

## DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Berlin

<b>Aktuell 30.12.2025 13:11</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
20,60 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	7.343,30 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	2,89 EUR	KGV (EPS)	6,40 / 7,16	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,36 EUR	KUV	5,50 / 6,16	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	35,68 EUR	PEG	0,02 / 0,02	Nettoumsatzrendite	85,93%
Cash-Flow je Aktie	2,00 EUR	Gewinnrendite	15,62% / 13,96%	Eigenkapitalrendite	8,09%
Dividende je Aktie	0,04 EUR	Dividendenrendite	0,22% / 0,19%	Gesamtkapitalrendite	4,35%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	0,00%	-5,07%	-9,85%	+10,52%	-60,49%	-28,39%	2025	-11,02%
Volatilität	-	+15,80%	+18,96%	+30,17%	+30,71%	+27,93%	2024	-3,14%
Tageshoch	-	21,70	24,40	27,00	53,00	53,00	2023	+19,86%
Tagestief	-	20,10	20,10	16,56	16,56	16,56	2022	-46,51%
Preis Ø	-	20,57	22,14	21,40	25,92	31,78	2021	-14,57%

### Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

**DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Berlin**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	207	220	152	151	137
Immaterielle Vermögensgegenstände	181	165	0	0	2
Finanzanlagen	29.107	28.113	23.583	22.671	24.356
Anlagevermögen	-	28.921	24.066	23.162	24.595
Vorräte	11	63	3	643	748
Forderungen	-	30	140	201	75
Liquide Mittel	677	184	157	389	442
Umlaufvermögen	3.412	2.610	3.120	3.198	1.767
Bilanzsumme	33.232	31.531	27.186	26.360	26.362
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	356	148	175	194	209
Langfristige Finanzverbindl.	9.718	8.588	8.248	6.786	6.630
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.187	-	-	-	-
Rückstellungen	5.231	5.231	3.954	145	177
Verbindlichkeiten	16.029	14.756	13.188	12.948	11.767
Gezeichnetes Kapital	400	-	-	-	-
Eigenkapital	16.727	16.300	13.611	13.030	14.164
Minderheitenanteile	476	476	387	382	431
Bilanzsumme	33.232	31.531	27.186	26.360	26.362
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	1.511	1.526	1.506	1.381	1.334
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.283	-	-	-	-
Zinsergebnis	-147	3	-99	-136	-102
Ergebnis vor Steuern	1.776	-636	-3.419	-568	283
Ertragsteuern	857	190	992	-50	-825
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	41,8000	-11,6000	63,5000	-0,5000	33,1000
Konzernjahresüberschuss	877	-434	-2.698	-590	1.146
Ergebnis je Aktie	2,1914	-1,0936	-6,7961	-1,4876	2,8884
Dividende je Aktie	-	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	465	365	385	726	794
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-698	5	291	-78	-295
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	326	-862	-659	-417	-488
Veränderung der liquiden Mittel	93	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5.126	4.942	3.825	3.912	1.829
<b>Vorstand</b>	Olaf Weber, Eva Weiß				
<b>Aufsichtsrat</b>	Dr. Fabian Heß, Dr. Florian Stetter, Peter Hohlbein, Christoph Schauerte, Simone Trapp, Catrin Corners				
<b>Hauptaktionäre</b>	Vonovia SE (81.4%), WGP Legal Holdings Limited (10.2%)				
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.deutsche-wohnen.de">www.deutsche-wohnen.de</a> , Telefon: +49-30-89786-5413 E-Mail: <a href="mailto:ir@deutsche-wohnen.com">ir@deutsche-wohnen.com</a>				