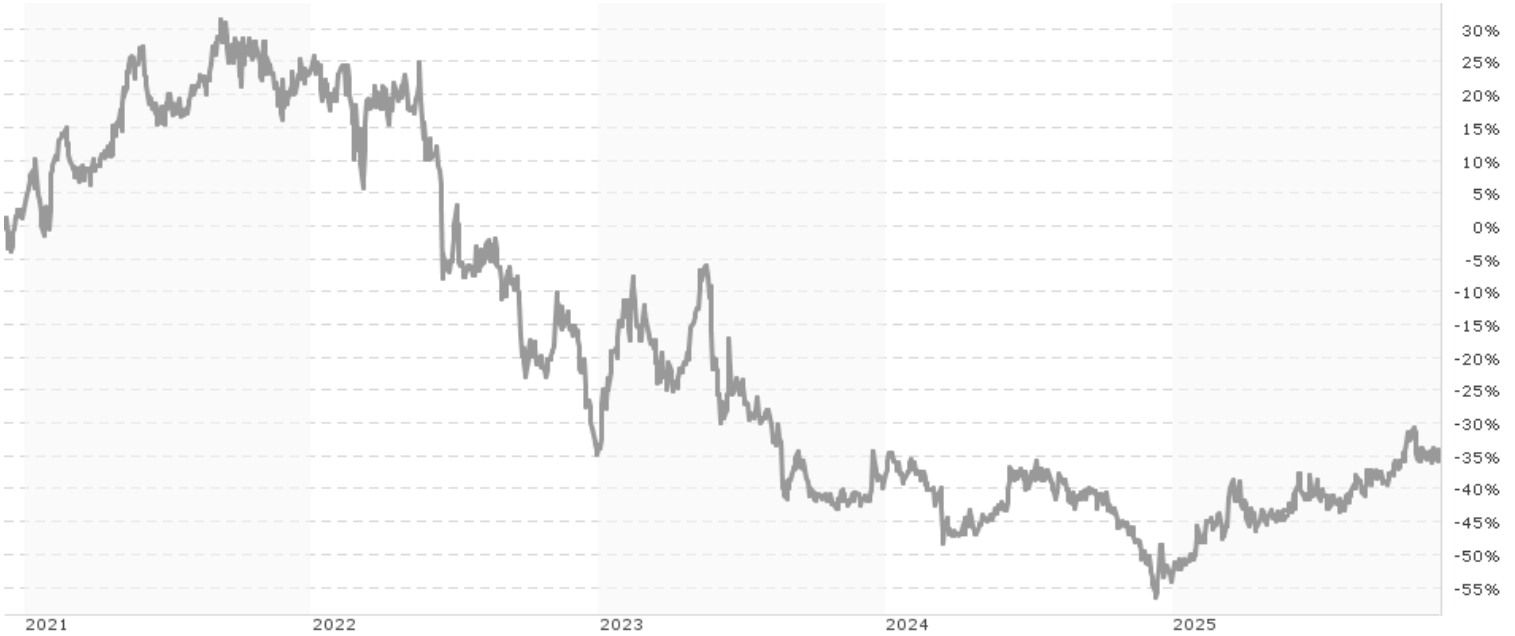
UBM Development AG / AT0000815402 / Wien

Aktuell 05.12.2025 17:35	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
22,80 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	170,37 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-4,77 EUR	KGV (EPS)	- / -	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	14,22 EUR	KUV	1,60 / 1,13	EBIT Marge	-8,63%
Buchwert je Aktie	45,24 EUR	PEG	-0,15 / -	Nettoumsatzrendite	-33,55%
Cash-Flow je Aktie	1,53 EUR	Gewinnrendite	-20,92% / -29,63%	Eigenkapitalrendite	-10,55%
Dividende je Aktie	-	Dividendenrendite	- / -	Gesamtkapitalrendite	-3,01%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-5,00%	+14,00%	+39,88%	-22,45%	-34,67%	-34,43%
Volatilität	+28,84%	+27,15%	+31,57%	+32,42%	+30,84%	+30,08%
Tageshoch	24,00	24,30	24,30	32,90	45,90	50,00
Tagestief	22,40	19,80	15,20	15,20	15,20	15,20
Preis Ø	22,87	21,61	20,26	22,09	28,69	32,63

Jahresperformance	
2025	+41,61%
2024	-23,70%
2023	-7,46%
2022	-47,34%
2021	+20,95%

Unternehmensportrait

Die UBM Development AG konzentriert sich auf die reine Immobilienentwicklung und deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette von Umwidmung und Baugenehmigung über Planung, Marketing und Bauabwicklung bis zum Verkauf ab. Der Fokus liegt dabei auf den drei Heimmärkten Deutschland, Österreich und Polen sowie auf den drei Asset-Klassen Wohnen, Hotel und Büro. Durch kontinuierliche Projektentwicklung und kontinuierlichen Verkauf dieser Immobilienprojekte entsteht ein dauerhafter Reinvestitionszyklus. Zur Abrundung des Geschäftsmodells setzt das Unternehmen auf den "Asset-Light-Ansatz". Ziele sind das Eingehen von Beteiligungen sowie die schnelle Umsetzung der Projekte bis zum Verkauf.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 00:01

UBM Development AG / AT0000815402 / Wien

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	12	13	12	11	10
Immaterielle Vermögensgegenstände	3	4	2	2	2
Finanzanlagen	631	618	573	560	407
Anlagevermögen	-	-	791	745	628
Vorräte	122	133	259	265	294
Forderungen	128	61	49	37	26
Liquide Mitteln	247	423	323	152	200
Umlaufvermögen	547	670	661	508	555
Bilanzsumme	1.372	1.494	1.452	1.254	1.182
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	72	50	47	26	25
Langfristige Finanzverbindl.	250	218	327	664	434
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	308	333	-	-	-
Rückstellungen	30	28	18	25	11
Verbindlichkeiten	889	944	950	874	839
Gezeichnetes Kapital	22	22	-	-	-
Eigenkapital	483	551	496	374	338
Minderheitenanteile	4	5	6	5	6
Bilanzsumme	1.372	1.494	1.452	1.254	1.182
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	183	278	134	85	106
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	62	73	34	-30	-9
Zinsergebnis	0	-13	-2	-9	-14
Ergebnis vor Steuern	62	60	31	-39	-23
Ertragsteuern	22	16	4	7	6
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,9000	-1,5000	1,2400	-0,5300	0,5530
Konzernjahresüberschuss	40	42	17	-52	-36
Ergebnis je Aktie	5,3266	5,6478	2,2483	-7,0247	-4,7705
Dividende je Aktie	2,2000	2,2500	1,1000	-	-
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	-35	-46	-71	-54	11
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	23	69	8	12	5
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	47	152	-38	-130	32
Veränderung der liquiden Mittel	35	176	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	339	355	292	268	231

Vorstand	Patric Thate, Martina Maly-Gärtner, Peter Schaller
Aufsichtsrat	Karl-Heinz Straus, Iris Ortner, Klaus Ortner, Ludwig Steinbauer, Paul Unterluggauer, Bernhard Vanas, Dkff. Birgit Wagner, Dr. Susanne Weiss, Martin Mann, Günter Schnötzinger, Hannes Muster, Anke Duchow
Hauptaktionäre	Free float (49.2%),Syndicate (38.8%),IGO Industries (7%),Jochen Dickinger (5%)
Kontakt	Website: https://www.ubm-development.com, Telefon: +43664801873200 E-Mail: christoph.rainer@ubm-development.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 00:01