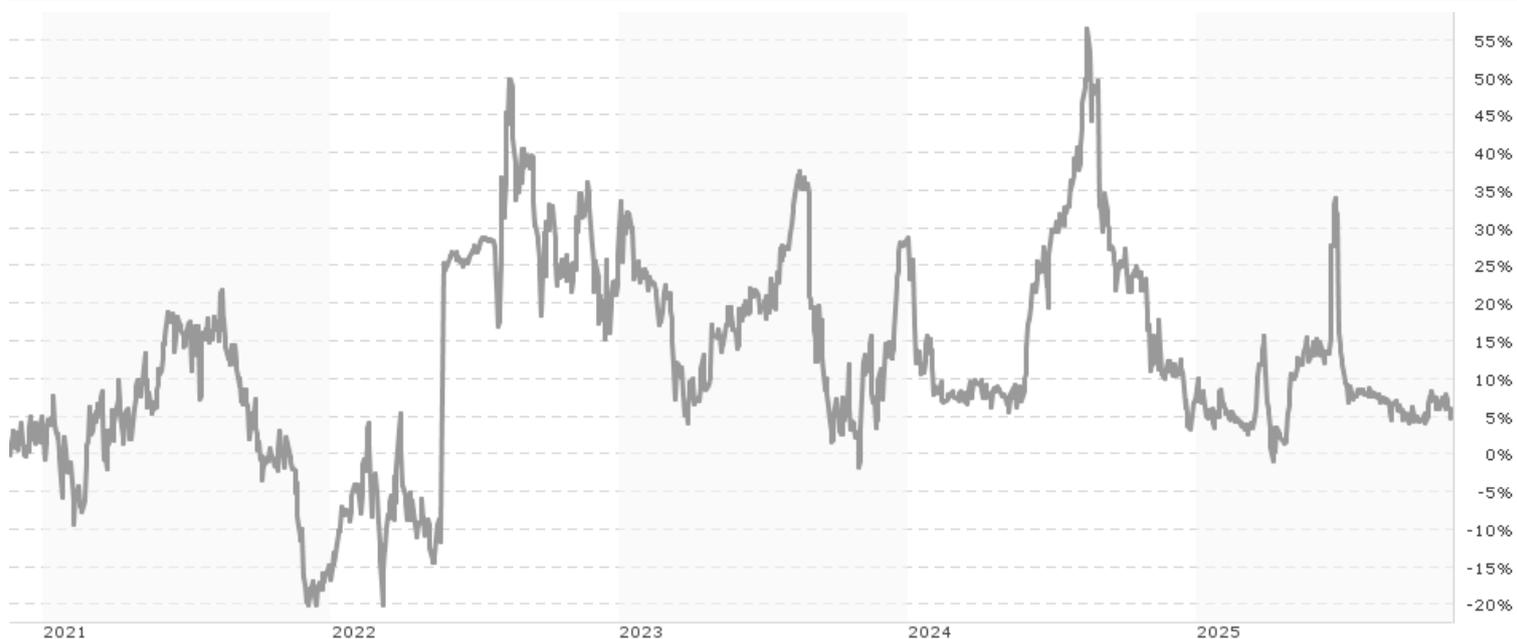


DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Berlin

Aktuell 19.11.2025 20:34	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
18,36 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	1.389,14 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,63 EUR	KGV (EPS)	11,32 / 11,42	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,58 EUR	KUV	5,12 / 5,16	EBIT Marge	79,70%
Buchwert je Aktie	24,35 EUR	PEG	0,03 / 0,03	Nettoumsatzrendite	45,51%
Cash-Flow je Aktie	2,65 EUR	Gewinnrendite	8,83% / 8,76%	Eigenkapitalrendite	6,70%
Dividende je Aktie	2,65 EUR	Dividendenrendite	14,45% / 14,32%	Gesamtkapitalrendite	2,72%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+0,88%	-8,11%	-5,17%	-20,66%	+5,70%	-54,54%	2025	-2,03%
Volatilität	+13,26%	+26,20%	+23,36%	+28,10%	+35,09%	+32,82%	2024	-16,34%
Tageshoch	18,94	23,45	23,45	27,35	27,35	42,60	2023	+1,08%
Tagestief	18,34	18,20	17,32	17,18	13,97	9,60	2022	+52,09%
Preis Ø	18,67	19,14	18,94	20,18	19,68	24,73	2021	-20,64%

Unternehmensportrait

Die Deutsche EuroShop AG ist eine Investmentgesellschaft, die sich ausschließlich auf ertragsstarke Shoppingcenter konzentriert. Eigentümer der Einkaufszentrumimmobilien sind in Deutschland vermögensverwaltende bzw. gewerblich geprägte Personengesellschaften und im Ausland Besitzgesellschaften nach dem jeweiligen Landesrecht.

DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	0	0	0	0	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	52	52	0	0	0
Finanzanlagen	3.882	3.849	3.352	4.040	4.068
Anlagevermögen	3.934	3.901	3.847	4.092	4.120
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	20	23	12	13	15
Liquide Mittel	266	329	335	336	212
Umlaufvermögen	304	378	361	368	244
Bilanzsumme	4.237	4.279	4.208	4.460	4.542

Passiva	2020	2021	2022	2023	2024
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3	5	8	11	7
Langfristige Finanzverbindl.	1.360	1.265	1.465	1.666	1.796
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.541	1.502	-	-	-
Rückstellungen	9	10	346	14	13
Verbindlichkeiten	2.234	2.216	2.172	2.341	2.480
Gezeichnetes Kapital	62	62	-	-	-
Eigenkapital	2.003	2.063	2.036	2.120	1.845
Minderheitenanteile	0	0	-	-	-
Bilanzsumme	4.237	4.279	4.208	4.460	4.542

	2020	2021	2022	2023	2024
Umsatzerlöse	224	212	213	273	271
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	161	152	213	213	216
Zinsergebnis	-43	-39	-36	-38	-44
Ergebnis vor Steuern	-303	71	29	-40	150
Ertragsteuern	-51	11	2	1	27
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	-252	60	21	-38	124
Ergebnis je Aktie	-4,0739	0,9695	0,3457	-0,5006	1,6307
Dividende je Aktie	0,0400	1,0000	4,4500	0,8000	2,6500

Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	111	130	141	215	201
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-15	-19	-39	-63	-40
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	21	-49	-95	-111	-244
Veränderung der liquiden Mittel	118	63	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5	5	5	6	7

Vorstand	Hans-Peter Kneip
Aufsichtsrat	Peter Ballon, Chantal Schumacher, Dr. Henning Kreke, Benjamin Paul Bianchi, Stuart E. Keith, Dr. Volker Kraft, Henning Eggers, Todd Liker, Claudia Plath
Hauptaktionäre	Hercules BidCo (76.2%), Private Investors (13.3%), Maren Otto (6.6%), Institutional Investors (3%), Treasury Shares (0.9%)
	Website: www.deutsche-euroshop.de , Telefon: E-Mail: ir@deutsche-euroshop.de