

**PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / München**

<b>Aktuell 10.04.2026 09:15</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
117,90 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	127.526,20 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	3,57 USD	KGV (EPS)	38,32 / 35,66	Bruttoumsatzrendite	74,58%
Umsatz je Aktie	9,46 USD	KUV	14,51 / 13,50	EBIT Marge	49,58%
Buchwert je Aktie	62,13 USD	PEG	-3,50 / -3,26	Nettoumsatzrendite	37,80%
Cash-Flow je Aktie	5,39 USD	Gewinnrendite	2,61% / 2,80%	Eigenkapitalrendite	5,75%
Dividende je Aktie	4,04 USD	Dividendenrendite	2,94% / 3,16%	Gesamtkapitalrendite	3,37%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+0,51%	+21,97%	+44,38%	+4,80%	+30,62%	-	2026	+8,07%
Volatilität	+26,90%	+22,65%	+23,64%	+24,62%	+25,82%	-	2025	+8,15%
Tageshoch	117,90	121,32	121,32	124,30	162,50	-	2024	-16,63%
Tagestief	108,10	96,79	81,66	80,17	80,17	-	2023	+13,81%
Preis Ø	114,42	111,39	102,27	107,14	111,39	-	2022	-28,43%

**Unternehmensportrait**

ProLogis, Inc. ist US-amerikanischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Logistikimmobilien und vor allem in globalen und regionalen Märkten in Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Europa und Asien tätig. Zu den Kunden zählen produzierendes Gewerbe, Großhändler, Transportunternehmen und Logistikdienstleister. ProLogis hat ein globales Logistikzentrumnetzwerk aufgebaut, mit dem Kunden wichtige Lieferkettentransaktionen rationell abwickeln können.

**PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / München**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	553	1.183	1.011	-	588
Finanzanlagen	8.611	9.699	9.544	10.079	11.094
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	424	378	326	-	601
Liquide Mittel	556	278	530	1.319	1.146
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
<b>Bilanzsumme</b>	<b>58.486</b>	<b>87.897</b>	<b>93.021</b>	<b>95.329</b>	<b>98.724</b>
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.253	1.712	1.766	1.769	1.964
Langfristige Finanzverbindl.	17.715	23.876	29.001	30.879	35.037
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	20.744	30.034	35.197	36.712	40.970
Gezeichnetes Kapital	7	9	9	9	9
Eigenkapital	37.742	57.863	57.824	58.617	57.754
Minderheitenanteile	4.315	4.626	4.642	4.666	4.561
<b>Bilanzsumme</b>	<b>58.486</b>	<b>87.897</b>	<b>93.021</b>	<b>95.329</b>	<b>98.724</b>
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	4.759	5.974	8.023	8.202	8.790
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	3.207	3.468	3.708	4.416	4.358
Zinsergebnis	-265	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	3.323	3.691	3.464	4.115	3.769
Ertragsteuern	174	135	211	167	204
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-208,8670	-190,5420	-193,9310	-216,3000	-237,0680
Konzernjahresüberschuss	2.934	3.359	3.053	3.726	3.322
Ergebnis je Aktie	3,9643	3,6373	3,3014	4,0198	3,5741
Dividende je Aktie	2,5200	3,1600	3,4800	3,8400	4,0400
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2.996	4.126	5.373	4.912	5.008
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.990	-4.499	-6.419	-3.099	-3.630
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-1.008	116	1.320	-1.000	-1.564
Veränderung der liquiden Mittel	-42	-278	252	788	-173
Anzahl der Mitarbeiter	2.053	-	-	-	-
<b>Vorstand</b>	Timothy D. Arndt, Colleen McKeown, Dan Letter, Edward S. Nekritz, Gary E. Anderson, Karsten Kallevig, Eugene F. Reilly				
<b>Aufsichtsrat</b>	Hamid R. Moghadam, Avid Modjtabai, Carl B. Webb, Cristina Bitu, David P. O'Connor, George L. Fotiadis, Irving F. Lyons, III, Jeffrey L. Skelton, Lydia H. Kennard, Olivier Piani, Jim Connor				
<b>Hauptaktionäre</b>	Vanguard Group Inc (13.27%),Blackrock Inc. (10.7%),State Street Corporation (6.17%),Cohen & Steers Inc. (2.54%),Geode Capital Management, LLC (2.48%),JPMORGAN CHASE & CO (2.13%),Apg Asset Management US Inc. (2.11%),FMR, LLC (1.78%),Capital Research Global Investors (1.73%),Massachusetts Financial Services Co. (1.61%)				
<b>Kontakt</b>	Website: www.prologis.com, Telefon: E-Mail: Prologis-IR@prologis.com				