

**VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktuell 02.04.2026 22:55</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
22,30 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	19.008,53 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	4,39 EUR	KGV (EPS)	5,01 / 5,49	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	5,97 EUR	KUV	3,76 / 4,11	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	32,38 EUR	PEG	0,01 / 0,01	Nettoumsatzrendite	73,56%
Cash-Flow je Aktie	2,89 EUR	Gewinnrendite	19,95% / 18,22%	Eigenkapitalrendite	13,55%
Dividende je Aktie	1,25 EUR	Dividendenrendite	5,58% / 5,09%	Gesamtkapitalrendite	3,99%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-13,20%	-16,42%	-14,30%	+26,49%	-60,86%	-29,69%	2026	-9,13%
Volatilität	+48,37%	+26,95%	+24,98%	+29,75%	+31,85%	+27,32%	2025	-16,50%
Tageshoch	25,69	28,49	30,16	33,61	60,26	62,38	2024	+2,51%
Tagestief	20,94	20,94	20,94	16,89	15,59	15,59	2023	+30,56%
Preis Ø	22,98	25,29	26,71	26,08	31,55	36,97	2022	-54,63%

**Unternehmensportrait**

Die Vonovia SE (vormals Deutsche Annington) ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf die Verwaltung von privaten Wohnungen spezialisiert. Vonovia besitzt rund 415.000 Wohnungen; hinzu kommen rund 74.000 verwaltete Wohnungen. Das Unternehmen investiert in die Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude, mit dem selbst erklärtem Ziel, den Kunden ein bezahlbares und komfortables Wohnen zu ermöglichen. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung. Die Objekte befinden sich in Deutschland, Österreich und Schweden.

**VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	654	673	655	744	808
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.005	1.660	1.424	1.424	42
Finanzanlagen	1.566	93.285	82.734	79.868	84.020
Anlagevermögen	99.544	96.038	85.121	82.327	86.394
Vorräte	16	146	20	13	28
Forderungen	450	330	593	585	234
Liquide Mittel	1.433	1.302	1.374	1.757	3.257
Umlaufvermögen	6.776	5.352	6.874	7.909	6.861
Bilanzsumme	106.320	101.390	91.996	90.236	93.255
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	444	563	486	524	550
Langfristige Finanzverbindl.	40.283	41.954	39.737	37.448	38.344
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	47.519	-	-	-	-
Rückstellungen	19.560	19.817	16.523	925	969
Verbindlichkeiten	69.775	66.951	62.051	62.109	61.088
Gezeichnetes Kapital	777	-	-	-	-
Eigenkapital	36.545	31.332	25.683	23.996	27.467
Minderheitenanteile	3.258	3.107	4.262	4.130	4.701
Bilanzsumme	106.320	101.390	91.996	90.236	93.255
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	3.927	5.152	5.002	5.939	5.061
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	5.994	-	-	-	-
Zinsergebnis	-527	-252	-582	-821	-751
Ergebnis vor Steuern	5.482	-733	-9.185	-603	2.528
Ertragsteuern	2.652	63	2.577	386	-1.586
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-150,6000	25,6000	471,1000	-66,3000	462,5000
Konzernjahresüberschuss	2.642	-644	-6.285	-896	3.723
Ergebnis je Aktie	3,4019	-0,8167	-7,7955	-1,0889	4,3892
Dividende je Aktie	1,6600	0,8500	0,9000	1,2200	1,2500
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.824	2.084	1.901	2.402	2.448
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-19.116	938	-826	-188	-127
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	18.125	3.145	-961	-1.821	-878
Veränderung der liquiden Mittel	820	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	15.871	15.915	11.977	12.056	12.708
<b>Vorstand</b>	Philip Grosse, Arnd Fittkau, Daniel Riedl, Ruth Werhahn				
<b>Aufsichtsrat</b>	Clara-Christina Streit, Vitus Eckert, Dr. Ariane Reinhart, Dr. Florian Funck, Jürgen Fenk, Matthias Hünlein, Dr. Daniela Gerd tom Markotten, Birgit M. Bohle, Michael Rüdiger, Dr. Marcus Schenck				
<b>Hauptaktionäre</b>	Free float (72.6%),Norges Bank (14%),Blackrock, Inc. (6.8%),APG (3.7%),DWS Investment (2.9%)				
<b>Kontakt</b>	Website: www.vonovia.de, Telefon: +49-234-314-1629 E-Mail: investorrelations@vonovia.de				