

**PSP SWISS PROP. SF 0,1 / CH0018294154 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktuell 02.04.2026 21:59</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
175,20 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	7.407,66 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	8,91 CHF	KGV (EPS)	18,13 / 16,11	Bruttoumsatzrendite	96,17%
Umsatz je Aktie	12,94 CHF	KUV	12,48 / 11,09	EBIT Marge	90,89%
Buchwert je Aktie	123,07 CHF	PEG	2,00 / 1,78	Nettoumsatzrendite	68,84%
Cash-Flow je Aktie	4,95 CHF	Gewinnrendite	5,52% / 6,21%	Eigenkapitalrendite	7,24%
Dividende je Aktie	3,95 CHF	Dividendenrendite	2,45% / 2,75%	Gesamtkapitalrendite	4,01%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-4,63%	+20,25%	+20,91%	+63,74%	+71,76%	+109,33%	2026	+13,62%
Volatilität	+22,62%	+15,64%	+16,64%	+15,60%	+17,75%	+17,69%	2025	+13,05%
Tageshoch	184,80	184,80	184,80	184,80	184,80	184,80	2024	+7,74%
Tagestief	167,70	143,40	139,30	98,00	96,50	73,52	2023	+15,09%
Preis Ø	174,94	160,20	154,83	132,11	122,62	107,76	2022	+1,85%

**Unternehmensportrait**

PSP Swiss Property AG ist eine Immobiliengesellschaft. Das Immobilienportfolio beinhaltet hauptsächlich Büro- und Geschäftsliegenschaften in Wirtschaftszentren der Schweiz, mit einem Wert von über 7.4 Milliarden Schweizer Franken per 31.12.2018. Portfolioinvestitionen erfolgen unter anderem durch Firmenübernahmen, Akquisition von Portfolios oder Käufen von Einzelobjekten, Erwerb von Grundstücken, Bauobjekten wie auch Renovationsliegenschaften. Die PSP Swiss Property AG hat ihren Hauptsitz in Zug, Schweiz.

**PSP SWISS PROP. SF 0,1/ CH0018294154 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	0	0	37	39	39
Immaterielle Vermögensgegenstände	1	0	-	-	-
Finanzanlagen	1	8.865	9.540	9.767	9.566
Anlagevermögen	9.054	9.418	9.590	9.810	9.982
Vorräte	0	-	30	28	132
Forderungen	8	14	16	15	8
Liquide Mitteln	20	21	142	57	45
Umlaufvermögen	129	66	197	114	196
Bilanzsumme	9.182	9.484	9.787	9.924	10.178
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	24	29	30	36
Langfristige Finanzverbindl.	2.844	2.653	3.116	3.035	2.820
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.020	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	991	4
Verbindlichkeiten	4.163	4.285	4.566	4.513	4.533
Gezeichnetes Kapital	5	-	5	5	5
Eigenkapital	5.019	5.198	5.221	5.411	5.645
Minderheitenanteile	0	0	0	0	0
Bilanzsumme	9.182	9.484	9.787	9.924	10.178
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	809	474	193	542	593
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	751	416	136	488	539
Zinsergebnis	-	-12	-23	-34	-35
Ergebnis vor Steuern	740	404	113	453	504
Ertragsteuern	-145	74	94	78	95
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	595	330	208	375	408
Ergebnis je Aktie	12,9723	7,1937	4,5259	8,1745	8,9054
Dividende je Aktie	3,7500	3,8000	3,8500	3,9000	3,9500
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	298	316	277	213	227
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-105	-222	-354	-38	-44
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-204	-94	198	-260	-195
Veränderung der liquiden Mittel	-12	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	98	122	91	115	116
<b>Vorstand</b>	Reto Grunder, Martin Heggli				
<b>Aufsichtsrat</b>	Dr. Luciano Gabriel, Henrik Saxborn, Mark Abramson, Corinne Denzler, Adrian Dudle, Katharina Lichtner, Martin Furrer				
<b>Hauptaktionäre</b>	UBS Fund Management AG (15.25%), BlackRock, Inc. (5.86%), Swisscanto Fondsleitung AG (3.001%)				
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.psp.info">www.psp.info</a> , Telefon: +41-44-625-5723 E-Mail: <a href="mailto:vasco.cecchini@psp.info">vasco.cecchini@psp.info</a>				