

DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Frankfurt

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Aktuell 27.10.2025 08:10 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
| 22,70 EUR | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 8.990,58 mill. | Aktie |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | | Rentabilität (Letztes GJ) | |
|------------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------------------|---------|
| Ergebnis je Aktie | -1,49 EUR | KGV (EPS) | - / - | Bruttoumsatzrendite | - |
| Umsatz je Aktie | 3,48 EUR | KUV | 6,51 / 6,62 | EBIT Marge | 0,00% |
| Buchwert je Aktie | 32,83 EUR | PEG | -0,19 / - | Nettoumsatzrendite | -42,75% |
| Cash-Flow je Aktie | 1,83 EUR | Gewinnrendite | -6,58% / -6,46% | Eigenkapitalrendite | -4,53% |
| Dividende je Aktie | 0,04 EUR | Dividendenrendite | 0,18% / 0,17% | Gesamtkapitalrendite | -2,24% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J | Jahresperformance | |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | +8,35% | +1,57% | -5,22% | +11,00% | -47,76% | -11,54% | 2025 | -1,94% |
| Volatilität | +18,83% | +23,90% | +26,98% | +32,00% | +31,64% | +27,80% | 2024 | -1,66% |
| Tageshoch | 23,10 | 24,15 | 25,20 | 27,15 | 53,02 | 53,02 | 2023 | +18,14% |
| Tagestief | 21,15 | 20,90 | 19,00 | 16,54 | 16,54 | 16,54 | 2022 | -46,64% |
| Preis Ø | 22,13 | 22,53 | 22,62 | 21,30 | 28,02 | 31,60 | 2021 | -14,57% |

Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Frankfurt

| Aktiva | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen | 197 | 207 | 220 | 152 | 151 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 358 | 181 | 165 | 0 | 0 |
| Finanzanlagen | 28.497 | 29.107 | 28.113 | 23.583 | 22.671 |
| Anlagevermögen | - | - | 28.921 | 24.066 | 23.162 |
| Vorräte | 12 | 11 | 63 | 3 | 643 |
| Forderungen | - | - | 30 | 140 | 201 |
| Liquide Mitteln | 583 | 677 | 184 | 157 | 389 |
| Umlaufvermögen | 1.582 | 3.412 | 2.610 | 3.120 | 3.198 |
| Bilanzsumme | 30.797 | 33.232 | 31.531 | 27.186 | 26.360 |
| Passiva | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 362 | 356 | 148 | 175 | 194 |
| Langfristige Finanzverbindlichkeiten | 11.490 | 9.718 | 8.588 | 8.248 | 6.786 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 11.947 | 10.187 | - | - | - |
| Rückstellungen | 4.469 | 5.231 | 5.231 | 3.954 | 145 |
| Verbindlichkeiten | 16.965 | 16.029 | 14.756 | 13.188 | 12.948 |
| Gezeichnetes Kapital | 360 | 400 | - | - | - |
| Eigenkapital | 13.392 | 16.727 | 16.300 | 13.611 | 13.030 |
| Minderheitenanteile | 441 | 476 | 476 | 387 | 382 |
| Bilanzsumme | 30.797 | 33.232 | 31.531 | 27.186 | 26.360 |
| GuV | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Umsatzerlöse | 1.514 | 1.511 | 1.526 | 1.506 | 1.381 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 2.503 | 2.283 | - | - | - |
| Zinsergebnis | -161 | -147 | 3 | -99 | -136 |
| Ergebnis vor Steuern | 2.244 | 1.776 | -636 | -3.419 | -568 |
| Ertragsteuern | 699 | 857 | 190 | 992 | -50 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -41,9000 | 41,8000 | -11,6000 | 63,5000 | -0,5000 |
| Konzernjahresüberschuss | 1.503 | 877 | -434 | -2.698 | -590 |
| Ergebnis je Aktie | 4,1760 | 2,1914 | -1,0936 | -6,7961 | -1,4876 |
| Dividende je Aktie | 1,0300 | - | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 |
| Cash Flow | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 504 | 465 | 365 | 385 | 726 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -900 | -698 | 5 | 291 | -78 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 293 | 326 | -862 | -659 | -417 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -102 | 93 | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 5.323 | 5.126 | 4.942 | 3.825 | 3.912 |
| Vorstand | Olaf Weber, Eva Weiß | | | | |
| Aufsichtsrat | Dr. Fabian Heß, Dr. Florian Stetter, Christoph Schauerte, Peter Hohlbein, Catrin Coners, Simone Trapp | | | | |
| Hauptaktionäre | Vonovia (86.87%), free float (12.29%), treasury shares (0.84%) | | | | |
| Kontakt | Website: www.deutsche-wohnen.de , Telefon: +49-30-89786-5413 E-Mail: ir@deutsche-wohnen.com | | | | |