

WELLTOWER INC. DL 1 / US95040Q1040 / Hannover

Aktuell 09.10.2026 08:35	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
196,25 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	162.506,36 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,34 USD	KGV (EPS)	159,91 / 131,64	Bruttoumsatzrendite	23,25%
Umsatz je Aktie	12,11 USD	KUV	18,61 / 15,32	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	61,54 USD	PEG	-14,86 / -12,23	Nettoumsatzrendite	11,08%
Cash-Flow je Aktie	4,13 USD	Gewinnrendite	0,63% / 0,76%	Eigenkapitalrendite	2,18%
Dividende je Aktie	2,82 USD	Dividendenrendite	1,25% / 1,52%	Gesamtkapitalrendite	1,39%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-	-	-	-	-	-
Volatilität	-	-	-	-	-	-
Tageshoch	-	-	-	-	-	-
Tagestief	-	-	-	-	-	-
Preis Ø	-	-	-	-	-	-

Unternehmensportrait

Welltower Inc. (vormals Health Care REIT, Inc.) ist eine US-amerikanische Immobiliengesellschaft, die sich in den Bereichen Seniorenwohnen und Gesundheitsimmobilien spezialisiert hat. Zum Portfolio des Konzerns gehören Seniorenwohnrichtungen, Arztpraxen, stationäre und ambulante Sanitätszentren und Krankenhäuser sowie Gebäude für Unternehmen, die in den Biowissenschaften tätig sind. Zu den Kunden des Unternehmens gehören Healthcare-Firmen und Anbieter sowie die Betreiber von Seniorenwohnrichtungen. Im Vordergrund der Konzernaktivitäten steht die Bereitstellung verschiedener Serviceleistungen rund um den Betrieb und die Benutzung der Immobilien. Zudem bietet Health Care REIT verschiedenartige Finanzierungsprogramme, die auf die jeweiligen Anforderungen und Möglichkeiten der Kunden zugeschnitten sind. Damit offeriert der Konzern ein umfassendes Portfolio, das neben der Finanzierung auch die Planung und Entwicklung von Immobilienprojekten und ergänzende Verwaltungsservices beinhaltet.

WELLTOWER INC. DL 1/ US95040Q1040 / Hannover

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	909
Finanzanlagen	-	1.500	1.637	1.769	1.810
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	-	-	-	-	-
Liquide Mitteln	269	632	1.994	3.507	5.034
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	34.910	37.893	44.012	51.044	67.303
Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	297
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	16.314	16.884	17.931	18.728	24.363
Gezeichnetes Kapital	449	492	566	637	697
Eigenkapital	18.597	21.010	26.081	32.316	42.940
Minderheitenanteile	961	715	677	360	810
Bilanzsumme	34.910	37.893	44.012	51.044	67.303
GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	4.742	5.861	4.754	6.027	8.453
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	171	173	350	524	-480
Ertragsteuern	-9	-7	-6	-3	7
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	38,3410	19,3540	18,0450	21,1770	24,9920
Konzernjahresüberschuss	336	141	340	952	937
Ergebnis je Aktie	0,7515	0,2878	0,5978	1,4840	1,3427
Dividende je Aktie	2,4400	2,4400	2,4400	2,5600	2,8200
Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.275	1.329	1.602	2.256	2.882
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-4.516	-3.704	-5.708	-5.515	-10.513
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	1.568	2.761	5.449	4.905	9.000
Veränderung der liquiden Mittel	-1.674	376	1.354	1.635	1.498
Anzahl der Mitarbeiter	464	-	-	-	-

Vorstand	TIM MCHUGH, SWAGAT BANERJEE, JOHN BURKART, PAM BYRNE, MATTHEW CARRUS, NIKHIL CHAUDHRI, EDWARD CHEUNG, PETER CHMIELEWSKI, ANDREW COHEN, JOSH FIEWEGER, MICHAEL GARST, LOGAN GRIZZEL, TUCKER JOSEPH, PATRICK KEPPEL, SHARON MAKOWSKY, MATT MCQUEEN, JOHN OLYMPITIS, RUSS SIMON, KRISHNA SOMA, ZAC STEIN, JEFF STOTT, AMANDA SWEITZER, DANIEL TURLEY
Aufsichtsrat	KENNETH J. BACON, KAREN B. DESALVO, ANDREW GUNDLACH, DENNIS G. LOPEZ, SHANKH MITRA, ADE J. PATTON, SERGIO D. RIVERA, JOHNESE M. SPISSO, KATHRYN M. SULLIVAN
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (13.25%), Blackrock Inc. (10.43%), Capital International Investors (6.8%), State Street Corporation (5.99%), Cohen & Steers Inc. (4.8%), NORGES BANK (4.22%), FMR, LLC (2.98%), Bank of America Corporation (2.92%), Wellington Management Group, LLP (2.67%), Geode Capital Management, LLC (2.44%)
Kontakt	Website: welltower.com, Telefon: +1-646-677-8764 E-Mail: ksoma@welltower.com