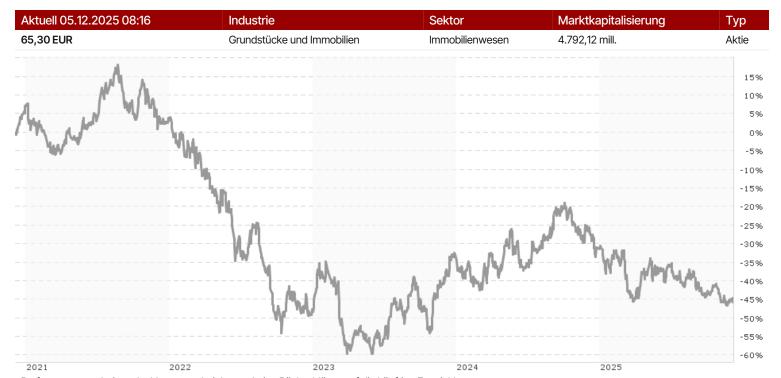


LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / Hannover



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

renormanceergebriisse der vergangerinet lassen keine kückschlusse auf die künnige Entwicklung zu.												
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertu	ungszahlen (A	Aktuell / Letzte	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)					
Ergebnis je Aktie		0,89 EUF	KGV (EPS	S)		72,47 / 91,91	Bruttoumsatzrendite	48,07%				
Umsatz je Aktie		17,54 EUR	R KUV	KUV 3,68 / 4,66		EBIT Marge	24,98%					
Buchwert je Aktie		99,22 EUF	R PEG	PEG		0,70 / 0,88	Nettoumsatzrendite	5,06%				
Cash-Flow je Aktie	w je Aktie 5,88 EUR		Gewinnre	Gewinnrendite		38% / 1,09%	Eigenkapitalrendite	0,90%				
Dividende je Aktie		2,70 EUF	R Dividend	enrendite	4,19% / 3,30%		Gesamtkapitalrendite	0,34%				
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance					
Performance	+1,71%	-11,64%	-25,42%	+4,78%	-43,48%	-9,97%	2025	-19,28%				
Volatilität	+19,26%	+21,05%	+26,23%	+32,22%	+30,22%	+27,48%	2024	+2,30%				
Tageshoch	65,90	76,30	87,56	95,42	139,03	139,03	2023	+27,92%				
Tagestief	62,90	62,90	62,90	47,52	47,52	47,52	2022	-49,10%				
Preis Ø	64,30	69,40	72,09	71,25	85,24	89,51	2021	-3,63%				

Unternehmensportrait

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.



LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / Hannover

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024	
Sachanlagen	86	89	148	140	177	
Immaterielle Vermögensgegenstände	102	375	-	-	6	
Finanzanlagen	14.641	19.202	20.204	18.471	17.877	
Anlagevermögen	14.848	19.686	20.783	18.661	18.383	
Vorräte	7	3	5	5	5	
Forderungen	-	-	164	273	735	
Liquide Mitteln	335	676	362	278	307	
Umlaufvermögen	413	831	542	565	1.061	
Bilanzsumme	15.282	20.554	21.361	19.304	19.585	
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-	
Langfristige Finanzverbindl.	5.378	7.367	9.208	8.930	7.797	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.869	8.885	-	-	-	
Rückstellungen	1.410	2.041	37	2.058	135	
Verbindlichkeiten	7.892	11.601	12.277	11.815	12.189	
Gezeichnetes Kapital	72	73	-	-	-	
Eigenkapital	7.390	8.953	9.059	7.463	7.372	
Minderheitenanteile	24	25	25	25	25	
Bilanzsumme	15.282	20.554	21.361	19.304	19.585	
GuV	2020	2021	2022	2023	2024	
Umsatzerlöse	861	960	1.149	1.241	1.303	
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-	
Betriebsergebnis	1.535	2.255	628	-1.846	326	
Zinsergebnis	-100	-120	-140	-149	-173	
Ergebnis vor Steuern	1.395	2.139	508	-1.982	123	
Ertragsteuern	30	414	271	-418	54	
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	-3,4000	-3,9000	2,9000	
Konzernjahresüberschuss	1.364	1.725	234	-1.569	66	
Ergebnis je Aktie	19,3736	23,7949	3,1575	-21,1674	0,8883	
Dividende je Aktie	3,7800	4,0700	4,0700	2,4500	2,7000	
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024	
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	326	354	389	448	436	
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.332	-2.752	-1.059	-422	-604	
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	890	2.738	356	-111	197	
Veränderung der liquiden Mittel	-116	340	-	-	-	
Anzahl der Mitarbeiter	1.599	1.770	1.895	2.003	1.920	
Vorstand			Dr.	Kathrin Köhling, D	r. Volker Wiegel	
Aufsichtsrat Michael Zimmer, Dr. Sylvia Eichelberg, Dr. Claus Nolting, Christoph Beumer, Dr. Katrin Suder, Martin Wiesn Hauptaktionäre free float (84.6%),BlackRock Inc. (10.8%),MFS (4						
				E	E-Mail: ir@leg.ag	

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.