PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / München

Aktuell 13.11.2026 08:18	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
116,10 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	122.302,51 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	3,57 USD
Umsatz je Aktie	9,46 USD
Buchwert je Aktie	62,13 USD
Cash-Flow je Aktie	5,39 USD
Dividende je Aktie	4,04 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	35,94 / 35,66
KUV	13,61 / 13,50
PEG	-3,28 / -3,26
Gewinnrendite	2,78% / 2,80%
Dividendenrendite	3,14% / 3,16%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	74,58%
EBIT Marge	49,58%
Nettoumsatzrendite	37,80%
Eigenkapitalrendite	5,75%
Gesamtkapitalrendite	3,37%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-2,80%	-4,52%	+9,63%	+22,15%	-10,35%	-
Volatilität	+22,90%	+21,40%	+21,36%	+24,34%	+26,12%	-
Tageshoch	119,45	131,05	131,05	131,05	162,50	-
Tagestief	110,80	110,80	105,64	80,17	80,17	-
Preis Ø	114,56	120,77	117,56	109,47	113,11	-

Jahresperformance	
2026	+6,42%
2025	+8,15%
2024	-16,63%
2023	+13,81%
2022	-28,43%

Unternehmensportrait

ProLogis, Inc. ist US-amerikanischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Logistikimmobilien und vor allem in globalen und regionalen Märkten in Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Europa und Asien tätig. Zu den Kunden zählen produzierendes Gewerbe, Großhändler, Transportunternehmen und Logistikdienstleister. ProLogis hat ein globales Logistikzentrumnetzwerk aufgebaut, mit dem Kunden wichtige Lieferkettentransaktionen rationell abwickeln können.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.11.2026 18:21

PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / München

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	553	1.183	1.011	-	588
Finanzanlagen	8.611	9.699	9.544	10.079	11.094
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	424	378	326	-	601
Liquide Mitteln	556	278	530	1.319	1.146
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	58.486	87.897	93.021	95.329	98.724
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.253	1.712	1.766	1.769	1.964
Langfristige Finanzverbindl.	17.715	23.876	29.001	30.879	35.037
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	20.744	30.034	35.197	36.712	40.970
Gezeichnetes Kapital	7	9	9	9	9
Eigenkapital	37.742	57.863	57.824	58.617	57.754
Minderheitenanteile	4.315	4.626	4.642	4.666	4.561
Bilanzsumme	58.486	87.897	93.021	95.329	98.724
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	4.759	5.974	8.023	8.202	8.790
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	3.207	3.468	3.708	4.416	4.358
Zinsergebnis	-265	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	3.323	3.691	3.464	4.115	3.769
Ertragsteuern	174	135	211	167	204
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-208,8670	-190,5420	-193,9310	-216,3000	-237,0680
Konzernjahresüberschuss	2.934	3.359	3.053	3.726	3.322
Ergebnis je Aktie	3,9643	3,6373	3,3014	4,0198	3,5741
Dividende je Aktie	2,5200	3,1600	3,4800	3,8400	4,0400
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2.996	4.126	5.373	4.912	5.008
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.990	-4.499	-6.419	-3.099	-3.630
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-1.008	116	1.320	-1.000	-1.564
Veränderung der liquiden Mittel	-42	-278	252	788	-173
Anzahl der Mitarbeiter	2.053	-	-	-	-

Vorstand	Timothy D. Arndt, Carter Andrus, Damon Austin, Deborah Briones, Nathaalie Carey, Ted Eliopoulos, Susan Uthayakumar
Aufsichtsrat	Hamid R. Moghadam, Cristina Bita, James B. Connor, George L. Fotiades, Al Kelly, Lydia H. Kennard, Guy A. Metcalfe, Avid Modjtabai, David P. O'Connor, Olivier Piani, Sarah A. Slusser
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (13.27%),Blackrock Inc. (10.7%),State Street Corporation (6.17%),Cohen & Steers Inc. (2.54%),Geode Capital Management, LLC (2.48%),JPMORGAN CHASE & CO (2.13%),Apg Asset Management US Inc. (2.11%),FMR, LLC (1.78%),Capital Research Global Investors (1.73%),Massachusetts Financial Services Co. (1.61%)
Kontakt	Website: www.prologis.com, Telefon: E-Mail: Prologis-IR@prologis.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.11.2026 18:21