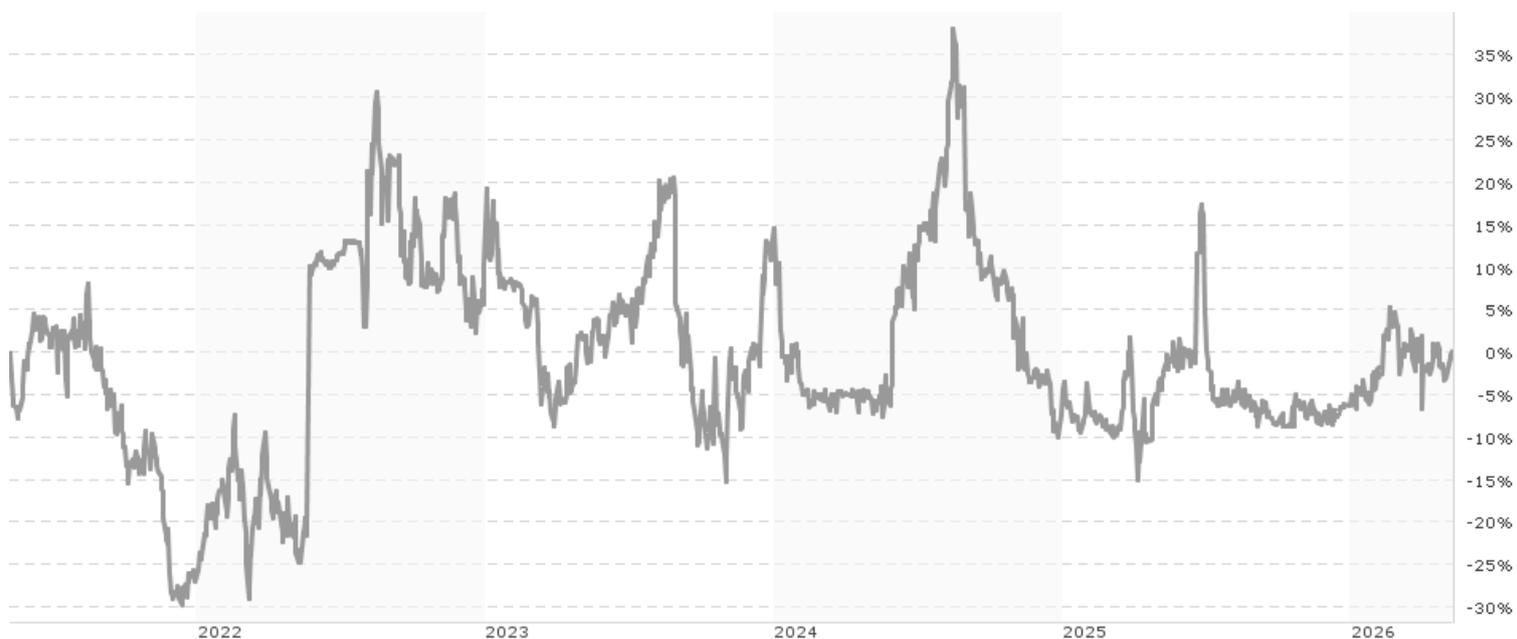


DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Frankfurt

Aktuell 08.05.2026 16:00	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
19,90 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	1.471,96 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	2,87 EUR	KGV (EPS)	6,91 / 6,63	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,60 EUR	KUV	5,44 / 5,23	EBIT Marge	79,31%
Buchwert je Aktie	25,34 EUR	PEG	0,09 / 0,09	Nettoumsatzrendite	79,53%
Cash-Flow je Aktie	1,77 EUR	Gewinnrendite	14,47% / 15,07%	Eigenkapitalrendite	11,31%
Dividende je Aktie	1,00 EUR	Dividendenrendite	5,10% / 5,31%	Gesamtkapitalrendite	4,67%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+1,95%	+8,39%	+2,16%	-0,10%	+4,13%	-52,30%	2026	+6,76%
Volatilität	+15,92%	+24,10%	+25,78%	+29,68%	+35,59%	+34,10%	2025	+1,08%
Tageshoch	20,10	20,95	23,35	27,45	27,45	42,47	2024	-17,31%
Tagestief	19,26	18,22	18,16	16,88	13,97	9,43	2023	+1,55%
Preis Ø	19,69	19,33	19,23	19,90	19,77	23,75	2022	+50,82%

Unternehmensportrait

Die Deutsche EuroShop AG ist eine Investmentgesellschaft, die sich ausschließlich auf ertragsstarke Shoppingcenter konzentriert. Eigentümer der Einkaufszentrumimmobilien sind in Deutschland vermögensverwaltende bzw. gewerblich geprägte Personengesellschaften und im Ausland Besitzgesellschaften nach dem jeweiligen Landesrecht.

DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Frankfurt

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	0	0	0	0	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	52	0	0	0	0
Finanzanlagen	3.849	3.352	4.040	4.068	4.126
Anlagevermögen	3.901	3.847	4.092	4.120	4.178
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	23	12	13	15	16
Liquide Mitteln	329	335	336	212	387
Umlaufvermögen	378	361	368	244	426
Bilanzsumme	4.279	4.208	4.460	4.542	4.604
Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5	8	11	7	7
Langfristige Finanzverbindl.	1.265	1.465	1.666	1.796	1.939
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.502	-	-	-	-
Rückstellungen	10	346	14	13	16
Verbindlichkeiten	2.216	2.172	2.341	2.480	2.702
Gezeichnetes Kapital	62	-	-	-	-
Eigenkapital	2.063	2.036	2.120	1.845	1.901
Minderheitenanteile	0	-	-	-	-
Bilanzsumme	4.279	4.208	4.460	4.542	4.604
GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	212	213	273	271	270
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	152	213	213	216	214
Zinsergebnis	-39	-36	-38	-44	-58
Ergebnis vor Steuern	71	29	-40	150	162
Ertragsteuern	11	2	1	27	-53
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
Konzernjahresüberschuss	60	21	-38	124	215
Ergebnis je Aktie	0,9695	0,3457	-0,5006	1,6307	2,8664
Dividende je Aktie	1,0000	4,4500	0,8000	2,6500	1,0000
Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	130	141	215	201	133
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-19	-39	-63	-40	-32
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-49	-95	-111	-244	74
Veränderung der liquiden Mittel	63	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5	5	6	7	7

Vorstand	Hans-Peter Kneip
Aufsichtsrat	Peter Ballon, Chantal Schumacher, Dr. Henning Kreke, Benjamin Paul Bianchi, Stuart E. Keith, Dr. Volker Kraft, Henning Eggers, Todd Liker, Claudia Plath
Hauptaktionäre	Hercules BidCo (77.2%), Private Investors (11.8%), Maren Otto (6.6%), Institutional Investors (4.4%)
Kontakt	Website: www.deutsche-euroshop.de , Telefon: E-Mail: ir@deutsche-euroshop.de