

## CPI EUROPE AG INH. / AT0000A21KS2 / Stuttgart

| Aktuell 22.12.2025 19:05 | Industrie                  | Sektor          | Marktkapitalisierung | Typ   |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
| - EUR                    | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 2.157,92 mill.       | Aktie |



Diagramm Daten sind nicht verfügbar.

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 0,97 EUR  | KGV (EPS)                               | 16,12 / 15,38 | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 5,86 EUR  | KUV                                     | 2,67 / 2,55   | EBIT Marge                | 51,87% |
| Buchwert je Aktie                  | 28,60 EUR | PEG                                     | 0,09 / 0,09   | Nettoumsatzrendite        | 16,53% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 2,90 EUR  | Gewinnrendite                           | 6,20% / 6,50% | Eigenkapitalrendite       | 3,39%  |
| Dividende je Aktie                 | -         | Dividendenrendite                       | - / -         | Gesamtkapitalrendite      | 1,46%  |

| Statistik   | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|-------------|----|----|----|----|----|-----|
| Performance | -  | -  | -  | -  | -  | -   |
| Volatilität | -  | -  | -  | -  | -  | -   |
| Tageshoch   | -  | -  | -  | -  | -  | -   |
| Tagestief   | -  | -  | -  | -  | -  | -   |
| Preis Ø     | -  | -  | -  | -  | -  | -   |

### Unternehmensportrait

Die Aktie der CPI Europe (vormals IMMOFINANZ) wird seit Dezember 1994 an der Wiener Börse und seit Mai 2013 an der Warschauer Börse gehandelt. CPI Europe ist eine Immobiliengruppe mit Fokus auf zwei Assetklassen: Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten. Die IMMOFINANZ hält 100% der Anteile an der S IMMO und konsolidiert diese Gesellschaft voll. Das Immobilienportfolio der CPI Europe (inklusive S IMMO) hat einen Wert von rund EUR 8 Mrd. und umfasst rund 470 Objekte. Acht Kernmärkte bilden den geografischen Schwerpunkt unserer Geschäftsaktivitäten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, die Tschechische Republik, die Slowakei, Ungarn, Rumänien und der adriatische Raum.

## CPI EUROPE AG INH. / AT0000A21KS2 / Stuttgart

| Aktiva                                           | 2020    | 2021   | 2022   | 2023    | 2024    |
|--------------------------------------------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| Sachanlagen                                      | 5       | 6      | 12     | 240     | 286     |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 24      | 24     | 20     | 21      | 21      |
| Finanzanlagen                                    | 12      | 17     | 250    | 7.864   | 7.695   |
| Anlagevermögen                                   | -       | -      | 8.494  | 8.469   | 8.143   |
| Vorräte                                          | 1       | 1      | 5      | 5       | 5       |
| Forderungen                                      | 88      | 130    | 35     | 203     | 170     |
| Liquide Mitteln                                  | 1.047   | 987    | 653    | 697     | 527     |
| Umlaufvermögen                                   | 1.316   | 1.134  | 1.396  | 1.181   | 1.002   |
| Bilanzsumme                                      | 6.831   | 6.959  | 9.890  | 9.650   | 9.145   |
| Passiva                                          | 2020    | 2021   | 2022   | 2023    | 2024    |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 130     | 111    | 40     | 198     | 250     |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 2.819   | 2.442  | 3.648  | 3.851   | 4.065   |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 2.916   | 2.853  | -      | -       | -       |
| Rückstellungen                                   | 307     | 332    | 577    | 438     | 43      |
| Verbindlichkeiten                                | 3.748   | 3.608  | 5.149  | 5.087   | 5.194   |
| Gezeichnetes Kapital                             | 123     | 123    | -      | -       | -       |
| Eigenkapital                                     | 3.108   | 3.384  | 3.790  | 3.670   | 3.946   |
| Minderheitenanteile                              | -24     | -33    | 951    | 893     | 6       |
| Bilanzsumme                                      | 6.831   | 6.959  | 9.890  | 9.650   | 9.145   |
| GuV                                              | 2020    | 2021   | 2022   | 2023    | 2024    |
| Umsatzerlöse                                     | 289     | 375    | 422    | 727     | 808     |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -       | -      | -      | -       | -       |
| Betriebsergebnis                                 | 144     | 210    | 258    | -67     | 419     |
| Zinsergebnis                                     | -62     | -79    | -72    | -72     | -143    |
| Ergebnis vor Steuern                             | -160    | 386    | 186    | -313    | 206     |
| Ertragsteuern                                    | 12      | 10     | 22     | -57     | 72      |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -1,1000 | 1,2000 | 0,6300 | 49,1400 | -0,1420 |
| Konzernjahresüberschuss                          | -167    | 347    | 143    | -180    | 134     |
| Ergebnis je Aktie                                | -1,3545 | 2,8152 | 1,0419 | -1,3068 | 0,9687  |
| Dividende je Aktie                               | 0,7500  | -      | -      | -       | -       |
| Cash Flow                                        | 2020    | 2021   | 2022   | 2023    | 2024    |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 148     | 217    | -20    | 434     | 400     |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -58     | 10     | 157    | -554    | 183     |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 623     | -290   | -437   | 129     | -752    |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 706     | -64    | -      | -       | -       |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 325     | 365    | 170    | 237     | 769     |

|                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vorstand</b>       | Radka Doebling, Pavel Měchura                                                                                                                                                                                            |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Miroslava Greštiaková, Martin Matula, Mag. (FH) Philipp Amadeus Obermair, Anton Weichselbaum MSc, Iveta Krašovicová, Matúš Sura, Vladislav Jirka, Matej Csenky                                                           |
| <b>Hauptaktionäre</b> | CPI Property Group (75%), free float (24.5%), treasury shares (0.5%)                                                                                                                                                     |
| <b>Kontakt</b>        | Website: <a href="https://immofinanz.com/en/home">https://immofinanz.com/en/home</a> , Telefon: +43 (0)1 88 090 2291<br>E-Mail: <a href="mailto:Investor.Relations@cpi-europe.com">Investor.Relations@cpi-europe.com</a> |