

DT.PFANDBRIEFBK AG / DE0008019001 / Hamburg

|                                 |                        |                        |                             |            |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 02.04.2026 08:16</b> | <b>Industrie</b>       | <b>Sektor</b>          | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 3,06 EUR                        | Finanzdienstleistungen | Finanzdienstleistungen | 403,69 mill.                | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                   | Rentabilität (Letztes GJ) |         |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------|
| Ergebnis je Aktie                  | -2,11 EUR | KGV (EPS)                               | - / -             | Bruttoumsatzrendite       | -       |
| Umsatz je Aktie                    | 3,26 EUR  | KUV                                     | 0,92 / 1,29       | EBIT Marge                | 0,00%   |
| Buchwert je Aktie                  | 20,87 EUR | PEG                                     | 0,00 / -          | Nettoumsatzrendite        | -64,84% |
| Cash-Flow je Aktie                 | -6,19 EUR | Gewinnrendite                           | -76,62% / -54,55% | Eigenkapitalrendite       | -10,12% |
| Dividende je Aktie                 | -         | Dividendenrendite                       | - / -             | Gesamtkapitalrendite      | -0,71%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | -6,07%  | -40,54% | -38,56% | -61,24% | -69,16% | -65,96% | 2026              | -26,61% |
| Volatilität | +59,47% | +42,27% | +36,70% | +39,56% | +37,82% | +38,18% | 2025              | -11,16% |
| Tageshoch   | 3,26    | 5,12    | 5,82    | 8,73    | 12,38   | 15,63   | 2024              | -23,58% |
| Tagestief   | 2,75    | 2,75    | 2,75    | 2,75    | 2,75    | 2,75    | 2023              | -15,24% |
| Preis Ø     | 2,94    | 4,07    | 4,71    | 5,49    | 7,07    | 8,80    | 2022              | -30,82% |

**Unternehmensportrait**

Die Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Immobilien und öffentlichen Investitionen. Das Unternehmen unterstützt nationale und internationale Immobilienunternehmen, Institutionen und Immobilienfonds unter anderem bei der Finanzierung von Bürogebäuden sowie Einzelhandels- und Logistikkimmobilien. Darüber hinaus offeriert die Deutsche Pfandbriefbank individuelle Finanzierungslösungen für öffentliche Einrichtungen, den kommunalen Wohnungsbau sowie die öffentliche Infrastruktur. Privatanleger können außerdem Fest- und Tagesgeld anlegen. Das Unternehmen entstand im Juni 2009 durch die Fusion der beiden Pfandbriefbanken Hypo Real Estate Bank AG und DEPA Deutsche Pfandbriefbank AG mit anschließender Umfirmierung. Heute gehört die Deutsche Pfandbriefbank zum HRE Konzern und damit zum Besitz der Bundesrepublik Deutschland. Die Spezialbank ist in Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Nordeuropa sowie einzelnen mittel- und osteuropäischen Ländern tätig.

**DT.PFANDBRIEFBK AG / DE0008019001 / Hamburg**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sachanlagen                                      | 32                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27            | 20            | 33            | 28            |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 42                                                                                                                                                                                                                                                                 | 49            | 53            | 51            | 44            |
| Finanzanlagen                                    | 9.800                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.150        | 47.898        | -             | -             |
| Anlagevermögen                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -             | -             | -             | -             |
| Vorräte                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -             | -             | -             | -             |
| Forderungen                                      | 41.194                                                                                                                                                                                                                                                             | 49.121        | -             | -             | -             |
| Liquide Mitteln                                  | 6.607                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.044         | 2.728         | 2.010         | 1.558         |
| Umlaufvermögen                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -             | -             | -             | -             |
| <b>Bilanzsumme</b>                               | <b>58.402</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>53.007</b> | <b>50.883</b> | <b>44.169</b> | <b>39.881</b> |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -             | -             | -             | -             |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 21.268                                                                                                                                                                                                                                                             | 21.641        | -             | -             | -             |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -             | -             | -             | -             |
| Rückstellungen                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -             | 117           | 115           | 92            |
| Verbindlichkeiten                                | 54.977                                                                                                                                                                                                                                                             | 49.582        | 47.518        | 40.750        | 36.777        |
| Gezeichnetes Kapital                             | 380                                                                                                                                                                                                                                                                | -             | -             | -             | -             |
| Eigenkapital                                     | 3.425                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.425         | 3.365         | 3.121         | 2.806         |
| Minderheitenanteile                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2             | 0             | 0             | -             |
| <b>Bilanzsumme</b>                               | <b>58.402</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>53.007</b> | <b>50.883</b> | <b>44.169</b> | <b>39.881</b> |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Umsatzerlöse                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | 489           | 603           | 552           | 438           |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -             | -             | -             | -             |
| Betriebsergebnis                                 | 242                                                                                                                                                                                                                                                                | -             | -             | -             | -             |
| Zinsergebnis                                     | 494                                                                                                                                                                                                                                                                | -             | -             | -             | -             |
| Ergebnis vor Steuern                             | 242                                                                                                                                                                                                                                                                | 213           | 90            | 104           | -250          |
| Ertragsteuern                                    | 14                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26            | 1             | 14            | 34            |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 1,0000                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,0000        | 0,0000        | 0,0000        | -             |
| Konzernjahresüberschuss                          | 229                                                                                                                                                                                                                                                                | 187           | 91            | 90            | -284          |
| Ergebnis je Aktie                                | 1,7029                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,3906        | 0,6767        | 0,6693        | -2,1119       |
| Dividende je Aktie                               | 0,5800                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,1800        | 0,9500        | 0,1500        | -             |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 618                                                                                                                                                                                                                                                                | -5.675        | 421           | -2.195        | -833          |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | 735                                                                                                                                                                                                                                                                | 313           | 1.444         | 1.508         | 391           |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -122                                                                                                                                                                                                                                                               | -201          | -181          | -31           | -10           |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 1.231                                                                                                                                                                                                                                                              | -             | -             | -             | -             |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 823                                                                                                                                                                                                                                                                | 791           | 848           | 778           | 794           |
| <b>Vorstand</b>                                  | Marcus Schulte, Thomas Köntgen, Dr. Pamela Hoerr, Jörn Joseph                                                                                                                                                                                                      |               |               |               |               |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Dr. Louis Hagen, Hanns-Peter Storr, Karim Bohn, Britta Lehfeldt, Gertraud Dirscherl, Prof. Dr. Kerstin Hennig, Olaf Neumann, Jennifer Wendels, Theresia Kirmaier                                                                                                   |               |               |               |               |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | The Vanguard Group, Inc. (3.81%),RAG Foundation, Endowment Arm (2.94%),BlackRock, Inc. (1.7%),Dimensional Fund Advisors LP (1.57%),Norges Bank Investment Management (0.78%),Mainfirst Asset Management (0.74%),American Century Investment Management Inc (0.72%) |               |               |               |               |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: <a href="https://www.pfandbriefbank.com">https://www.pfandbriefbank.com</a> , Telefon: +49-89-2880-28778<br>E-Mail:                                                                                                                                       |               |               |               |               |