

# Simon Property Group Inc

Börse: NYSE

ISIN: US8288061091

Währung: USD

Kurs: 153,18 USD

Stand: 03.04.2025

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufszentren in Europa, an sieben Premium-Outlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Aktuelles KGV              | 23,73          |
| Gewinn je Aktie            | 7,26           |
| Letzte Dividende je Aktie  | 8,10           |
| Aktuelle Dividendenrendite | 4,70           |
| Cash Flow je Aktie         | 11,69          |
| Buchwert je Aktie          | 10,47          |
| Akt. Marktkapitalisierung  | 56.186,98 Mil. |
| EBIT                       | 3092,80 Mil.   |
| EBIT-Marge                 | 51,86          |

Industrie Finanzdienstleister

Sektor Immobilien

Subsektor Immobilien

Anschrift  
Simon Property Group Inc.  
225 West Washington Street  
Indianapolis, Indiana 46204, USA  
www.simon.com/

Investor Relations Tom Ward

IR-Telefon +1-317-685-7330

IR-Email  
ircontact@simon.com

Hauptaktionäre  
Vanguard Group Inc. (13.92%), Blackrock Inc. (11.95%), State Street Corporation (6.44%), Cohen & Steers Inc. (5.05%), NORGES BANK ...

Streubesitz 53,41%

Vorstand  
Brian McDade, John Rulli, Steven E. Fivel, Adam Reuille, Kevin M. Kelly, Donald G. Frey

Aufsichtsrat  
David Simon, Allan Hubbard, Dr. Daniel C. Smith, Gary M. Rodkin, Glyn F. Aepfel, Herbert Simon, Larry C. Glasscock, Marta R. Stewart...

Mitarbeiter -

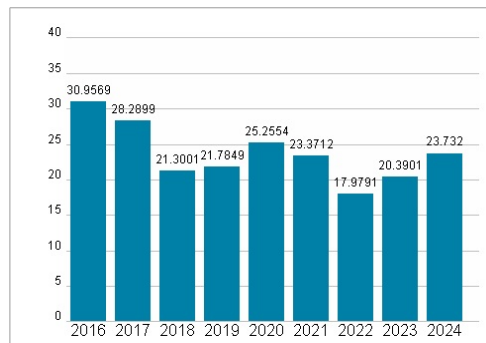
Umsatz 5963,80 Mil.



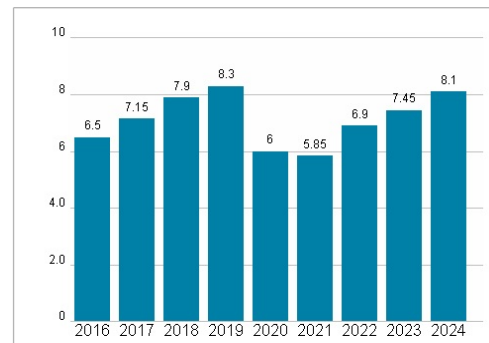
## Wertentwicklung

|                      | 1M        | 6M        | 1J        |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| Performance          | -20,36%   | -13,88%   | -2,73%    |
| Volatilität          | 47,77     | 25,93     | 23,92     |
| Volumen Ø (Stk./Tag) | 1 933 339 | 1 466 386 | 1 455 330 |

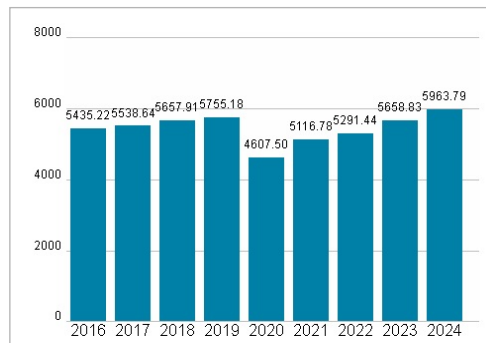
## Aktuelles KGV



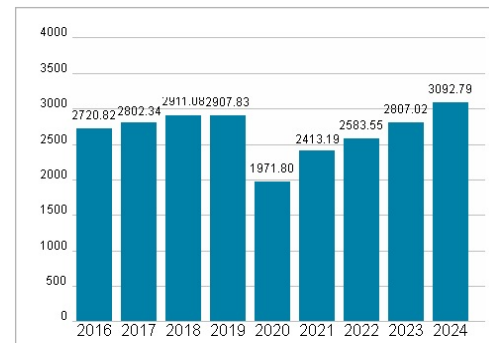
## Dividende je Aktie (USD)



## Unternehmensumsatz (USD)



## EBIT (USD)



Historische Daten: 2024

Erstellt: 05.04.2025 05:11