DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Düsseldorf

Aktuell 23.11.2026 12:30	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
15,82 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	6.279,51 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	2,89 EUR
Umsatz je Aktie	3,36 EUR
Buchwert je Aktie	35,68 EUR
Cash-Flow je Aktie	2,00 EUR
Dividende je Aktie	0,04 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	5,47 / 7,16
KUV	4,71 / 6,16
PEG	0,02 / 0,02
Gewinnrendite	18,27% / 13,96%
Dividendenrendite	0,25% / 0,19%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	0,00%
Nettoumsatzrendite	85,93%
Eigenkapitalrendite	8,09%
Gesamtkapitalrendite	4,35%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+2,33%	-15,49%	-26,93%	-26,49%	-62,80%	-43,81%
Volatilität	+21,60%	+21,27%	+23,06%	+26,39%	+29,91%	+26,80%
Tageshoch	16,10	19,48	23,55	26,70	43,67	53,02
Tagestief	15,06	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88
Preis Ø	15,59	17,19	18,87	20,61	22,09	30,59

Jahresperformance	
2026	-23,20%
2025	-10,82%
2024	-3,27%
2023	+20,33%
2022	-46,31%

Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 23.11.2026 12:00

DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Düsseldorf

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	207	220	152	151	137
Immaterielle Vermögensgegenstände	181	165	0	0	2
Finanzanlagen	29.107	28.113	23.583	22.671	24.356
Anlagevermögen	-	28.921	24.066	23.162	24.595
Vorräte	11	63	3	643	748
Forderungen	-	30	140	201	75
Liquide Mitteln	677	184	157	389	442
Umlaufvermögen	3.412	2.610	3.120	3.198	1.767
Bilanzsumme	33.232	31.531	27.186	26.360	26.362
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	356	148	175	194	209
Langfristige Finanzverbindl.	9.718	8.588	8.248	6.786	6.630
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.187	-	-	-	-
Rückstellungen	5.231	5.231	3.954	145	177
Verbindlichkeiten	16.029	14.756	13.188	12.948	11.767
Gezeichnetes Kapital	400	-	-	-	-
Eigenkapital	16.727	16.300	13.611	13.030	14.164
Minderheitenanteile	476	476	387	382	431
Bilanzsumme	33.232	31.531	27.186	26.360	26.362
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	1.511	1.526	1.506	1.381	1.334
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.283	-	-	-	-
Zinsergebnis	-147	3	-99	-136	-102
Ergebnis vor Steuern	1.776	-636	-3.419	-568	283
Ertragsteuern	857	190	992	-50	-825
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	41,8000	-11,6000	63,5000	-0,5000	33,1000
Konzernjahresüberschuss	877	-434	-2.698	-590	1.146
Ergebnis je Aktie	2,1914	-1,0936	-6,7961	-1,4876	2,8884
Dividende je Aktie	-	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	465	365	385	726	794
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-698	5	291	-78	-295
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	326	-862	-659	-417	-488
Veränderung der liquiden Mittel	93	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5.126	4.942	3.825	3.912	1.829

Vorstand	Philipp Späth
Aufsichtsrat	Dr. Fabian Heß, Daniel Riedl, Simone Trapp, Dr. Philipp Schanze
Hauptaktionäre	Vonovia SE (81.4%),WGP Legal Holdings Limited (10.2%)
Kontakt	Website: www.deutsche-wohnen.de, Telefon: +49-30-89786-5413 E-Mail: ir@deutsche-wohnen.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 23.11.2026 12:00