

EXTRA SPACE ST.SBI DL-,01 / US30225T1025 / Hannover

Aktuell 14.10.2026 08:26	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
118,05 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	28.255,19 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	4,61 USD	KGV (EPS)	29,14 / 28,37	Bruttoumsatzrendite	72,82%
Umsatz je Aktie	16,00 USD	KUV	8,36 / 8,14	EBIT Marge	41,83%
Buchwert je Aktie	67,84 USD	PEG	2,10 / 2,04	Nettoumsatzrendite	28,84%
Cash-Flow je Aktie	8,76 USD	Gewinnrendite	3,43% / 3,52%	Eigenkapitalrendite	6,80%
Dividende je Aktie	6,48 USD	Dividendenrendite	4,85% / 4,98%	Gesamtkapitalrendite	3,33%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-	-	-	-	-	-
Volatilität	-	-	-	-	-	-
Tageshoch	-	-	-	-	-	-
Tagestief	-	-	-	-	-	-
Preis Ø	-	-	-	-	-	-

Unternehmensportrait

Extra Space Storage Inc. ist ein Immobilien-Trust und einer der größten Anbieter von Self-Storage-Einrichtungen in den USA. Daneben entwickelt, kauft und betreibt Extra Space Immobilien zur Einrichtung von Self-Storage-Lagern. Zum Portfolio gehören über 2.000 Selbstlagerzentren in 38 US-Bundesstaaten, Washington, D.C. und Puerto Rico. Der Konzern bietet Millionen Quadratmeter an Mietfläche; dabei können Kunden zwischen Produkten in den unterschiedlichsten Größenordnungen wählen. Partnerschaften und Kooperationen hält die Gesellschaft mit entsprechenden Self-Storage-Anbietern in Europa, Australien, Neuseeland, Singapur, Hongkong, Mexiko und Kanada. Regionalbüros von Extra Space Storage befinden sich in Kalifornien, Connecticut, Florida, Maryland, Massachusetts, New Jersey, New York and Texas. Der Hauptsitz ist Salt Lake City, Utah.

EXTRA SPACE ST.SBI DL-,01 / US30225T1025 / Hannover

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	-	-	-	-	-
Liquide Mitteln	71	93	99	138	139
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	10.474	12.167	27.456	28.848	29.264
Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	6.689	8.089	12.042	13.989	14.940
Gezeichnetes Kapital	1	1	2	2	2
Eigenkapital	3.786	4.078	15.414	14.859	14.324
Minderheitenanteile	669	819	1.023	912	891
Bilanzsumme	10.474	12.167	27.456	28.848	29.264
GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	1.577	1.924	2.560	3.257	3.378
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	976	1.050	1.170	1.323	1.413
Zinsergebnis	-116	-150	-334	-427	-424
Ergebnis vor Steuern	859	901	817	853	941
Ertragsteuern	20	21	22	33	42
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-50,1090	-60,4680	-47,2550	-45,5510	-48,5390
Konzernjahresüberschuss	828	861	803	855	974
Ergebnis je Aktie	6,1695	6,3762	3,7963	4,0315	4,6131
Dividende je Aktie	4,5000	6,0000	6,4800	6,4800	6,4800
Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	952	1.238	1.402	1.887	1.850
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-838	-1.648	-1.818	-1.647	-814
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-167	432	423	-202	-1.036
Veränderung der liquiden Mittel	-52	22	7	38	-0
Anzahl der Mitarbeiter	-	-	-	-	-
Vorstand	Scott Stubbs, Gwyn McNeal, Samrat Sondhi, Matt Herrington, Zach Dickens, Noah Springer				
Aufsichtsrat	Kenneth M. Woolley, Joseph D. Margolis, Jennifer Blouin, Joseph J. Bonner, Gary L. Crittenden, Susan Harnett, Spencer F. Kirk, Diane Olmstead, Roger B. Porter, Julia Vander Ploeg, Joseph V. Saffire, Jefferson Shreve				
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (15.88%),Blackrock Inc. (10.68%),Capital World Investors (9.94%),State Street Corporation (6.27%),Cohen & Steers Inc. (4.36%),Principal Financial Group, Inc. (3.16%),NORGES BANK (2.96%),Geode Capital Management, LLC (2.65%),Capital International Investors (1.73%),Dimensional Fund Advisors LP (1.48%)				
Kontakt	Website: www.extraspace.com, Telefon: +1-801-365-1759 E-Mail: InvestorRelations@extraspace.com				