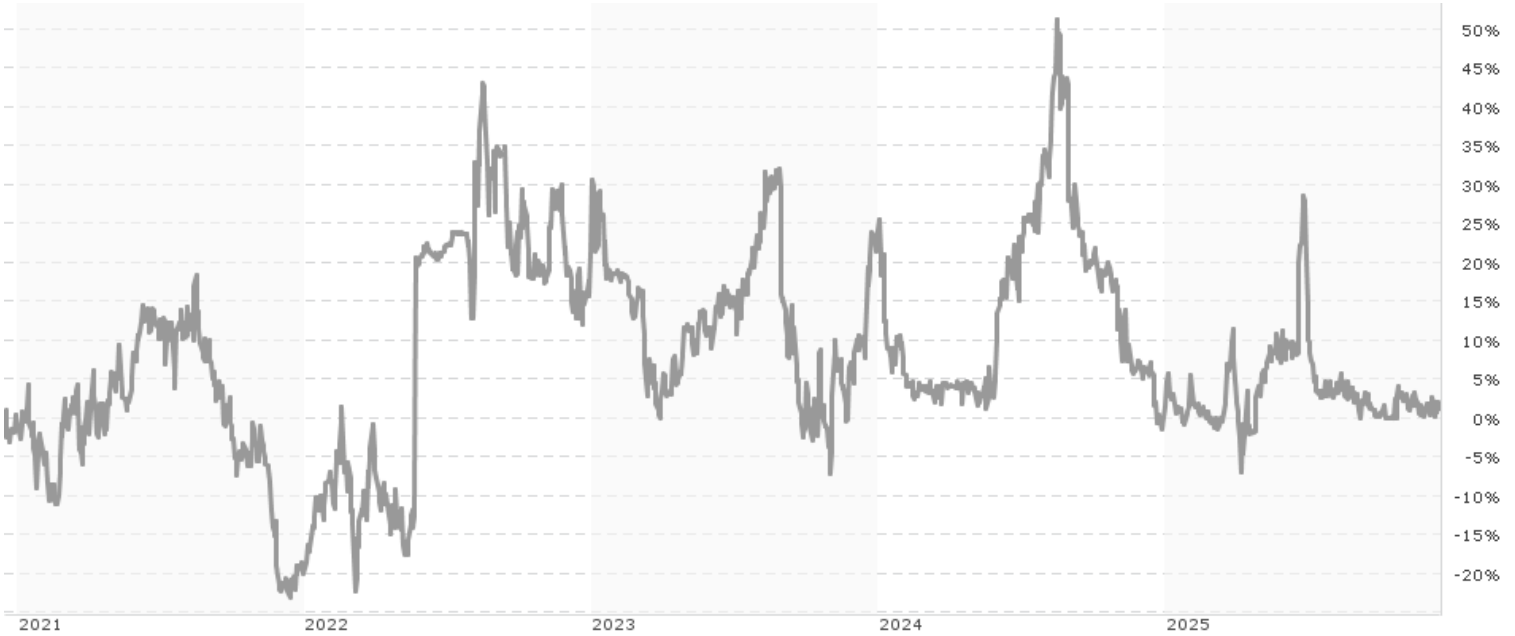
DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Frankfurt

Aktuell 15.12.2025 08:28	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
18,40 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	1.402,78 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,63 EUR
Umsatz je Aktie	3,58 EUR
Buchwert je Aktie	24,35 EUR
Cash-Flow je Aktie	2,65 EUR
Dividende je Aktie	2,65 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	11,43 / 11,42
KUV	5,17 / 5,16
PEG	0,03 / 0,03
Gewinnrendite	8,75% / 8,76%
Dividendenrendite	14,31% / 14,32%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	79,70%
Nettoumsatzrendite	45,51%
Eigenkapitalrendite	6,70%
Gesamtkapitalrendite	2,72%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-0,97%	-7,63%	-4,66%	-14,42%	+1,43%	-53,16%
Volatilität	+17,30%	+27,23%	+27,12%	+30,27%	+36,24%	+34,00%
Tageshoch	18,66	23,35	23,35	27,45	27,45	42,47
Tagestief	18,22	18,16	16,92	16,88	13,97	9,43
Preis Ø	18,39	18,88	18,81	20,04	19,65	24,52

Jahresperformance	
2025	-0,22%
2024	-17,31%
2023	+1,55%
2022	+50,82%
2021	-20,09%

Unternehmensportrait

Die Deutsche EuroShop AG ist eine Investmentgesellschaft, die sich ausschließlich auf ertragsstarke Shoppingcenter konzentriert. Eigentümer der Einkaufscenterimmobilien sind in Deutschland vermögensverwaltende bzw. gewerblich geprägte Personengesellschaften und im Ausland Besitzgesellschaften nach dem jeweiligen Landesrecht.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 15.12.2025 17:47

DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Frankfurt

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	0	0	0	0	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	52	52	0	0	0
Finanzanlagen	3.882	3.849	3.352	4.040	4.068
Anlagevermögen	3.934	3.901	3.847	4.092	4.120
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	20	23	12	13	15
Liquide Mitteln	266	329	335	336	212
Umlaufvermögen	304	378	361	368	244
Bilanzsumme	4.237	4.279	4.208	4.460	4.542
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3	5	8	11	7
Langfristige Finanzverbindl.	1.360	1.265	1.465	1.666	1.796
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.541	1.502	-	-	-
Rückstellungen	9	10	346	14	13
Verbindlichkeiten	2.234	2.216	2.172	2.341	2.480
Gezeichnetes Kapital	62	62	-	-	-
Eigenkapital	2.003	2.063	2.036	2.120	1.845
Minderheitenanteile	0	0	-	-	-
Bilanzsumme	4.237	4.279	4.208	4.460	4.542
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	224	212	213	273	271
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	161	152	213	213	216
Zinsergebnis	-43	-39	-36	-38	-44
Ergebnis vor Steuern	-303	71	29	-40	150
Ertragsteuern	-51	11	2	1	27
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	-252	60	21	-38	124
Ergebnis je Aktie	-4,0739	0,9695	0,3457	-0,5006	1,6307
Dividende je Aktie	0,0400	1,0000	4,4500	0,8000	2,6500
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	111	130	141	215	201
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-15	-19	-39	-63	-40
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	21	-49	-95	-111	-244
Veränderung der liquiden Mittel	118	63	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5	5	5	6	7

Vorstand	Hans-Peter Kneip
Aufsichtsrat	Peter Ballon, Chantal Schumacher, Dr. Henning Kreke, Benjamin Paul Bianchi, Stuart E. Keith, Dr. Volker Kraft, Henning Eggers , Todd Liker, Claudia Plath
Hauptaktionäre	Hercules BidCo (76.2%),Private Investors (13.3%),Maren Otto (6.6%),Institutional Investors (3%),Treasury Shares (0.9%)
Kontakt	Website: www.deutsche-euroshop.de, Telefon: E-Mail: ir@deutsche-euroshop.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 15.12.2025 17:47