

# Simon Property Group Inc

Börse: Cboe US

ISIN: US8288061091

Währung: USD

Kurs: 186,76 USD

Stand: 20.02.2025

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufszentren in Europa, an sieben Premium-Outlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

Aktuelles KGV	20,39
Gewinn je Aktie	7,00
Letzte Dividende je Aktie	7,45
Aktuelle Dividendenrendite	5,22
Cash Flow je Aktie	12,06
Buchwert je Aktie	10,71
Akt. Marktkapitalisierung	46.485,09 Mil.
EBIT	2807,02 Mil.
EBIT-Marge	49,60

Industrie Finanzdienstleister

Sektor Immobilien

Subsektor Immobilien

Anschrift  
Simon Property Group Inc.  
225 West Washington Street  
Indianapolis, Indiana 46204, USA  
www.simon.com/

Investor Relations Tom Ward

IR-Telefon +1-317-685-7330

IR-Email  
ircontact@simon.com

Hauptaktionäre  
Vanguard Group (14.02%), BlackRock Inc. (10.3%), COHEN STEERS INC (7.04%), State Street Corporation (6.97%), NORGES BANK (5.5%), GEODE CAPITAL

Streubesitz 53,41%

Vorstand  
Brian McDade, John Rulli, Steven E. Fivel, Adam Reuille, Kevin M. Kelly, Donald G. Frey

Aufsichtsrat  
David Simon, Allan Hubbard, Dr. Daniel C. Smith, Gary M. Rodkin, Glyn F. Aeppel, Herbert Simon, Larry C. Glasscock, Marta R. Stewart...

Mitarbeiter -

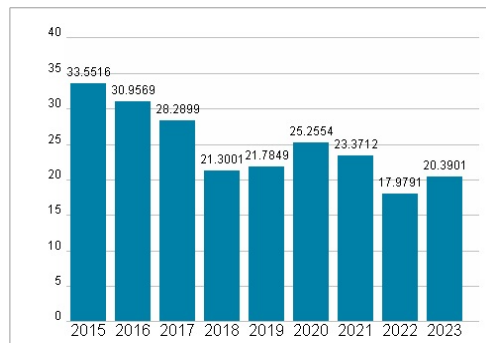
Umsatz 5658,84 Mil.



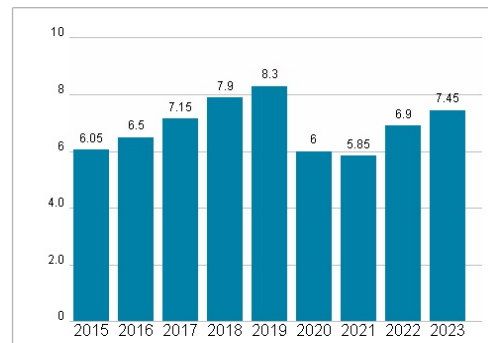
## Wertentwicklung

	1M	6M	1J
Performance	+6,36%	+13,27%	+21,39%
Volatilität	17,97	17,91	20,48
Volumen Ø (Stk./Tag)	27 757	34 996	40 857

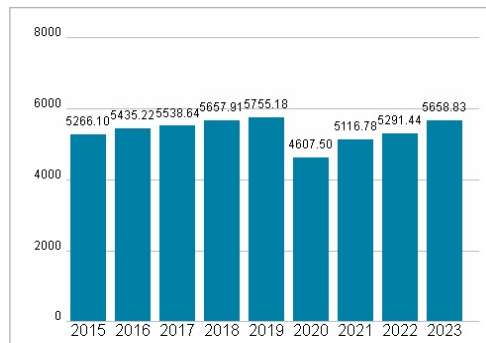
## Aktuelles KGV



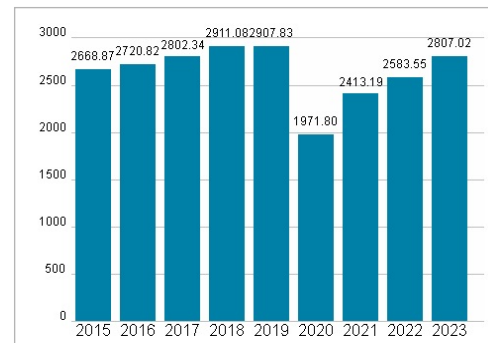
## Dividende je Aktie (USD)



## Unternehmensumsatz (USD)



## EBIT (USD)



Historische Daten: 2023

Erstellt: 22.02.2025 18:33

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.

Factsheet erstellt von: www.baha.com