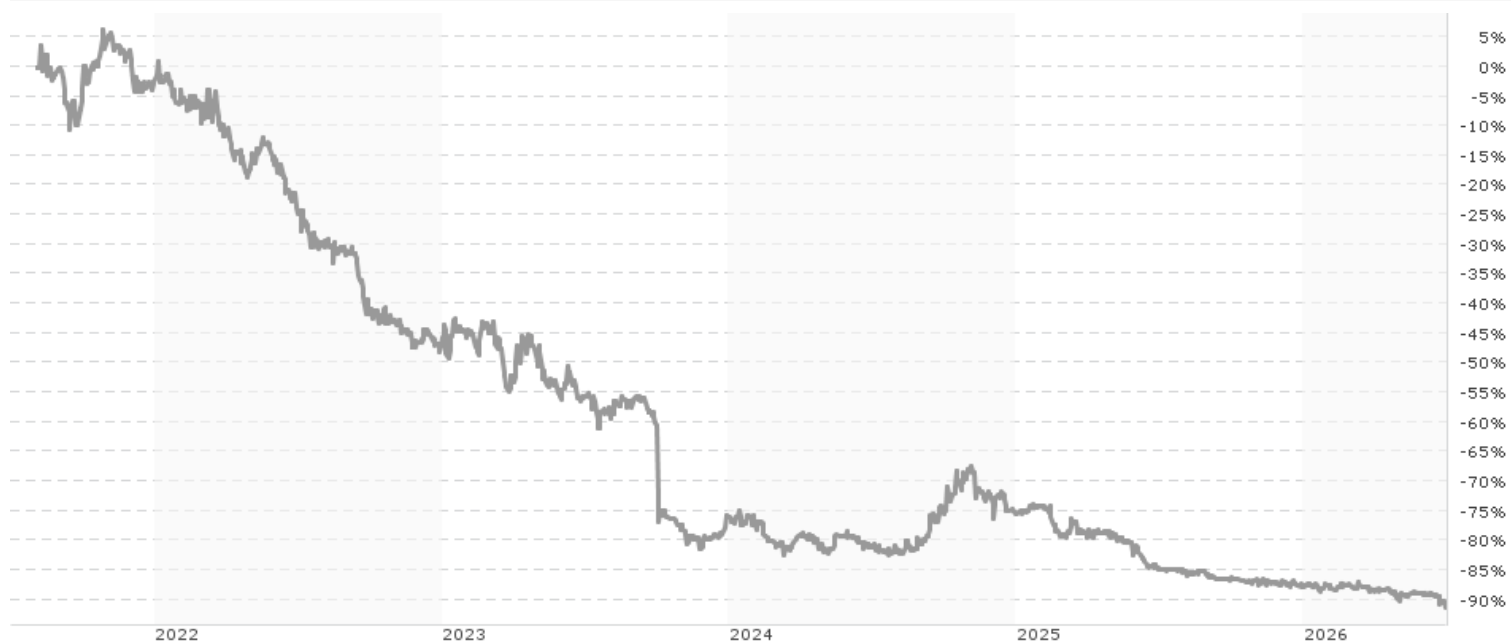


**DT.KONSUM REIT-AG / DE000A14KRD3 / Xetra**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 01.07.2026 17:35</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 1,25 EUR                        | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 43,77 mill.                 | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                    | Rentabilität (Letztes GJ) |          |
|------------------------------------|-----------|---|--------------------|---------------------------|----------|
| Ergebnis je Aktie                  | -5,15 EUR | KGV (EPS)                               | - / -              | Bruttoumsatzrendite       | -        |
| Umsatz je Aktie                    | 2,27 EUR  | KUV                                     | 0,55 / 2,51        | EBIT Marge                | -146,63% |
| Buchwert je Aktie                  | 9,00 EUR  | PEG                                     | 0,00 / -           | Nettoumsatzrendite        | -227,03% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 1,18 EUR  | Gewinnrendite                           | -413,65% / -90,35% | Eigenkapitalrendite       | -57,20%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,12 EUR  | Dividendenrendite                       | 9,64% / 2,11%      | Gesamtkapitalrendite      | -17,57%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|----|-----|-------------------|---------|
| Performance | -22,91% | -31,78% | -42,89% | -80,36% | -  | -   | 2026              | -31,78% |
| Volatilität | +59,00% | +43,20% | +37,24% | +47,85% | -  | -   | 2025              | -48,45% |
| Tageshoch   | 1,61    | 1,90    | 2,20    | 6,46    | -  | -   | 2024              | +2,61%  |
| Tagestief   | 1,26    | 1,26    | 1,26    | 1,26    | -  | -   | 2023              | -54,37% |
| Preis Ø     | 1,52    | 1,68    | 1,83    | 2,99    | -  | -   | 2022              | -46,00% |

