TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Frankfurt

Aktuell 05.12.2025 10:34	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
14,03 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.445,14 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,69 EUR
Umsatz je Aktie	6,17 EUR
Buchwert je Aktie	17,21 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,81 EUR
Dividende je Aktie	0,40 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	20,20 / 20,81
KUV	2,26 / 2,33
PEG	0,15 / 0,16
Gewinnrendite	4,95% / 4,80%
Dividendenrendite	2,87% / 2,79%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	15,26%
Nettoumsatzrendite	11,18%
Eigenkapitalrendite	4,01%
Gesamtkapitalrendite	1,56%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+0,72%	-5,14%	-10,92%	+128,13%	-39,33%	+34,99%
Volatilität	+26,17%	+30,98%	+34,37%	+41,01%	+40,63%	+33,02%
Tageshoch	14,47	16,00	16,00	17,05	27,80	27,80
Tagestief	13,60	13,60	12,09	5,50	5,50	5,50
Preis Ø	14,04	14,59	14,15	12,20	15,19	15,93

Jahresperformance	
2025	-1,27%
2024	+6,92%
2023	+120,95%
2022	-74,32%
2021	-3,27%

Unternehmensportrait

Die TAG Immobilien AG ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen mit einer über 125-jährigen Geschichte. Die TAG ist ein Bestandshalter von Wohnimmobilien in Deutschland. Die Hauptstandorte sind der Großraum Hamburg, der Großraum Berlin, die Region Salzgitter, Thüringen/Sachsen sowie Nordrhein-Westfalen. Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeit der TAG stehen die Bewirtschaftung und Entwicklung von Wohnimmobilien sowie die Wertsteigerung des Portfolios durch aktives Asset Management. Das Ziel der TAG ist die Steigerung des Unternehmenswertes durch den nachhaltigen Ausbau und die Wertsteigerung des Wohnimmobilienportfolios sowie durch eine gute Rentabilität der Bestände, um Investoren eine attraktive Anlageklasse zu bieten.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 02:33

TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Frankfurt

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	38	43	45	37	41
Immaterielle Vermögensgegenstände	23	23	266	286	290
Finanzanlagen	10	6.002	20	5.935	5.834
Anlagevermögen	5.899	6.625	6.936	6.369	6.270
Vorräte	102	114	714	630	611
Forderungen	18	20	26	41	35
Liquide Mitteln	324	96	240	129	603
Umlaufvermögen	475	357	1.092	923	1.422
Bilanzsumme	6.478	7.089	8.215	7.300	7.750
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24	41	79	71	60
Langfristige Finanzverbindl.	2.924	2.944	3.036	2.899	2.666
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.068	3.087	-	-	-
Rückstellungen	614	740	767	679	50
Verbindlichkeiten	3.796	3.959	4.907	4.335	4.650
Gezeichnetes Kapital	146	146	-	-	-
Eigenkapital	2.603	3.040	3.198	2.885	3.020
Minderheitenanteile	79	90	109	79	80
Bilanzsumme	6.478	7.089	8.215	7.300	7.750
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	280	310	419	1.330	1.083
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	583	761	177	-424	165
Zinsergebnis	-106	-46	-49	-66	-55
Ergebnis vor Steuern	476	718	144	-503	115
Ertragsteuern	74	132	27	-92	-7
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-9,1000	-15,1000	-4,2000	14,0000	0,9600
Konzernjahresüberschuss	394	570	113	-397	121
Ergebnis je Aktie	2,6860	3,8942	0,6441	-2,2612	0,6905
Dividende je Aktie	0,8800	0,9300	-	-	0,4000
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	254	164	134	292	142
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-216	-272	-561	118	-84
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	197	-119	574	-529	414
Veränderung der liquiden Mittel	235	-228	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.328	1.390	1.739	1.816	1.856

Vorstand	Martin Thiel
Aufsichtsrat	Olaf Borkers, Eckhard Schultz, Gabriela Gryger, Professor Dr. rer. pol. Kristin Wellner, Björn Eifler, Beate Schulz
Hauptaktionäre	Black Rock (5.6%),Resolution Capital Limited (5%),BayernInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (4.9%),Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (4.7%),AXA S.A. (3.6%),International Kapitalanlagengesellschaft mbH (HSBC INKA) (3.4%),BNP Paribas Asset Management Europe (3%)
Kontakt	Website: www.tag-ag.com, Telefon: +49-40-38032-300 E-Mail: ir@tag-ag.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 02:33