

DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Berlin

Aktuell 30.12.2025 13:11	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
20,60 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	7.343,30 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	2,89 EUR	KGV (EPS)	6,40 / 7,16	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,36 EUR	KUV	5,50 / 6,16	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	35,68 EUR	PEG	0,02 / 0,02	Nettoumsatzrendite	85,93%
Cash-Flow je Aktie	2,00 EUR	Gewinnrendite	15,62% / 13,96%	Eigenkapitalrendite	8,09%
Dividende je Aktie	0,04 EUR	Dividendenrendite	0,22% / 0,19%	Gesamtkapitalrendite	4,35%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	0,00%	-5,07%	-9,85%	+10,52%	-60,49%	-28,39%	2025	-11,02%
Volatilität	-	+15,80%	+18,96%	+30,17%	+30,71%	+27,93%	2024	-3,14%
Tageshoch	-	21,70	24,40	27,00	53,00	53,00	2023	+19,86%
Tagestief	-	20,10	20,10	16,56	16,56	16,56	2022	-46,51%
Preis Ø	-	20,57	22,14	21,40	25,92	31,78	2021	-14,57%

Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Berlin

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	207	220	152	151	137
Immaterielle Vermögensgegenstände	181	165	0	0	2
Finanzanlagen	29.107	28.113	23.583	22.671	24.356
Anlagevermögen	-	28.921	24.066	23.162	24.595
Vorräte	11	63	3	643	748
Forderungen	-	30	140	201	75
Liquide Mittel	677	184	157	389	442
Umlaufvermögen	3.412	2.610	3.120	3.198	1.767
Bilanzsumme	33.232	31.531	27.186	26.360	26.362
Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	356	148	175	194	209
Langfristige Finanzverbindl.	9.718	8.588	8.248	6.786	6.630
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.187	-	-	-	-
Rückstellungen	5.231	5.231	3.954	145	177
Verbindlichkeiten	16.029	14.756	13.188	12.948	11.767
Gezeichnetes Kapital	400	-	-	-	-
Eigenkapital	16.727	16.300	13.611	13.030	14.164
Minderheitenanteile	476	476	387	382	431
Bilanzsumme	33.232	31.531	27.186	26.360	26.362
GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	1.511	1.526	1.506	1.381	1.334
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.283	-	-	-	-
Zinsergebnis	-147	3	-99	-136	-102
Ergebnis vor Steuern	1.776	-636	-3.419	-568	283
Ertragsteuern	857	190	992	-50	-825
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	41,8000	-11,6000	63,5000	-0,5000	33,1000
Konzernjahresüberschuss	877	-434	-2.698	-590	1.146
Ergebnis je Aktie	2,1914	-1,0936	-6,7961	-1,4876	2,8884
Dividende je Aktie	-	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400
Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	465	365	385	726	794
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-698	5	291	-78	-295
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	326	-862	-659	-417	-488
Veränderung der liquiden Mittel	93	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5.126	4.942	3.825	3.912	1.829
Vorstand	Olaf Weber, Eva Weiß				
Aufsichtsrat	Dr. Fabian Heß, Dr. Florian Stetter, Peter Hohlbein, Christoph Schauerte, Simone Trapp, Catrin Corners				
Hauptaktionäre	Vonovia SE (81.4%), WGP Legal Holdings Limited (10.2%)				
Kontakt	Website: www.deutsche-wohnen.de , Telefon: +49-30-89786-5413 E-Mail: ir@deutsche-wohnen.com				