PSP SWISS PROP. SF 0,1 / CH0018294154 / Xetra

Aktuell 04.12.2025 17:35	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
151,10 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	6.426,09 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	8,17 CHF
Umsatz je Aktie	11,82 CHF
Buchwert je Aktie	117,96 CHF
Cash-Flow je Aktie	4,64 CHF
Dividende je Aktie	3,90 CHF

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	17,15 / 15,78
KUV	11,85 / 10,90
PEG	0,21 / 0,20
Gewinnrendite	5,83% / 6,34%
Dividendenrendite	2,78% / 3,03%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	95,42%
EBIT Marge	89,91%
Nettoumsatzrendite	69,13%
Eigenkapitalrendite	6,93%
Gesamtkapitalrendite	3,78%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+0,40%	-2,14%	-	-	-	-
Volatilität	+11,12%	+11,91%	-	-	-	-
Tageshoch	152,70	159,50	-	-	-	-
Tagestief	149,30	141,40	-	-	-	-
Preis Ø	151,00	149,12	-	-	-	-

Unternehmensportrait

PSP Swiss Property AG ist eine Immobiliengesellschaft. Das Immobilienportfolio beinhaltet hauptsächlich Büro- und Geschäftsliegenschaften in Wirtschaftszentren der Schweiz, mit einem Wert von über 7.4 Milliarden Schweizer Franken per 31.12.2018. Portfolioinvestitionen erfolgen unter anderem durch Firmenübernahmen, Akquisition von Portfolios oder Käufen von Einzelobjekten, Erwerb von Grundstücken, Bauobjekten wie auch Renovationsliegenschaften. Die PSP Swiss Property AG hat ihren Hauptsitz in Zug, Schweiz.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 11:16

PSP SWISS PROP. SF 0,1 / CH0018294154 / Xetra

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	0	0	0	37	39
Immaterielle Vermögensgegenstände	1	1	0	-	-
Finanzanlagen	2	1	8.865	9.540	9.767
Anlagevermögen	8.483	9.054	9.418	9.590	9.810
Vorräte	0	0	-	30	28
Forderungen	16	8	14	16	15
Liquide Mitteln	32	20	21	142	57
Umlaufvermögen	182	129	66	197	114
Bilanzsumme	8.665	9.182	9.484	9.787	9.924
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	24	29	30
Langfristige Finanzverbindl.	2.642	2.844	2.653	3.116	3.035
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.073	3.020	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	991
Verbindlichkeiten	4.086	4.163	4.285	4.566	4.513
Gezeichnetes Kapital	5	5	-	5	5
Eigenkapital	4.579	5.019	5.198	5.221	5.411
Minderheitenanteile	0	0	0	0	0
Bilanzsumme	8.665	9.182	9.484	9.787	9.924
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	426	809	474	193	542
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	371	751	416	136	488
Zinsergebnis	-	-	-12	-23	-34
Ergebnis vor Steuern	358	740	404	113	453
Ertragsteuern	-66	-145	74	94	78
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	292	595	330	208	375
Ergebnis je Aktie	6,3684	12,9723	7,1937	4,5259	8,1745
Dividende je Aktie	3,6500	3,7500	3,8000	3,8500	3,9000
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	210	298	316	277	213
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-491	-105	-222	-354	-38
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	294	-204	-94	198	-260
Veränderung der liquiden Mittel	13	-12	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	96	98	122	91	115

Vorstand	Reto Grunder, Martin Heggli
Aufsichtsrat	Dr. Luciano Gabriel, Henrik Saxborn, Mark Abramson, Corinne Denzler, Adrian Dudle, Katharina Lichtner
Hauptaktionäre	UBS Fund Management AG (15.26%),BlackRock, Inc. (5.86%),Swisscanto Fondsleitung AG (3.02%)
Kontakt	Website: www.psp.info, Telefon: +41-44-625-5723 E-Mail: vasco.cecchini@psp.info

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 11:16