VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / Hannover

Aktuell 16.12.2025 08:16	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
23,66 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	19.616,81 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-1,09 EUR
Umsatz je Aktie	7,22 EUR
Buchwert je Aktie	29,16 EUR
Cash-Flow je Aktie	2,92 EUR
Dividende je Aktie	1,22 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	- / -
KUV	3,30 / 4,06
PEG	-0,25 / -
Gewinnrendite	-4,57% / -3,72%
Dividendenrendite	5,12% / 4,16%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	0,00%
Nettoumsatzrendite	-15,09%
Eigenkapitalrendite	-3,73%
Gesamtkapitalrendite	-0,99%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-9,94%	-16,31%	-20,87%	+5,48%	-48,39%	+7,93%
Volatilität	+22,69%	+21,50%	+27,04%	+33,80%	+32,36%	+27,78%
Tageshoch	26,46	30,43	30,45	33,51	47,85	49,37
Tagestief	23,94	23,94	23,94	15,64	15,64	15,64
Preis Ø	25,41	27,25	27,69	25,95	30,69	31,64

Jahresperformance	
2025	-19,74%
2024	+2,61%
2023	+29,07%
2022	-45,85%
2021	-13,61%

Unternehmensportrait

Die Vonovia SE (vormals Deutsche Annington) ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf die Verwaltung von privaten Wohnungen spezialisiert. Vonovia besitzt rund 415.000 Wohnungen; hinzu kommen rund 74.000 verwaltete Wohnungen. Das Unternehmen investiert in die Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude, mit dem selbst erklärtem Ziel, den Kunden ein bezahlbares und komfortables Wohnen zu ermöglichen. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung. Die Objekte befinden sich in Deutschland, Österreich und Schweden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 09:21

VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / Hannover

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	388	654	673	655	744
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.612	3.005	1.660	1.424	1.424
Finanzanlagen	416	1.566	93.285	82.734	79.868
Anlagevermögen	60.632	99.544	96.038	85.121	82.327
Vorräte	9	16	146	20	13
Forderungen	269	450	330	593	585
Liquide Mitteln	613	1.433	1.302	1.374	1.757
Umlaufvermögen	1.785	6.776	5.352	6.874	7.909
Bilanzsumme	62.417	106.320	101.390	91.996	90.236
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	230	444	563	486	524
Langfristige Finanzverbindl.	22.497	40.283	41.954	39.737	37.448
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	24.547	47.519	-	-	-
Rückstellungen	11.671	19.560	19.817	16.523	925
Verbindlichkeiten	37.586	69.775	66.951	62.051	62.109
Gezeichnetes Kapital	566	777	-	-	-
Eigenkapital	24.832	36.545	31.332	25.683	23.996
Minderheitenanteile	686	3.258	3.107	4.262	4.130
Bilanzsumme	62.417	106.320	101.390	91.996	90.236
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	3.391	3.927	5.152	5.002	5.939
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	5.434	5.994	-	-	-
Zinsergebnis	-422	-527	-252	-582	-821
Ergebnis vor Steuern	5.014	5.482	-733	-9.185	-603
Ertragsteuern	1.674	2.652	63	2.577	386
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-71,5000	-150,6000	25,6000	471,1000	-66,3000
Konzernjahresüberschuss	3.228	2.642	-644	-6.285	-896
Ergebnis je Aktie	5,7052	3,4019	-0,8167	-7,7955	-1,0889
Dividende je Aktie	1,6900	1,6600	0,8500	0,9000	1,2200
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.430	1.824	2.084	1.901	2.402
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.730	-19.116	938	-826	-188
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	403	18.125	3.145	-961	-1.821
Veränderung der liquiden Mittel	113	820	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	10.622	15.871	15.915	11.977	12.056

Vorstand	Philip Grosse, Arnd Fittkau, Daniel Riedl, Ruth Werhahn
Aufsichtsrat	Clara-Christina Streit, Vitus Eckert, Dr. Ariane Reinhart, Dr. Florian Funck, Jürgen Fenk, Matthias Hünlein, Dr. Daniela Gerd tom Markotten, Birgit M. Bohle, Michael Rüdiger, Dr. Marcus Schenck
Hauptaktionäre	free float (69.9%),Norges bank (14.7%),Black Rock (8.6%),APG (3.8%),DWS investment (3%)
Kontakt	Website: www.vonovia.de, Telefon: +49-234-314-1629 E-Mail: investorrelations@vonovia.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 09:21