MERLIN PPTYS SOCIMI EO 1 / ES0105025003 / Berlin

Aktuell 19.12.2025 08:01	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
12,05 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	6.922,54 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,50 EUR
Umsatz je Aktie	0,88 EUR
Buchwert je Aktie	13,31 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,56 EUR
Dividende je Aktie	0,42 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	21,93 / 18,14
KUV	14,00 / 11,58
PEG	0,05 / 0,04
Gewinnrendite	4,56% / 5,51%
Dividendenrendite	3,42% / 4,13%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	75,93%
Nettoumsatzrendite	57,37%
Eigenkapitalrendite	3,78%
Gesamtkapitalrendite	2,11%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-4,52%	+10,05%	+22,77%	+36,54%	+54,39%	-
Volatilität	+17,62%	+18,04%	+23,39%	+24,57%	+26,50%	-
Tageshoch	12,65	13,83	13,83	13,83	13,83	-
Tagestief	11,84	10,84	8,63	7,41	7,26	-
Preis Ø	12,34	12,47	11,39	9,98	9,69	-

Jahresperformance	
2025	+20,50%
2024	-1,09%
2023	+13,72%
2022	-6,32%
2021	+23,57%

Unternehmensportrait

Merlin Properties Socimi S.A. ist eine spanische Immobiliengesellschaft, die sich auf den Erwerb von Gewerbeimmobilien auf der Iberischen Halbinsel spezialisiert. Der Schwerpunkt liegt dabei auf dem spanischen Markt, aber auch in Portugal operiert Merlin Properties. Das Unternehmen betreibt und verwaltet vor allem Bürokomplexe und Bankfilialen, aber auch Einkaufszentren, Hotels und Logistikflächen zählen zum Portfolio.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 19.12.2025 21:15

MERLIN PPTYS SOCIMI EO 1 / ES0105025003 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	7	9	6	7	22
Immaterielle Vermögensgegenstände	1	2	2	2	1
Finanzanlagen	393	360	11.426	11.177	11.452
Anlagevermögen	-	13.140	11.512	11.465	11.758
Vorräte	-	39	44	51	54
Forderungen	-	40	50	63	60
Liquide Mitteln	252	867	429	461	1.553
Umlaufvermögen	416	1.038	539	600	1.701
Bilanzsumme	13.478	14.273	12.052	12.065	13.459
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	111	114	147	164	189
Langfristige Finanzverbindl.	141	5.817	3.626	4.507	4.304
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	162	-	-	-	-
Rückstellungen	705	692	626	633	11
Verbindlichkeiten	6.781	7.246	5.202	5.526	5.958
Gezeichnetes Kapital	470	470	470	470	564
Eigenkapital	6.696	7.027	6.849	6.539	7.501
Minderheitenanteile	0	0	0	-	-
Bilanzsumme	13.478	14.273	12.052	12.065	13.459
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	446	468	439	465	495
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	240	544	88	9	376
Zinsergebnis	-146	-131	-105	-118	-93
Ergebnis vor Steuern	56	519	48	-75	296
Ertragsteuern	-1	7	7	9	12
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	-	-
Konzernjahresüberschuss	56	512	263	83	284
Ergebnis je Aktie	0,1213	1,0982	0,5623	0,1777	0,5034
Dividende je Aktie	-	0,1500	1,2000	0,4400	0,4200
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	135	230	222	228	317
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-230	110	1.184	-275	-294
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	93	274	-1.700	79	1.069
Veränderung der liquiden Mittel	-2	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	220	226	250	-	293

Vorstand	Miguel Ollero, Francisco Rivas, Luis Lázaro, Miguel Oñate, Fernando Ramírez, Inés Arellano, Manuel García Casas, Fernando Ferrero, José Navarro
Aufsichtsrat	José Luis de Mora Gil-Gallardo, Ismael Clemente, Miguel Ollero, Donald Johnston, María Luisa Jordá, Fernando Ortiz, Francisca Ortega Hernández-Agero, Pilar Cavero Mestre, Juan María Aguirre Gonzalo, Inès Archer-Toper, Julia Bayón Pedraza, Ildefonso Polo del Mármol, Mónica Martín de Vidales, Dña. Francisca Ortega Hernández-Agero, D. Fernando López Muñoz
Hauptaktionäre	Banco Santander, S.A. (24.66%),Nortia Capital Investment Holding, S.L. (8.17%),Banco Santander, S.A. (5.16%)
Kontakt	Website: www.merlinproperties.com/en, Telefon: +34 91 769 19 00 E-Mail: assistant@merlinprop.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 19.12.2025 21:15