PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / Berlin

Aktuell 12.12.2025 08:00	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
8,24 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	708,80 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,15 EUR
Umsatz je Aktie	2,96 EUR
Buchwert je Aktie	12,57 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,15 EUR
Dividende je Aktie	0,35 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	54,80 / 52,67
KUV	2,77 / 2,66
PEG	0,48 / 0,46
Gewinnrendite	1,82% / 1,90%
Dividendenrendite	4,26% / 4,43%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	93,18%
EBIT Marge	4,37%
Nettoumsatzrendite	5,03%
Eigenkapitalrendite	1,19%
Gesamtkapitalrendite	0,74%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+13,97%	+9,28%	+3,26%	-9,65%	-68,37%	-67,10%
Volatilität	+44,32%	+27,81%	+30,52%	+34,91%	+35,64%	+35,07%
Tageshoch	8,24	8,42	8,42	12,24	26,20	27,62
Tagestief	7,22	6,98	6,48	6,48	6,48	6,48
Preis Ø	7,49	7,58	7,58	8,26	12,25	15,71

Jahresperformance	
2025	+4,44%
2024	-3,90%
2023	-21,96%
2022	-48,68%
2021	-21,61%

Unternehmensportrait

PATRIZIA ist ein führender Partner für Investments in globale Real Assets. Als unabhängiger Investment Manager ist PATRIZIA weltweit präsent. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsportfolio an, das vom Asset- und Fondsmanagement für nahezu alle Immobilien- und Infrastrukturklassen bis hin zu alternativen Investments und Projektentwicklungen reicht. Zum Kundenkreis zählen institutionelle und semi-professionelle Investoren wie etwa Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen und Staatsfonds aus Europa, USA und Asien sowie private Investoren. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, Gemeinschaften und eine nachhaltige Zukunft aufzubauen, unter anderem durch die PATRIZIA Foundation, die weltweit bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 13.12.2025 14:58

PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	7	10	10	15	27
Immaterielle Vermögensgegenstände	123	106	107	89	78
Finanzanlagen	644	693	721	287	307
Anlagevermögen	1.033	1.067	1.246	1.481	1.397
Vorräte	15	170	160	0	0
Forderungen	0	0	231	0	-
Liquide Mitteln	496	341	350	340	149
Umlaufvermögen	929	994	800	518	332
Bilanzsumme	1.962	2.062	2.046	1.999	1.730
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	176	234	275
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	43	171	-	-	-
Rückstellungen	165	148	139	135	22
Verbindlichkeiten	693	743	720	803	611
Gezeichnetes Kapital	90	89	-	-	-
Eigenkapital	1.270	1.318	1.325	1.156	1.084
Minderheitenanteile	0	0	66	40	35
Bilanzsumme	1.962	2.062	2.046	1.999	1.730
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	316	340	334	292	256
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	73	93	36	5	11
Zinsergebnis	-4	-5	-5	1	-5
Ergebnis vor Steuern	62	88	21	0	3
Ertragsteuern	21	36	14	4	1
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-3,0000	-3,9000	-0,0400	-9,8200	-10,4880
Konzernjahresüberschuss	38	48	7	6	13
Ergebnis je Aktie	0,4204	0,5405	0,0847	0,0672	0,1492
Dividende je Aktie	0,3000	0,3200	0,3300	0,3400	0,3500
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	83	29	121	74	13
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-15	-42	77	-13	-238
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-18	-145	-187	-71	32
Veränderung der liquiden Mittel	49	-158	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	881	946	1.008	971	887

Vorstand	Martin Praum, James Muir, Konrad Finkenzeller, Wolfgang Egger
Aufsichtsrat	Frank Kuhnke, Michael Fronhöfer, Wolfgang Egger, Asoka Wöhrmann, Jacqui Irvine, Aradhana Khowala
Hauptaktionäre	Wolfgang Egger (54.5%),Other institutional shareholders (21.1%),Private shareholders (7.8%),PATRIZIA (6.6%),Union Investment Privatfonds GmbH (5%),Allianz SE (5%)
Kontakt	Website: www.patrizia.ag, Telefon: +49 821 50910-600 E-Mail: investor.relations@patrizia.ag

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 13.12.2025 14:58