LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / München

Aktuell 05.12.2025 08:00	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
64,90 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	4.792,12 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,89 EUR
Umsatz je Aktie	17,54 EUR
Buchwert je Aktie	99,22 EUR
Cash-Flow je Aktie	5,88 EUR
Dividende je Aktie	2,70 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	72,47 / 91,91
KUV	3,68 / 4,66
PEG	0,70 / 0,88
Gewinnrendite	1,38% / 1,09%
Dividendenrendite	4,19% / 3,30%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	48,07%
EBIT Marge	24,98%
Nettoumsatzrendite	5,06%
Eigenkapitalrendite	0,90%
Gesamtkapitalrendite	0,34%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+0,70%	-12,71%	-26,05%	+6,50%	-44,20%	-10,69%
Volatilität	+16,01%	+18,33%	+24,73%	+30,62%	+28,87%	+26,51%
Tageshoch	65,35	76,35	87,76	95,30	138,88	138,88
Tagestief	62,90	62,90	62,90	48,05	48,05	48,05
Preis Ø	64,37	69,67	72,25	71,47	85,63	89,79

Jahresperformance	
2025	-20,27%
2024	+2,91%
2023	+28,66%
2022	-49,57%
2021	-3,84%

Unternehmensportrait

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.12.2025 15:24

LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / München

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	86	89	148	140	177
Immaterielle Vermögensgegenstände	102	375	-	-	6
Finanzanlagen	14.641	19.202	20.204	18.471	17.877
Anlagevermögen	14.848	19.686	20.783	18.661	18.383
Vorräte	7	3	5	5	5
Forderungen	-	-	164	273	735
Liquide Mitteln	335	676	362	278	307
Umlaufvermögen	413	831	542	565	1.061
Bilanzsumme	15.282	20.554	21.361	19.304	19.585

Passiva	2020	2021	2022	2023	2024
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	5.378	7.367	9.208	8.930	7.797
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.869	8.885	-	-	-
Rückstellungen	1.410	2.041	37	2.058	135
Verbindlichkeiten	7.892	11.601	12.277	11.815	12.189
Gezeichnetes Kapital	72	73	-	-	-
Eigenkapital	7.390	8.953	9.059	7.463	7.372
Minderheitenanteile	24	25	25	25	25
Bilanzsumme	15.282	20.554	21.361	19.304	19.585

GuV	2020	2021	2022	2023	2024
Umsatzerlöse	861	960	1.149	1.241	1.303
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	1.535	2.255	628	-1.846	326
Zinsergebnis	-100	-120	-140	-149	-173
Ergebnis vor Steuern	1.395	2.139	508	-1.982	123
Ertragsteuern	30	414	271	-418	54
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	-3,4000	-3,9000	2,9000
Konzernjahresüberschuss	1.364	1.725	234	-1.569	66
Ergebnis je Aktie	19,3736	23,7949	3,1575	-21,1674	0,8883
Dividende je Aktie	3,7800	4,0700	4,0700	2,4500	2,7000

Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	326	354	389	448	436
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.332	-2.752	-1.059	-422	-604
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	890	2.738	356	-111	197
Veränderung der liquiden Mittel	-116	340	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.599	1.770	1.895	2.003	1.920

Vorstand	Dr. Kathrin Köhling, Dr. Volker Wiegel
Aufsichtsrat	Michael Zimmer, Dr. Sylvia Eichelberg, Dr. Claus Nolting, Christoph Beumer, Dr. Katrin Suder, Martin Wiesmann
Hauptaktionäre	free float (84.6%),BlackRock Inc. (10.8%),MFS (4.6%)
Kontakt	Website: https://www.leg-wohnen.de/en/corporation, Telefon: +49-211-4568-400 E-Mail: ir@leg.ag

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.12.2025 15:24