

## AvalonBay Communities Inc / US0534841012 / Cboe US



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Eurodomontolicom		too (C.1)	Doversty	us ero = olo lo er / /	Vista cell / Lotest	oo C I\	Dontobilität (Lotatoo C.I)	
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertt	ıngszahlen ( <i>A</i>	aktueli / Letzt	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)		
Ergebnis je Aktie		7,61 USD	KGV (EPS	5)	:	23,25 / 28,91	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie		20,48 USD	KUV			8,64 / 10,74	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie		83,94 USD	PEG			1,45 / 1,81	Nettoumsatzrendite	37,13%
Cash-Flow je Aktie		11,30 USD	Gewinnre	endite	4,	30% / 3,46%	Eigenkapitalrendite	9,06%
Dividende je Aktie		6,80 USD	Dividend	enrendite	3,	84% / 3,09%	Gesamtkapitalrendite	5,15%
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-0,49%	-14,20%	-21,89%	+4,82%	+9,20%	-0,02%	2025	-19,66%
Volatilität	+12,71%	+18,33%	+21,77%	+20,57%	+21,61%	+24,08%	2024	+17,61%
Tageshoch	182,23	207,66	227,99	237,73	258,38	258,38	2023	+15,93%
								00440/
Tagestief	175,42	173,93	173,93	154,09	154,09	121,27	2022	-36,14%

## Unternehmensportrait

AvalonBay Communities, Inc. ist eine US-amerikanische Immobilieninvestmentgesellschaft, die in den Bereichen Entwicklung, Sanierung, Ankauf und Verwaltung von hochwertigen Apartmentanlagen und Mehrfamilienwohnungen mit Markteintrittsbarrieren tätig ist. Das Unternehmen besitzt beziehungsweise verfügt über Anteile an unzähligen Wohnanlagen mit über 82.800 Wohneinheiten sowie über Rechte für zukünftige Entwicklungen. Charakteristisch für diese Wohnanlagen mit Marktzugangsbeschränkungen sind vor allem ungeklärte Anspruchsberechtigung sowie das allgemein begrenzte Angebot an neuen Wohnungen.



## AvalonBay Communities Inc / US0534841012 / Cboe US

Aktiva		2020	2021	2022	2023	2024		
Sachanlagen		-	-	-	-	-		
Immaterielle Vermöge	ensgegenstände	-	-	-	-	-		
Finanzanlagen		-	-	-	-	-		
Anlagevermögen		-	-	-	-	-		
Vorräte		-	-	-	-	-		
Forderungen	Forderungen		-	-	-	-		
Liquide Mitteln		217	420	613	398	109		
Umlaufvermögen	Umlaufvermögen		-	-	-	-		
Bilanzsumme		19.199	19.902	20.458	20.678	21.001		
Passiva	Passiva		2021	2022	2023	2024		
Verbindlichkeiten aus	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		-	-	-	-		
Langfristige Finanzverbindl.		-	-	-	-	-		
Verbindlichkeiten geg	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		-	-	-	-		
Rückstellungen	Rückstellungen		-	-	-	-		
Verbindlichkeiten		8.447	8.969	9.204	8.895	9.060		
Gezeichnetes Kapital	Gezeichnetes Kapital		1	1	1	1		
Eigenkapital		10.752	10.933	11.254	11.783	11.941		
Minderheitenanteile		3	3	3	1	0		
Bilanzsumme		19.199	19.902	20.458	20.678	21.001		
GuV		2020	2021	2022	2023	2024		
Umsatzerlöse	Umsatzerlöse		2.295	2.593	2.768	2.914		
Abschreibungen (Gesamt)		-	-	-	-	-		
Betriebsergebnis	Betriebsergebnis		-	-	-	-		
Zinsergebnis	Zinsergebnis		220	230	206	227		
Ergebnis vor Steuern	Ergebnis vor Steuern		1.010	1.151	939	1.083		
Ertragsteuern	Ertragsteuern		-6	-15	-10	-O		
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter		-0,0760	-0,0570	0,3370	0,3870	-0,1810		
Konzernjahresüberschuss		828	1.004	1.137	929	1.082		
Ergebnis je Aktie	Ergebnis je Aktie		7,1863	8,1245	6,5399	7,6060		
Dividende je Aktie	Dividende je Aktie		6,3600	6,3600	6,6000	6,8000		
Cash Flow	Cash Flow		2021	2022	2023	2024		
Cash Flow aus laufen	Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit		1.203	1.422	1.560	1.608		
Cash Flow aus Investitionstätigkeit		-179	-624	-560	-929	-997		
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit		-854	-349	-671	-834	-875		
Veränderung der liquiden Mittel		186	230	190	-203	-264		
Anzahl der Mitarbeite	Anzahl der Mitarbeiter		2.927	-	-	-		
Vorstand	Key	in O'Shea. Edward M. Scl	hulman. Joanne M	I. Lockridge, Mattl	hew H. Birenbaum	n, Sean J. Breslin		
Aufsichtsrat	Kevin O'Shea, Edward M. Schulman, Joanne M. Lockridge, Matthew H. Birenbaum, Sean J. Breslin Timothy J. Naughton, Glyn F. Aeppel, Terry S. Brown, Ronald L. Havner Jr., Stephen P. Hills, Christopher B. Howard, Richard J. Lieb, Nnenna Lynch, Charles E. Mueller Jr., Benjamin W. Schall, Susan Swanezy, W. Edward Walter III							
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (15.87%), Blackrock Inc. (12.24%), State Street Corporation (6.49%), NORGES BANK (4.79%), Price (T.Rowe) Associates Inc (3.62%), Principal Financial Group, Inc. (3.23%), Geode Capital Management, LLC (2.6%), JPMORGAN CHASE & CO (2.58%), Cohen & Steers Inc. (2.2%), Northern Trust Corporation (1.86%)							
Kontakt	Website: www.avalonbay.com, Telefon: +1-703-317-4681 E-Mail: investor_relations@avalonbay.com							