ALSTRIA OFFICE REIT-AG / DE000A0LD2U1 / Baader Bank (Baadex)

Aktuell 23.05.2025 17:36	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
5,74 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien Büro	1.032,09 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-3,66 EUR
Umsatz je Aktie	1,29 EUR
Buchwert je Aktie	9,06 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,50 EUR
Dividende je Aktie	1,47 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	- / -
KUV	4,48 / 2,78
PEG	-0,00 / -
Gewinnrendite	-63,32% / -101,95%
Dividendenrendite	25,43% / 40,95%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	71,22%
EBIT Marge	-263,05%
Nettoumsatzrendite	-283,84%
Eigenkapitalrendite	-40,39%
Gesamtkapitalrendite	-15,42%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	0,00%	+7,89%	+67,35%	-49,65%	-54,44%	-52,33%
Volatilität	-	+15,82%	+57,48%	+49,74%	+43,42%	+35,08%
Tageshoch	-	5,80	7,68	13,51	19,54	19,54
Tagestief	-	5,30	3,34	3,15	3,15	3,15
Preis Ø	-	5,55	5,43	5,58	9,42	11,20

Jahresperformance	
2025	-25,07%
2024	+112,78%
2023	-53,34%
2022	-60,52%
2021	+32,83%

Unternehmensportrait

Die alstria office REIT-AG (alstria) ist eine Immobiliengesellschaft, die auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert ist. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio aus zahlreichen qualitativ hochwertigen Büroimmobilien an verschiedenen Standorten in ganz Deutschland, z.B. Hamburg, München, Stuttgart, Hannover und Düsseldorf. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 15.07.2025 22:55

ALSTRIA OFFICE REIT-AG / DE000A0LD2U1 / Baader Bank (Baadex)

Aktiva	2019	2020	2021	2022	2023
Sachanlagen	19	18	23	20	21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	1	1
Finanzanlagen	4.479	4.596	4.816	4.607	3.971
Anlagevermögen	4.498	4.615	4.839	4.757	4.095
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	4	5	4	8	11
Liquide Mitteln	298	461	314	365	116
Umlaufvermögen	531	476	395	406	142
Bilanzsumme	5.029	5.090	5.234	5.164	4.238
Passiva	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5	4	4	4	5
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1.732	1.754	1.767	2.026	2.178
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.782	1.764	1.787	-	-
Rückstellungen	7	5	7	2	5
Verbindlichkeiten	1.854	1.838	1.867	2.592	2.620
Gezeichnetes Kapital	178	178	178	-	-
Eigenkapital	3.176	3.252	3.367	2.571	1.618
Minderheitenanteile	0	0	0	0	0
Bilanzsumme	5.029	5.090	5.234	5.164	4.238
GuV	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Umsatzerlöse	188	177	184	221	230
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	608	200	236	-36	-606
Zinsergebnis	-28	-32	-26	-	-
Ergebnis vor Steuern	580	168	210	-75	-653
Ertragsteuern	-1	-0	1	109	-222
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	581	168	210	-75	-653
Ergebnis je Aktie	3,2727	0,9477	1,1779	-0,4185	-3,6591
Dividende je Aktie	0,5300	0,5300	0,0400	4,2500	1,4700
Cash Flow	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	122	103	116	87	89
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-221	172	-186	45	-110
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	264	-112	-77	-81	-228
Veränderung der liquiden Mittel	165	163	-147	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	156	166	171	178	181

Vorstand	
Aufsichtsrat	Brad Hyler, Jan Sucharda, Richard Powers, Becky Worthington, Frank Pörschke, Elisabeth Stheeman, Karl Wambach
Hauptaktionäre	Brookfield Asset Management (95.37%)
Kontakt	Website: www.alstria.de, Telefon: E-Mail: ir@alstria.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 15.07.2025 22:55