

## TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Hamburg



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu

renormanceergebnisse der vergangenner lassen keine kuckschlusse auf die kunntige Entwicklung zu.												
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewert	ungszahlen (A	ktuell / Letzte	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)					
Ergebnis je Aktie		0,69 EUR	KGV (EP	S)	2	0,20 / 20,81	Bruttoumsatzrendite	-				
Umsatz je Aktie		6,17 EUR	KUV	KUV 2,26 / 2,33		EBIT Marge	15,26%					
Buchwert je Aktie		17,21 EUR	PEG	PEG 0,15 / 0,16		Nettoumsatzrendite	11,18%					
Cash-Flow je Aktie		0,81 EUR	Gewinnr	endite	4,95% / 4,80%		Eigenkapitalrendite	4,01%				
Dividende je Aktie		0,40 EUR	Dividend	lenrendite	2,87% / 2,79%		Gesamtkapitalrendite	1,56%				
Statistik	1M	6M	1J	3J	<b>5</b> J	10J	Jahresperformance					
Performance	-2,75%	-7,13%	-10,74%	+126,97%	-42,69%	+27,36%	2025	-2,89%				
Volatilität	+31,47%	+29,64%	+32,01%	+39,17%	+39,45%	+32,52%	2024	+6,92%				
Tageshoch	14,48	16,06	16,06	16,84	29,15	29,15	2023	+121,32%				
Tagestief	13,60	13,60	11,98	5,49	5,49	5,49	2022	-75,50%				
Preis Ø	14,06	14,56	14,12	12,18	15,52	16,49	2021	-3,73%				

## Unternehmensportrait

Die TAG Immobilien AG ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen mit einer über 125-jährigen Geschichte. Die TAG ist ein Bestandshalter von Wohnimmobilien in Deutschland. Die Hauptstandorte sind der Großraum Hamburg, der Großraum Berlin, die Region Salzgitter, Thüringen/Sachsen sowie Nordrhein-Westfalen. Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeit der TAG stehen die Bewirtschaftung und Entwicklung von Wohnimmobilien sowie die Wertsteigerung des Portfolios durch aktives Asset Management. Das Ziel der TAG ist die Steigerung des Unternehmenswertes durch den nachhaltigen Ausbau und die Wertsteigerung des Wohnimmobilienportfolios sowie durch eine gute Rentabilität der Bestände, um Investoren eine attraktive Anlageklasse zu bieten.



## TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Hamburg

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024			
Sachanlagen	38	43	45	37	41			
Immaterielle Vermögensgegenstände	23	23	266	286	290			
Finanzanlagen	10	6.002	20	5.935	5.834			
Anlagevermögen	5.899	6.625	6.936	6.369	6.270			
Vorräte	102	114	714	630	611			
Forderungen	18	20	26	41	35			
Liquide Mitteln	324	96	240	129	603			
Umlaufvermögen	475	357	1.092	923	1.422			
Bilanzsumme	6.478	7.089	8.215	7.300	7.750			
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24	41	79	71	60			
Langfristige Finanzverbindl.	2.924	2.944	3.036	2.899	2.666			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.068	3.087	-	-	-			
Rückstellungen	614	740	767	679	50			
Verbindlichkeiten	3.796	3.959	4.907	4.335	4.650			
Gezeichnetes Kapital	146	146	-	-	-			
Eigenkapital	2.603	3.040	3.198	2.885	3.020			
Minderheitenanteile	79	90	109	79	80			
Bilanzsumme	6.478	7.089	8.215	7.300	7.750			
GuV	2020	2021	2022	2023	2024			
Umsatzerlöse	280	310	419	1.330	1.083			
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-			
Betriebsergebnis	583	761	177	-424	165			
Zinsergebnis	-106	-46	-49	-66	-55			
Ergebnis vor Steuern	476	718	144	-503	115			
Ertragsteuern	74	132	27	-92	-7			
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-9,1000	-15,1000	-4,2000	14,0000	0,9600			
Konzernjahresüberschuss	394	570	113	-397	121			
Ergebnis je Aktie	2,6860	3,8942	0,6441	-2,2612	0,6905			
Dividende je Aktie	0,8800	0,9300	-	-	0,4000			
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024			
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	254	164	134	292	142			
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-216	-272	-561	118	-84			
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	197	-119	574	-529	414			
Veränderung der liquiden Mittel	235	-228	-	-	-			
Anzahl der Mitarbeiter	1.328	1.390	1.739	1.816	1.856			
Vorstand					Martin Thiel			
	Diaf Borkers, Eckhard Schultz, Gabriela G	Bryger, Professor I	Or. rer. pol. Kristin	Wellner, Björn Eifl				
Black Rock (5.6%),Resolution Ca	lack Rock (5.6%),Resolution Capital Limited (5%),BayernInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (4.9%),Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (4.7%),AXA S.A. (3.6%),International Kapitalanlagengesellschaft mbH (HSBC INKA) (3.4%),BNP Paribas Asset Management Europe (3%)							
Kontakt	Website: www.tag-ag.com, Telefon: +49-40-38032-300 E-Mail: ir@tag-ag.com							

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.