

## CA Immobilien Anlagen AG / AT0000641352 / Wien

<b>Aktuell 02.07.2026 17:35</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
24,05 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.181,39 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,97 EUR	KGV (EPS)	12,05 / 11,67	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,20 EUR	KUV	7,25 / 7,03	EBIT Marge	57,07%
Buchwert je Aktie	27,41 EUR	PEG	0,03 / 0,03	Nettoumsatzrendite	61,33%
Cash-Flow je Aktie	2,22 EUR	Gewinnrendite	8,30% / 8,57%	Eigenkapitalrendite	7,17%
Dividende je Aktie	0,90 EUR	Dividendenrendite	3,87% / 4,00%	Gesamtkapitalrendite	3,38%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-2,24%	+6,70%	+1,31%	-9,42%	-34,82%	+63,33%	2026	+6,79%
Volatilität	+32,56%	+27,28%	+23,07%	+25,43%	+24,52%	+24,07%	2025	-3,43%
Tageshoch	24,60	27,70	27,70	33,12	39,50	41,85	2024	-28,14%
Tagestief	21,70	21,70	21,70	20,62	20,62	14,87	2023	+14,46%
Preis Ø	23,09	24,83	24,13	26,49	28,31	28,08	2022	-14,09%

### Unternehmensportrait

Die CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo) ist ein international tätiger Immobilienkonzern. Das Unternehmen konzentriert sich insbesondere auf gewerblich genutzte Objekte an ausgewählten Standorten in Österreich und in den Hauptstädten Mittel- und Osteuropas. Dabei werden primär fertig entwickelte und bereits vermietete Immobilien in das Portfolio aufgenommen. Des Weiteren ist das Unternehmen in der Entwicklung von Büroprojekten aktiv. Kernmärkte sind Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, Ungarn, Slowakei und Rumänien.

**CA Immobilien Anlagen AG / AT0000641352 / Wien**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	6.093	18	16	10	17
Immaterielle Vermögensgegenstände	3	2	2	1	1
Finanzanlagen	0	5.627	5.135	4.769	4.331
Anlagevermögen	6.250	5.839	5.260	4.853	4.409
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	0	0	0	112	59
Liquide Mitteln	633	824	663	647	545
Umlaufvermögen	865	1.332	962	1.176	1.053
Bilanzsumme	7.114	7.171	6.222	6.029	5.462

<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	2.186	2.453	2.298	2.356	1.973
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.584	-	-	-	-
Rückstellungen	164	166	683	75	78
Verbindlichkeiten	3.823	3.812	3.497	3.466	2.890
Gezeichnetes Kapital	774	-	-	-	736
Eigenkapital	3.291	3.359	2.724	2.562	2.572
Minderheitenanteile	116	0	0	0	0
Bilanzsumme	7.114	7.171	6.222	6.029	5.462

<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	229	181	420	325	301
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	750	74	-218	-10	172
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	675	118	-299	-76	124
Ertragsteuern	195	37	-63	-10	61
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0300	-0,0200	0,0170	0,0000	0,0030
Konzernjahresüberschuss	480	75	224	-66	184
Ergebnis je Aktie	4,5053	0,7524	2,2971	-0,6821	1,9655
Dividende je Aktie	6,0000	3,5600	0,8000	1,0000	0,9000

<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	151	147	239	124	208
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-10	213	253	-83	331
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-445	-165	-574	-66	-633
Veränderung der liquiden Mittel	-305	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	441	392	348	254	241

<b>Vorstand</b>	Dr. Andreas Schillhofer
<b>Aufsichtsrat</b>	Torsten Hollstein, Jeffrey G. Dishner, David Smith, Georg Edinger, Sebastian Obermair, Nicholas Chadwick
<b>Hauptaktionäre</b>	Starwood Capital Group (66%), Free float (27%), Treasury shares (7%)
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.caimmo.com">www.caimmo.com</a> , Telefon: +43-1-532-5907-504 E-Mail: <a href="mailto:christoph.thurnberger@caimmo.com">christoph.thurnberger@caimmo.com</a>