

PSP SWISS PROP. SF 0,1 / CH0018294154 / Baader Bank (Baadex)

Aktuell 04.05.2026 22:57	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
164,90 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	6.953,57 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	8,91 CHF	KGV (EPS)	17,01 / 16,11	Bruttoumsatzrendite	96,17%
Umsatz je Aktie	12,94 CHF	KUV	11,72 / 11,09	EBIT Marge	90,89%
Buchwert je Aktie	123,07 CHF	PEG	1,88 / 1,78	Nettoumsatzrendite	68,84%
Cash-Flow je Aktie	4,95 CHF	Gewinnrendite	5,88% / 6,21%	Eigenkapitalrendite	7,24%
Dividende je Aktie	3,95 CHF	Dividendenrendite	2,61% / 2,75%	Gesamtkapitalrendite	4,01%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-5,88%	+10,01%	+5,10%	+60,10%	+60,10%	+99,09%	2026	+6,94%
Volatilität	+15,98%	+16,43%	+16,23%	+15,35%	+17,81%	+17,71%	2025	+13,05%
Tageshoch	172,00	184,80	184,80	184,80	184,80	184,80	2024	+7,74%
Tagestief	166,50	148,30	140,70	98,00	96,50	73,52	2023	+15,09%
Preis Ø	170,18	163,72	156,23	133,65	123,62	108,40	2022	+1,85%

Unternehmensportrait

PSP Swiss Property AG ist eine Immobiliengesellschaft. Das Immobilienportfolio beinhaltet hauptsächlich Büro- und Geschäftsliegenschaften in Wirtschaftszentren der Schweiz, mit einem Wert von über 7.4 Milliarden Schweizer Franken per 31.12.2018. Portfolioinvestitionen erfolgen unter anderem durch Firmenübernahmen, Akquisition von Portfolios oder Käufen von Einzelobjekten, Erwerb von Grundstücken, Bauobjekten wie auch Renovationsliegenschaften. Die PSP Swiss Property AG hat ihren Hauptsitz in Zug, Schweiz.

PSP SWISS PROP. SF 0,1/ CH0018294154 / Baader Bank (Baadex)

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	0	0	37	39	39
Immaterielle Vermögensgegenstände	1	0	-	-	-
Finanzanlagen	1	8.865	9.540	9.767	9.566
Anlagevermögen	9.054	9.418	9.590	9.810	9.982
Vorräte	0	-	30	28	132
Forderungen	8	14	16	15	8
Liquide Mitteln	20	21	142	57	45
Umlaufvermögen	129	66	197	114	196
Bilanzsumme	9.182	9.484	9.787	9.924	10.178

Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	24	29	30	36
Langfristige Finanzverbindl.	2.844	2.653	3.116	3.035	2.820
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.020	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	991	4
Verbindlichkeiten	4.163	4.285	4.566	4.513	4.533
Gezeichnetes Kapital	5	-	5	5	5
Eigenkapital	5.019	5.198	5.221	5.411	5.645
Minderheitenanteile	0	0	0	0	0
Bilanzsumme	9.182	9.484	9.787	9.924	10.178

GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	809	474	193	542	593
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	751	416	136	488	539
Zinsergebnis	-	-12	-23	-34	-35
Ergebnis vor Steuern	740	404	113	453	504
Ertragsteuern	-145	74	94	78	95
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	595	330	208	375	408
Ergebnis je Aktie	12,9723	7,1937	4,5259	8,1745	8,9054
Dividende je Aktie	3,7500	3,8000	3,8500	3,9000	3,9500

Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	298	316	277	213	227
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-105	-222	-354	-38	-44
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-204	-94	198	-260	-195
Veränderung der liquiden Mittel	-12	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	98	122	91	115	116

Vorstand	Reto Grunder, Martin Heggli
Aufsichtsrat	Dr. Luciano Gabriel, Henrik Saxborn, Mark Abramson, Corinne Denzler, Adrian Dudle, Katharina Lichtner, Martin Furrer
Hauptaktionäre	UBS Fund Management AG (15.25%), BlackRock, Inc. (5.86%), Swisscanto Fondsleitung AG (3.001%)
Kontakt	Website: www.psp.info , Telefon: +41-44-625-5723 E-Mail: vasco.cecchini@psp.info