## GRAND CITY PROPERT.EO-,10 / LU0775917882 / Stuttgart

| Aktuell 30.10.2026 21:55 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **7,02 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 1.242,12 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 2,67 EUR |
| Umsatz je Aktie | 3,41 EUR |
| Buchwert je Aktie | 23,14 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 1,59 EUR |
| Dividende je Aktie | - |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 2,64 / 3,66 |
| KUV | 2,07 / 2,86 |
| PEG | 0,02 / 0,03 |
| Gewinnrendite | 37,87% / 27,36% |
| Dividendenrendite | - / - |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 100,21% |
| Nettoumsatzrendite | 78,22% |
| Eigenkapitalrendite | 11,54% |
| Gesamtkapitalrendite | 4,09% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -2,23% | -26,03% | -36,18% | -11,92% | -68,26% | -55,34% |
| Volatilität | +32,03% | +30,09% | +30,75% | +29,91% | +33,63% | +29,67% |
| Tageshoch | 7,35 | 9,96 | 11,08 | 13,19 | 22,68 | 24,32 |
| Tagestief | 6,51 | 6,51 | 6,51 | 6,51 | 6,08 | 6,08 |
| Preis Ø | 6,92 | 8,73 | 9,36 | 10,27 | 11,11 | 15,66 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -28,66% |
| 2025 | -16,11% |
| 2024 | +15,79% |
| 2023 | +10,35% |
| 2022 | -56,16% |

### Unternehmensportrait

Grand City Properties ist ein Immobilienunternehmen mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien in Deutschland. Der Großteil des Wohnungsbestands befindet sich im bevölkerungsreichsten Bundesland Nordrhein-Westfalen, in Berlin sowie in weiteren bevölkerungsstarken Regionen. Das Unternehmen übernimmt alle Aspekte des Wohnungsankaufs und Wertsteigerungsmanagements und verfolgt eine Strategie des langfristigen Bestands, bei dem Teile des Portfolios, das aus über 86,000 Wohneinheiten besteht, nur bei überdurchschnittlichem Veräußerungsgewinn abgetreten werden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 31.10.2026 00:16

## GRAND CITY PROPERT.EO-,10 / LU0775917882 / Stuttgart

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 56 | 66 | 58 | 52 | 59 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 15 | 11 | 6 | 5 | 3 |
| Finanzanlagen | - | - | 8.629 | - | 8.941 |
| Anlagevermögen | 9.883 | 9.997 | 9.078 | 8.629 | 9.451 |
| Vorräte | 0 | 0 | - | - | - |
| Forderungen | 452 | 353 | 391 | 449 | 337 |
| Liquide Mitteln | 896 | 325 | 1.129 | 1.373 | 1.532 |
| Umlaufvermögen | 1.679 | 1.134 | 1.840 | 2.202 | 2.053 |
| Bilanzsumme | 11.562 | 11.131 | 10.918 | 11.219 | 11.503 |

| Passiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 216 | 225 | 254 | 279 | 268 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 429 | 356 | 863 | 917 | 3.859 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | - | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 800 | 821 | 702 | 46 | 56 |
| Verbindlichkeiten | 5.759 | 5.217 | 5.688 | 5.805 | 5.566 |
| Gezeichnetes Kapital | - | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 3.960 | 4.021 | 3.478 | 4.913 | 4.077 |
| Minderheitenanteile | 615 | 666 | 516 | 502 | 635 |
| Bilanzsumme | 11.562 | 11.131 | 10.918 | 11.219 | 11.503 |

| GuV | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Umsatzerlöse | 525 | 582 | 608 | 597 | 601 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 986 | 413 | -582 | 370 | 603 |
| Zinsergebnis | - | - | - | - | - |
| Ergebnis vor Steuern | 791 | 229 | -724 | 300 | 491 |
| Ertragsteuern | 174 | 50 | -86 | 58 | -96 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -68,5000 | -25,1000 | 124,3000 | 3,1400 | 75,7280 |
| Konzernjahresüberschuss | 524 | 129 | -548 | 197 | 470 |
| Ergebnis je Aktie | 3,1244 | 0,7683 | -3,1766 | 1,1160 | 2,6700 |
| Dividende je Aktie | 0,8300 | - | - | - | - |

| Cashflow | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 217 | 216 | 249 | 284 | 280 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -198 | -168 | 148 | 52 | -39 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -537 | 617 | 405 | -94 | -85 |
| Veränderung der liquiden Mittel | - | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 809 | 810 | 843 | 836 | 800 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Idan Hadad, Michael Bar-Yosef |
| Aufsichtsrat | Christian Windfuhr, Simone Runge-Brandner, Markus Leininger, Scot Wardlaw, Monica Porfilio |
| Hauptaktionäre | Aroundtown SA (63%),Free float (37%) |
| Kontakt | Website: www.grandcityproperties.com, Telefon: +49-221-9140-975<br>E-Mail: dariusch.manssuri@ir-on.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 31.10.2026 00:16