CA Immobilien Anlagen AG / AT0000641352 / Wien

Aktuell 11.12.2025 10:15	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
22,84 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.222,90 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-0,68 EUR
Umsatz je Aktie	3,35 EUR
Buchwert je Aktie	26,37 EUR
Cash-Flow je Aktie	1,28 EUR
Dividende je Aktie	1,00 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	- / -
KUV	6,84 / 6,97
PEG	-0,48 / -
Gewinnrendite	-2,97% / -2,92%
Dividendenrendite	4,37% / 4,29%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	-2,93%
Nettoumsatzrendite	-20,38%
Eigenkapitalrendite	-2,59%
Gesamtkapitalrendite	-1,10%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-4,52%	-3,71%	-2,89%	-25,11%	-20,42%	+34,59%
Volatilität	+24,20%	+18,82%	+25,56%	+25,49%	+24,35%	+23,96%
Tageshoch	24,34	24,86	24,86	33,12	39,50	41,85
Tagestief	22,88	22,16	20,62	20,62	20,62	14,60
Preis Ø	23,72	23,57	23,30	26,81	29,47	27,62

Jahresperformance	
2025	-2,06%
2024	-28,14%
2023	+14,46%
2022	-14,09%
2021	+5,26%

Unternehmensportrait

Die CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo) ist ein international tätiger Immobilienkonzern. Das Unternehmen konzentriert sich insbesondere auf gewerblich genutzte Objekte an ausgewählten Standorten in Österreich und in den Hauptstädten Mittel- und Osteuropas. Dabei werden primär fertig entwickelte und bereits vermietete Immobilien in das Portfolio aufgenommen. Des Weiteren ist das Unternehmen in der Entwicklung von Büroprojekten aktiv. Kernmärkte sind Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, Ungarn, Slowakei und Rumänien.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.12.2025 09:32

CA Immobilien Anlagen AG / AT0000641352 / Wien

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	5.527	6.093	18	16	10
Immaterielle Vermögensgegenstände	3	3	2	2	1
Finanzanlagen	0	0	5.627	5.135	4.769
Anlagevermögen	5.660	6.250	5.839	5.260	4.853
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	0	0	0	0	112
Liquide Mitteln	935	633	824	663	647
Umlaufvermögen	1.160	865	1.332	962	1.176
Bilanzsumme	6.820	7.114	7.171	6.222	6.029
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0	-
Langfristige Finanzverbindl.	2.622	2.186	2.453	2.298	2.356
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.828	2.584	-	-	-
Rückstellungen	152	164	166	683	75
Verbindlichkeiten	3.692	3.823	3.812	3.497	3.466
Gezeichnetes Kapital	718	774	-	-	-
Eigenkapital	3.128	3.291	3.359	2.724	2.562
Minderheitenanteile	0	116	0	0	0
Bilanzsumme	6.820	7.114	7.171	6.222	6.029
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	236	229	181	420	325
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	375	750	74	-218	-10
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	348	675	118	-299	-76
Ertragsteuern	94	195	37	-63	-10
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0100	-0,0300	-0,0200	0,0170	0,0000
Konzernjahresüberschuss	254	480	75	224	-66
Ergebnis je Aktie	2,5696	4,5053	0,7524	2,2971	-0,6821
Dividende je Aktie	1,0000	6,0000	3,5600	0,8000	1,0000
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	185	151	147	239	124
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-335	-10	213	253	-83
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	650	-445	-165	-574	-66
Veränderung der liquiden Mittel	500	-305	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	437	441	392	348	254

Vorstand	Dr. Andreas Schillhofer
Aufsichtsrat	Torsten Hollstein, Jeffrey G. Dishner, David Smith, Georg Edinger, Sebastian Obermair, Nicholas Chadwick
Hauptaktionäre	Starwood Capital Group (62%),free float (28%),treasury shares (10%)
Kontakt	Website: www.caimmo.com, Telefon: +43-1-532-5907-504 E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.12.2025 09:32