

**TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Hamburg**

<b>Aktuell 02.04.2026 08:16</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
13,68 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.636,22 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,49 EUR	KGV (EPS)	26,83 / 25,44	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	5,12 EUR	KUV	2,72 / 2,58	EBIT Marge	49,26%
Buchwert je Aktie	17,26 EUR	PEG	-1,09 / -1,03	Nettoumsatzrendite	9,65%
Cash-Flow je Aktie	1,22 EUR	Gewinnrendite	3,73% / 3,93%	Eigenkapitalrendite	2,86%
Dividende je Aktie	0,40 EUR	Dividendenrendite	2,87% / 3,02%	Gesamtkapitalrendite	1,04%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-14,23%	-5,52%	+7,97%	+116,28%	-43,70%	+14,24%	2026	+5,56%
Volatilität	+48,42%	+33,33%	+33,36%	+36,45%	+40,12%	+32,73%	2025	-8,80%
Tageshoch	15,95	16,38	16,38	16,84	29,15	29,15	2024	+6,92%
Tagestief	12,43	12,43	12,26	6,23	5,49	5,49	2023	+121,32%
Preis Ø	13,91	14,23	14,32	12,95	14,86	16,59	2022	-75,50%

**Unternehmensportrait**

Die TAG Immobilien AG ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen mit einer über 125-jährigen Geschichte. Die TAG ist ein Bestandshalter von Wohnimmobilien in Deutschland. Die Hauptstandorte sind der Großraum Hamburg, der Großraum Berlin, die Region Salzgitter, Thüringen/Sachsen sowie Nordrhein-Westfalen. Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeit der TAG stehen die Bewirtschaftung und Entwicklung von Wohnimmobilien sowie die Wertsteigerung des Portfolios durch aktives Asset Management. Das Ziel der TAG ist die Steigerung des Unternehmenswertes durch den nachhaltigen Ausbau und die Wertsteigerung des Wohnimmobilienportfolios sowie durch eine gute Rentabilität der Bestände, um Investoren eine attraktive Anlageklasse zu bieten.

**TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Hamburg**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	43	45	37	41	48
Immaterielle Vermögensgegenstände	23	266	286	290	4
Finanzanlagen	6.002	20	5.935	5.834	6.255
Anlagevermögen	6.625	6.936	6.369	6.270	6.701
Vorräte	114	714	630	611	715
Forderungen	20	26	41	35	32
Liquide Mittel	96	240	129	603	1.198
Umlaufvermögen	357	1.092	923	1.422	2.249
Bilanzsumme	7.089	8.215	7.300	7.750	8.951
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	41	79	71	60	74
Langfristige Finanzverbindl.	2.944	3.036	2.899	2.666	2.939
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.087	-	-	-	-
Rückstellungen	740	767	679	50	57
Verbindlichkeiten	3.959	4.907	4.335	4.650	5.629
Gezeichnetes Kapital	146	-	-	-	-
Eigenkapital	3.040	3.198	2.885	3.020	3.262
Minderheitenanteile	90	109	79	80	60
Bilanzsumme	7.089	8.215	7.300	7.750	8.951
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	310	419	1.330	1.083	967
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	761	177	-424	165	477
Zinsergebnis	-46	-49	-66	-55	-71
Ergebnis vor Steuern	718	144	-503	115	428
Ertragsteuern	132	27	-92	-7	338
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-15,1000	-4,2000	14,0000	0,9600	-3,1120
Konzernjahresüberschuss	570	113	-397	121	93
Ergebnis je Aktie	3,8942	0,6441	-2,2612	0,6905	0,4941
Dividende je Aktie	0,9300	-	-	0,4000	0,4000
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	164	134	292	142	231
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-272	-561	118	-84	-359
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-119	574	-529	414	723
Veränderung der liquiden Mittel	-228	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.390	1.739	1.816	1.856	1.922
<b>Vorstand</b>	Martin Thiel				
<b>Aufsichtsrat</b>	Olaf Borkers, Eckhard Schultz, Gabriela Gryger, Professor Dr. rer. pol. Kristin Wellner, Björn Eifler, Beate Schulz				
<b>Hauptaktionäre</b>	BlackRock, Inc. (6%), BNP Paribas Asset Management Europe (4.9%), Resolution Capital Limited (4.4%), Ameriprise Financial Inc. (4.3%), HSBC INKA (3.4%), DWS Investment GmbH (3.1%)				
<b>Kontakt</b>	Website: www.tag-ag.com, Telefon: +49-40-38032-300 E-Mail: ir@tag-ag.com				