

SIMON PROPERTY GRP PAIRED

Börse: Baader Bank
(Baadex)

ISIN: US8288061091

Währung: EUR

Kurs: 137,85 EUR

Stand: 03.04.2025

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufszentren in Europa, an sieben Premium-Outlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

Aktuelles KGV	23,73
Gewinn je Aktie	7,26
Letzte Dividende je Aktie	8,10
Aktuelle Dividendenrendite	4,70
Cash Flow je Aktie	11,69
Buchwert je Aktie	10,47
Akt. Marktkapitalisierung	56.186,98 Mil.
EBIT	3092,80 Mil.
EBIT-Marge	51,86

Industrie	Finanzdienstleister
Sektor	Immobilien
Subsektor	Immobilien
Anschrift	Simon Property Group Inc. 225 West Washington Street Indianapolis, Indiana 46204, USA www.simon.com/

Investor Relations	Tom Ward
IR-Telefon	+1-317-685-7330
IR-Email	ircontact@simon.com

Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc. (13.92%), Blackrock Inc. (11.95%), State Street Corporation (6.44%), Cohen & Steers Inc. (5.05%), NORGES BANK ...
----------------	---

Streubesitz	53,41%
-------------	--------

Vorstand	Brian McDade, John Rulli, Steven E. Fivel, Adam Reuille, Kevin M. Kelly, Donald G. Frey
----------	---

Aufsichtsrat	David Simon, Allan Hubbard, Dr. Daniel C. Smith, Gary M. Rodkin, Glyn F. Aeppl, Herbert Simon, Larry C. Glasscock, Marta R. Stewart...
--------------	--

Mitarbeiter	-
-------------	---

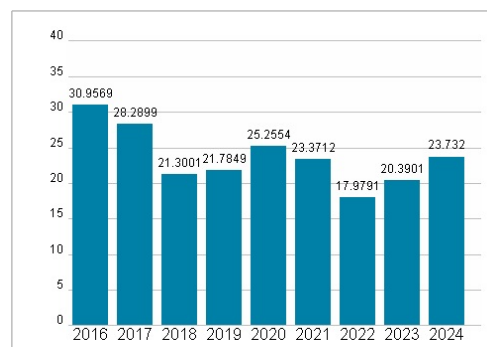
Umsatz	5963,80 Mil.
--------	--------------



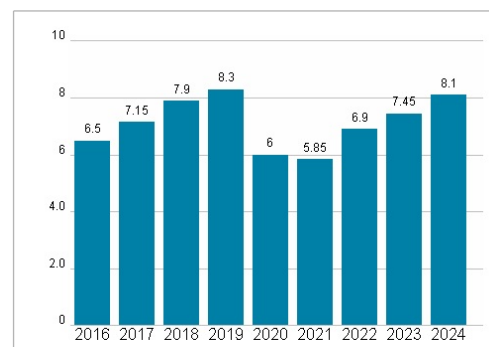
Wertentwicklung

	1M	6M	1J
Performance	-21,76%	-14,23%	-4,37%
Volatilität	51,59	28,07	24,66
Volumen Ø (Stk./Tag)	00	00	00

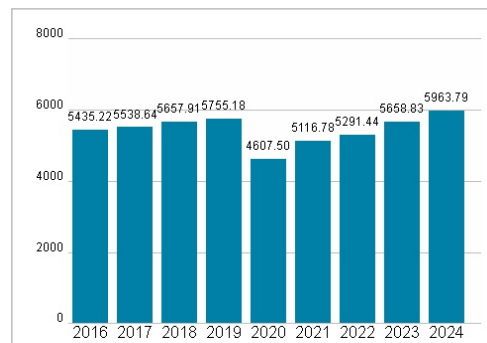
Aktuelles KGV



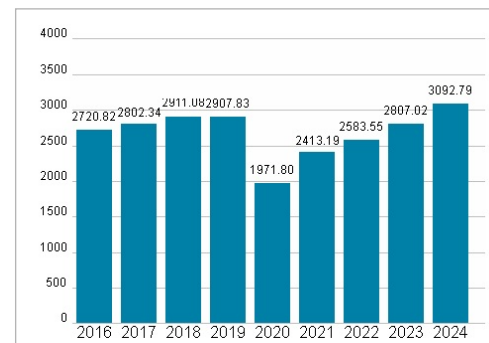
Dividende je Aktie (USD)



Unternehmensumsatz (USD)



EBIT (USD)



Historische Daten: 2024 Erstellt: 05.04.2025 08:54

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten. Factsheet erstellt von: www.baha.com