SWISS PRIME SITE N / CH0008038389 / SIX Swiss Exchange

Aktuell 15.12.2025 17:30	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
118,40 CHF	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	9.153,15 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	4,66 CHF
Umsatz je Aktie	8,58 CHF
Buchwert je Aktie	86,38 CHF
Cash-Flow je Aktie	5,22 CHF
Dividende je Aktie	3,45 CHF

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	25,35 / 21,16
KUV	13,80 / 11,51
PEG	0,49 / 0,41
Gewinnrendite	3,94% / 4,73%
Dividendenrendite	2,91% / 3,49%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	78,72%
EBIT Marge	80,08%
Nettoumsatzrendite	54,30%
Eigenkapitalrendite	5,39%
Gesamtkapitalrendite	2,60%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+2,33%	+1,37%	+22,12%	+50,44%	+35,94%	+56,82%
Volatilität	+8,77%	+12,26%	+13,68%	+13,69%	+15,54%	+16,18%
Tageshoch	118,60	121,30	121,30	121,30	121,30	123,70
Tagestief	115,30	108,80	96,15	72,95	72,95	72,95
Preis Ø	117,28	114,34	111,32	94,07	92,17	90,26

Jahresperformance	
2025	+19,84%
2024	+9,96%
2023	+12,10%
2022	-10,60%
2021	+3,16%

Unternehmensportrait

Swiss Prime Site AG ist eine Immobiliengesellschaft. Das Portfolio beinhaltet hauptsächlich Geschäfts- und Detailhandelsimmobilien an ausgewählten schweizerischen Wirtschaftsstandorten wie Zürich, Basel und Genf mit einem Wert von über elf Mrd. Schweizer Franken per 31.12.2018. Die Geschäftssegmente des Unternehmens sind in Immobilien, Dienstleistungen und Leben und Wohnen im Alter gegliedert. Der Bereich Immobilien agiert durch die Tochtergesellschaft Swiss Prime Site Immobilien AG und ist für den Kauf und den Verkauf, die Vermietung und die Projektentwicklung von Liegenschaften zuständig. Das Geschäftsfeld Dienstleistungen umfasst die Bewirtschaftung und den Betrieb des Premium Department Store Jelmoli – The House of Brands über die Tochtergesellschaft Jelmoli AG wie auch Immobiliendienstleitungen durch die Wincasa AG. Für das Segment Leben und Wohnen im Alter ist die im Juli 2013 übernommene Tertianum Gruppe verantwortlich, die über 75 Wohn- und Pflegezentren in der Schweiz betreibt. Im Weiteren werden mit Swiss Prime Solutions, eine Immobilien-Vermögensverwaltungsgesellschaft, maßgeschneiderte Dienstleistungen und Investitionsprodukte für Drittkunden entwickelt. Die Swiss Prime Site AG wurde 1999 gegründet und ist nach der Akquisition der Jelmoli Holding AG im Oktober 2009 eines der führenden Immobilienunternehmen der Schweiz.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 08:00

SWISS PRIME SITE N / CH0008038389 / SIX Swiss Exchange

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	26	24	4	556	541
Immaterielle Vermögensgegenstände	26	32	32	18	57
Finanzanlagen	56	55	13.223	12.660	12.641
Anlagevermögen	12.213	12.601	13.449	13.411	13.574
Vorräte	31	33	28	37	7
Forderungen	57	39	43	29	31
Liquide Mitteln	143	115	21	22	24
Umlaufvermögen	513	530	322	367	267
Bilanzsumme	12.726	13.130	13.771	13.778	13.841
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	25	44	33	33
Langfristige Finanzverbindl.	3.830	5.147	5.150	5.177	4.498
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.164	5.148	-	-	-
Rückstellungen	1.163	1.264	1.328	1.293	1.329
Verbindlichkeiten	6.641	6.792	7.202	7.241	7.163
Gezeichnetes Kapital	1.162	1.162	-	153	155
Eigenkapital	6.086	6.339	6.569	6.537	6.678
Minderheitenanteile	0	0	0	0	0
Bilanzsumme	12.726	13.130	13.771	13.778	13.841
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	793	745	774	646	663
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	570	715	559	152	531
Zinsergebnis	-	-	-45	-76	-87
Ergebnis vor Steuern	704	646	515	76	445
Ertragsteuern	-93	-139	110	11	84
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,1000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	610	507	404	236	360
Ergebnis je Aktie	8,0361	6,6790	5,2716	3,0764	4,6600
Dividende je Aktie	3,3500	3,3500	3,4000	3,4000	3,4500
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	298	430	365	365	404
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	236	-109	-214	-293	83
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-565	-349	-244	-137	-485
Veränderung der liquiden Mittel	-30	-28	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.728	1.667	1.779	674	497

Vorstand	Dr. Marcel Kucher, Anastasius Tschopp
Aufsichtsrat	Ton Büchner, Thomas Studhalter, Barbara A. Knoflach, Gabrielle Nater-Bass, Brigitte Walter, Reto Conrad, Detlef Trefzger
Hauptaktionäre	UBS Fund Management (Switzerland) AG (13.6%),BlackRock Inc. (9.7%)
Kontakt	Website: https://sps.swiss/en/group/home, Telefon: +41 58 317 17 64 E-Mail: florian.hauber@sps.swiss

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 08:00