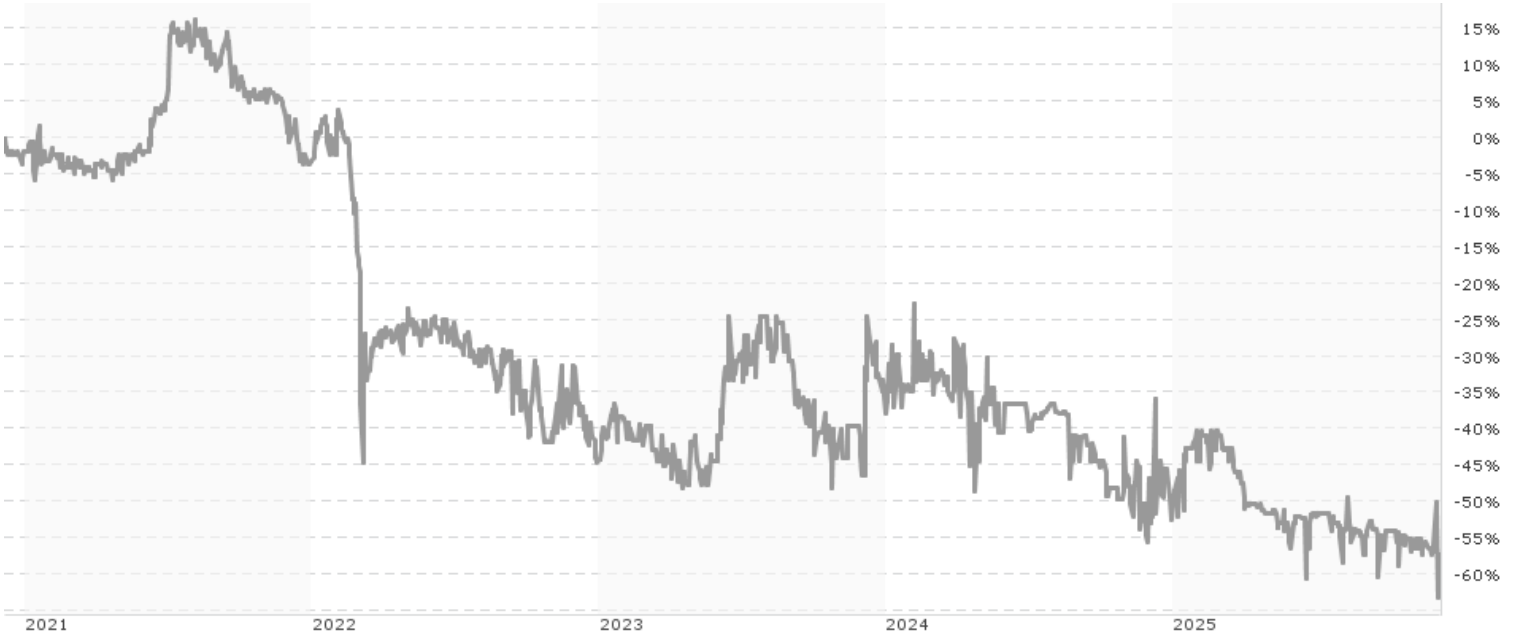
WARIMPEX FIN.U.BETEIL. AG / AT0000827209 / Berlin

Aktuell 05.12.2025 18:55	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
0,50 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	26,03 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-1,63 EUR
Umsatz je Aktie	0,41 EUR
Buchwert je Aktie	1,40 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,30 EUR
Dividende je Aktie	-

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	- / -
KUV	1,21 / 1,38
PEG	0,00 / -
Gewinnrendite	-326,00% / -284,96%
Dividendenrendite	- / -

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	43,10%
EBIT Marge	-39,72%
Nettoumsatzrendite	-394,29%
Eigenkapitalrendite	-116,25%
Gesamtkapitalrendite	-37,00%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-4,58%	-10,71%	-10,71%	-32,43%	-57,27%	-33,95%
Volatilität	+113,31%	+71,80%	+75,25%	+68,75%	+59,22%	+49,43%
Tageshoch	0,58	0,59	0,75	0,90	1,35	1,80
Tagestief	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Preis Ø	0,51	0,53	0,57	0,67	0,82	0,99

Jahresperformance	
2025	-10,07%
2024	-28,72%
2023	+20,74%
2022	-42,83%
2021	-1,31%

Unternehmensportrait

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft. Das Kerngeschäft der Gesellschaft besteht in der Errichtung und dem Betrieb von Hotels in Zentral- und Osteuropa. Warimpex entwickelt und investiert dabei in Tschechien, Polen, Ungarn, Rumänien, Frankreich, Deutschland und Russland und verfolgt die Strategie, in weitere Länder zu expandieren. Darüber hinaus entwickelt Warimpex auch Bürohäuser und andere Immobilien. Warimpex agiert als Developer in allen Phasen der Entwicklung. Projekte werden entweder durch die Gesellschaft allein oder mit einem Joint Venture Partner entwickelt. Der Großteil der Immobilien sind Hotels und Bürogebäude in Tschechien, Polen und Ungarn, welche durch die Warimpex-Gruppe selbst betrieben werden. Das Asset Management wird durch die Tochtergesellschaften betrieben, während das Hotel Management an andere Firmen vergeben ist. Die angebotenen Dienstleistungen der Gruppe umfassen Projektplanung und Marketing, Bewilligungsverfahren, Finanzierungsberatung, Projektrealisierung, Pre-opening Management, Asset- und Betriebs-Management sowie Gesellschaftsrecht.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 14:33

WARIMPEX FIN.U.BETEIL. AG / AT0000827209 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	34	37	36	33	15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0
Finanzanlagen	262	326	389	324	209
Anlagevermögen	297	371	434	359	225
Vorräte	0	0	0	0	0
Forderungen	-	-	5	5	3
Liquide Mitteln	9	11	16	7	1
Umlaufvermögen	12	17	21	12	4
Bilanzsumme	321	388	455	371	229
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	12	9	10	5
Langfristige Finanzverbindl.	162	195	214	9	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	178	224	-	-	-
Rückstellungen	16	18	22	14	2
Verbindlichkeiten	212	263	285	249	156
Gezeichnetes Kapital	54	54	-	-	-
Eigenkapital	111	125	170	122	73
Minderheitenanteile	-2	0	0	0	0
Bilanzsumme	321	388	455	371	229
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	26	27	45	50	22
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-8	16	59	-17	-9
Zinsergebnis	-8	0	-	-13	-8
Ergebnis vor Steuern	-29	15	53	-27	-16
Ertragsteuern	1	0	1	4	0
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	1,4000	0,3000	0,0300	0,0130	-0,0030
Konzernjahresüberschuss	-30	12	43	-24	-85
Ergebnis je Aktie	-0,5500	0,2278	0,8221	-0,4570	-1,6289
Dividende je Aktie	0,0000	0,0000	-	-	-
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2	5	11	25	16
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-11	-18	-3	-10	13
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	12	14	-4	-21	-33
Veränderung der liquiden Mittel	3	2	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	201	142	160	181	176

Vorstand	Daniel Folian, Alexander Jurkowitsch, Florian Petrowsky
Aufsichtsrat	Günter Korp, Gina Goëss, Harald Wengust, Hubert Staszewski
Hauptaktionäre	Free float (45%),Franz Jurkowitsch (25%),Georg Folian (25%),Generali OFE (5%)
Kontakt	Website: www.warimpex.at, Telefon: +43-1-310-5500-156 E-Mail: investor.relations@warimpex.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 14:33