

# SIMON PROPERTY GRP PAIRED

Börse: Stuttgart

ISIN: US8288061091

Währung: EUR

Kurs: 177,60 EUR

Stand: 20.02.2025

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufszentren in Europa, an sieben Premium-Outlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Aktuelles KGV              | 20,39          |
| Gewinn je Aktie            | 7,00           |
| Letzte Dividende je Aktie  | 7,45           |
| Aktuelle Dividendenrendite | 5,22           |
| Cash Flow je Aktie         | 12,06          |
| Buchwert je Aktie          | 10,71          |
| Akt. Marktkapitalisierung  | 46.485,09 Mil. |
| EBIT                       | 2807,02 Mil.   |
| EBIT-Marge                 | 49,60          |

|           |   |
|-----------|---|
| Industrie | Finanzdienstleister   |
| Sektor    | Immobilien  |
| Subsektor | Immobilien  |
| Anschrift | Simon Property Group Inc.<br>225 West Washington Street<br>Indianapolis, Indiana 46204, USA<br>www.simon.com/ |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Investor Relations | Tom Ward        |
| IR-Telefon         | +1-317-685-7330 |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| IR-Email | ircontact@simon.com |
|----------|---------------------|

|                |  |
|----------------|--|
| Hauptaktionäre | Vanguard Group (14.02%), BlackRock Inc. (10.3%), COHEN STEERS INC (7.04%), State Street Corporation (6.97%), NORGES BANK (5.5%), GEODE CAPITAL |
|----------------|--|

|             |        |
|-------------|--------|
| Streubesitz | 53,41% |
|-------------|--------|

|          |   |
|----------|---|
| Vorstand | Brian McDade, John Rulli, Steven E. Fivel, Adam Reuille, Kevin M. Kelly, Donald G. Frey |
|----------|---|

|              |   |
|--------------|---|
| Aufsichtsrat | David Simon, Allan Hubbard, Dr. Daniel C. Smith, Gary M. Rodkin, Glyn F. Aeppel, Herbert Simon, Larry C. Glasscock, Marta R. Stewart... |
|--------------|---|

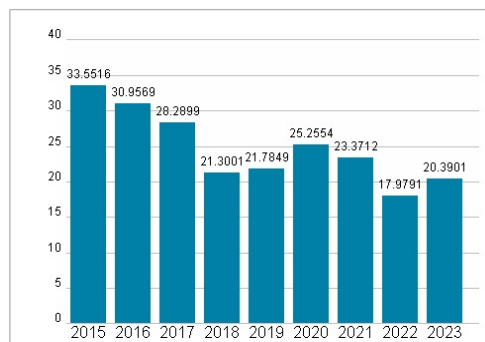
|             |   |
|-------------|---|
| Mitarbeiter | - |
|-------------|---|

|        |              |
|--------|--------------|
| Umsatz | 5658,84 Mil. |
|--------|--------------|

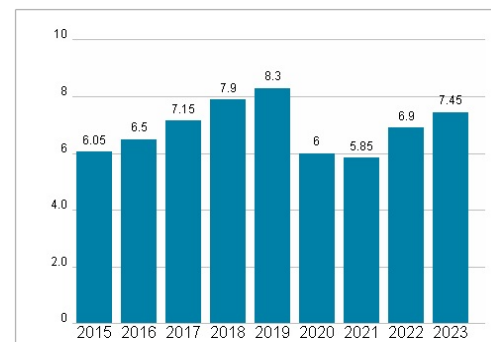


| Wertentwicklung      | 1M     | 6M      | 1J      |
|----------------------|--------|---------|---------|
| Performance          | +5,69% | +20,85% | +25,69% |
| Volatilität          | 95,78  | 41,29   | 32,93   |
| Volumen Ø (Stk./Tag) | 01     | 09      | 14      |

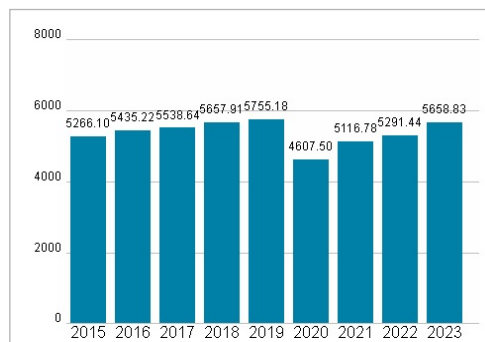
## Aktuelles KGV



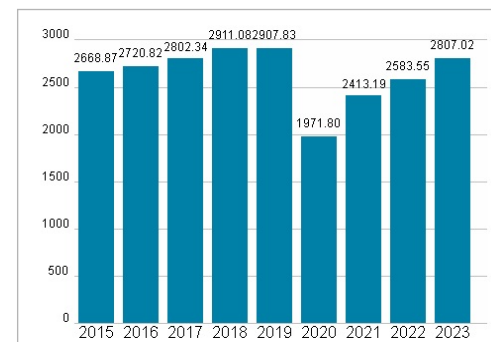
## Dividende je Aktie (USD)



## Unternehmensumsatz (USD)



## EBIT (USD)



Historische Daten: 2023 Erstellt: 23.02.2025 00:15