## LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / Stuttgart

| Aktuell 10.11.2026 17:46 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **50,15 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 3.773,52 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 19,44 EUR |
| Umsatz je Aktie | 18,36 EUR |
| Buchwert je Aktie | 115,89 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 6,16 EUR |
| Dividende je Aktie | 2,92 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 2,59 / 3,20 |
| KUV | 2,74 / 3,39 |
| PEG | 0,00 / 0,00 |
| Gewinnrendite | 38,65% / 31,23% |
| Dividendenrendite | 5,81% / 4,69% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | 48,08% |
| EBIT Marge | 90,74% |
| Nettoumsatzrendite | 105,87% |
| Eigenkapitalrendite | 16,77% |
| Gesamtkapitalrendite | 6,93% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +12,60% | -14,42% | -21,21% | -23,90% | -60,36% | -27,80% |
| Volatilität | +26,57% | +24,61% | +25,50% | +26,97% | +31,45% | +26,86% |
| Tageshoch | 51,20 | 59,40 | 70,75 | 95,80 | 129,00 | 139,45 |
| Tagestief | 44,68 | 44,30 | 44,30 | 44,30 | 44,30 | 44,30 |
| Preis Ø | 47,86 | 51,02 | 56,40 | 69,83 | 73,12 | 87,66 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -19,18% |
| 2025 | -24,00% |
| 2024 | +3,21% |
| 2023 | +29,93% |
| 2022 | -50,30% |

### Unternehmensportrait

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 10.11.2026 17:08

## LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / Stuttgart

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 89 | 148 | 140 | 177 | 182 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 375 | - | - | 6 | 6 |
| Finanzanlagen | 19.202 | 20.204 | 18.471 | 17.877 | 19.790 |
| Anlagevermögen | 19.686 | 20.783 | 18.661 | 18.383 | 20.013 |
| Vorräte | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Forderungen | - | 164 | 273 | 735 | 83 |
| Liquide Mitteln | 676 | 362 | 278 | 307 | 756 |
| Umlaufvermögen | 831 | 542 | 565 | 1.061 | 951 |
| Bilanzsumme | 20.554 | 21.361 | 19.304 | 19.585 | 21.031 |

| Passiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | - | - | - | - |
| Langfristige Finanzverbindl. | 7.367 | 9.208 | 8.930 | 7.797 | 7.813 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 8.885 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 2.041 | 37 | 2.058 | 135 | 122 |
| Verbindlichkeiten | 11.601 | 12.277 | 11.815 | 12.189 | 12.272 |
| Gezeichnetes Kapital | 73 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 8.953 | 9.059 | 7.463 | 7.372 | 8.694 |
| Minderheitenanteile | 25 | 25 | 25 | 25 | 65 |
| Bilanzsumme | 20.554 | 21.361 | 19.304 | 19.585 | 21.031 |

| GuV | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Umsatzerlöse | 960 | 1.149 | 1.241 | 1.303 | 1.377 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 2.255 | 628 | -1.846 | 326 | 1.250 |
| Zinsergebnis | -120 | -140 | -149 | -173 | -201 |
| Ergebnis vor Steuern | 2.139 | 508 | -1.982 | 123 | 1.096 |
| Ertragsteuern | 414 | 271 | -418 | 54 | -365 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 0,0000 | -3,4000 | -3,9000 | 2,9000 | 3,1000 |
| Konzernjahresüberschuss | 1.725 | 234 | -1.569 | 66 | 1.458 |
| Ergebnis je Aktie | 23,7949 | 3,1575 | -21,1674 | 0,8883 | 19,4374 |
| Dividende je Aktie | 4,0700 | 4,0700 | 2,4500 | 2,7000 | 2,9200 |

| Cashflow | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 354 | 389 | 448 | 436 | 462 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -2.752 | -1.059 | -422 | -604 | 233 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 2.738 | 356 | -111 | 197 | -246 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 340 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 1.770 | 1.895 | 2.003 | 1.920 | 2.052 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Dr. Kathrin Köhling, Dr. Volker Wiegel |
| Aufsichtsrat | Michael Zimmer, Dr. Sylvia Eichelberg, Dr. Claus Nolting, Christoph Beumer, Dr. Katrin Suder, Martin Wiesmann |
| Hauptaktionäre | Free float (83.4%),BlackRock (10.5%),Norges (3.1%),Amundi (3%) |
| Kontakt | Website: https://www.leg-wohnen.de/en/corporation, Telefon: +49-211-4568-400<br>E-Mail: ir@leg.ag |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 10.11.2026 17:08