**Unternehmensportrait**

Die Deutsche Konsum REIT-AG, Broderstorf, ist eine börsennotierte Immobiliengesellschaft mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Tätigkeit der Gesellschaft liegt auf dem Erwerb, der Bewirtschaftung und der Entwicklung von Nahversorgungsimmobiliien mit dem Ziel einer kontinuierlichen Wertentwicklung und der Hebung von stillen Reserven.

**DT.KONSUM REIT-AG / DE000A14KRD3 / Xetra**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2019</b>   | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 620   | 810         | 944         | 45          | 1           |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | -   | -           | -           | 0           | 0           |
| Finanzanlagen                                    | 8   | 4           | 0           | 1.031       | 989         |
| Anlagevermögen                                   | -   | -           | -           | 1.036       | 990         |
| Vorräte  | -   | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 2   | 3           | 4           | 2           | 3           |
| Liquide Mittel                                   | 26  | 0           | 1           | 5           | 5           |
| Umlaufvermögen                                   | 52  | 99          | 79          | 126         | 34          |
| Bilanzsumme                                      | 684   | 936         | 1.093       | 1.182       | 1.030       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2019</b>   | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 0   | 4           | 1           | 7           | 9           |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 196   | 319         | 348         | 547         | 486         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 207   | 340         | 401         | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 2   | 2           | 3           | 7           | 45          |
| Verbindlichkeiten                                | 367   | 545         | 625         | 111         | 714         |
| Gezeichnetes Kapital                             | 32  | 35          | 35          | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 317   | 391         | 468         | 514         | 316         |
| Minderheitenanteile                              | -   | -           | -           | 0           | 0           |
| Bilanzsumme                                      | 684   | 936         | 1.093       | 1.182       | 1.030       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2019</b>   | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 42  | 56          | 70          | 74          | 80          |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -   | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 59  | 39          | 98          | 68          | -117        |
| Zinsergebnis                                     | -6  | -4          | -6          | -8          | -14         |
| Ergebnis vor Steuern                             | 53  | 34          | 91          | 60          | -131        |
| Ertragsteuern                                    | 0   | 0           | 0           | 0           | 50          |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -   | -           | -           | 0,0000      | 0,0000      |
| Konzernjahresüberschuss                          | 53  | 34          | 91          | 60          | -181        |
| Ergebnis je Aktie                                | 1,7913  | 1,0320      | 2,5998      | 1,7177      | -5,1483     |
| Dividende je Aktie                               | 0,3500  | 0,4000      | 0,4000      | 0,4000      | 0,1200      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2019</b>   | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 27  | 36          | 38          | 49          | 42          |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -172  | -264        | -92         | -47         | -18         |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 170   | 203         | 55          | 1           | -24         |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 26  | -25         | 0           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 15  | 20          | 28          | 20          | 20          |
| <b>Vorstand</b>                                  | Kyrill Turchaninov, Alexander Kroth   |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Sebastian Wasser, Achim Betz, Johannes C. G. Boot, Rolf Elgeti, Antje Lubitz  |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Free Float pursuant to the German REIT Act (37.04%),Obotritia Capital KGaA (29.37%),Goebel Home Accessories Ag (11.41%),Zerena GmbH (8.69%),mfs meridian funds société d'investissement à capital variable (5.24%),Paladin Asset Management GmbH (5.09%),Tiven Invest S.A. Sicav-Raif (3.16%) |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: www.deutsche-konsum.de, Telefon: +49 (0) 331 74 00 76 533<br>E-Mail: ir@deutsche-konsum.de   |             |             |             |             |