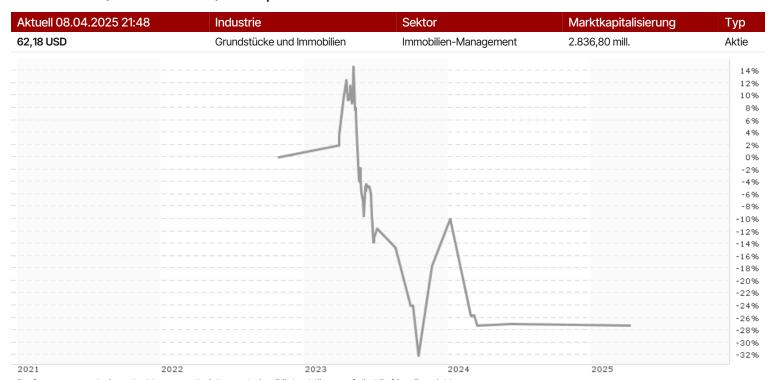


Cofinimmo S.A. / BE0003593044 / Nasdaq Other OTC



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)				Rentabilität (Letztes GJ)				
Ergebnis je Aktie		1,68 EUR	KGV (EPS)		43,82	2 / 32,71	Bruttoumsatzrendite	-			
Umsatz je Aktie		9,23 EUR	KUV		8,0	7 / 6,02	EBIT Marge	39,98%			
Buchwert je Aktie		92,84 EUR	PEG	0,21 / 0,16		21 / 0,16	Nettoumsatzrendite	18,18%			
Cash-Flow je Aktie		7,33 EUR	Gewinnrendite		2,28% / 3,06%		Eigenkapitalrendite	1,81%			
Dividende je Aktie		6,20 EUR	Dividendenrendite		8,32% / 11,15%		Gesamtkapitalrendite	1,00%			
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance				
Performance	0,00%	0,00%	-0,40%	-27,27%	-	-	2025	-0,40%			
Volatilität	-	-	-	+25,56%	-	-	2024	-11,47%			
Tageshoch	-	-	62,18	98,00	-	-	2023	-17,52%			
Tagestief	-	-	62,18	58,00	-	-					
Preis Ø	-	-	62,18	80,84	-	-					

Unternehmensportrait

Cofinimmo ist ein belgisches Immobilienunternehmen, das sich auf die Vermietung von Büros, öffentlichen Einrichtungen, Unternehmensgebäuden und Gebäuden für das Gesundheitswesen (Kliniken und Krankenhäuser) spezialisiert hat. Rund 52 Prozent des gesamten Immobilienportfolios besteht aus Büros, die sich vornehmlich in Belgien befinden. Seit 2005 entwickelt Cofinimmo auch sein Portfolio im Gesundheitsbereich weiter. Hier sieht das Unternehmen aufgrund der steigenden Lebenserwartung ein großes Potenzial. Neben Kliniken und Krankenhäusern in Belgien und Frankreich gehören auch Psychiatrien, Rehakliniken und Nachsorgezentren zum Portfolio. In Westeuropa unterhält Cofinimmo eines der größten Portfolios an Immobilien im Gesundheitsbereich. Ebenfalls erhöht hat Cofinimmo seinen Anteil an Public-Private-Partnerships (PPPs). Bislang konzentriert sich dieser Geschäftsbereich auf die Region Antwerpen. Hier war Cofinimmo an der Entstehung von Verwaltungen und Polizeistationen beteiligt.



Cofinimmo S.A. / BE0003593044 / Nasdaq Other OTC

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024				
Sachanlagen	1	2	2	2	3				
Immaterielle Vermögensgegenstände	2	2	2	2	2				
Finanzanlagen	4.936	5.706	6.281	6.188	5.994				
Anlagevermögen	5.094	5.986	6.558	6.513	6.304				
Vorräte	-	-	-	-	-				
Forderungen	26	35	40	45	39				
Liquide Mitteln	49	20	20	20	26				
Umlaufvermögen	160	191	245	178	136				
Bilanzsumme	5.254	6.177	6.804	6.691	6.404				
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-				
Langfristige Finanzverbindl.	101	1.534	2.016	1.791	1.753				
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	101	-	-	-	-				
Rückstellungen	70	82	86	80	26				
Verbindlichkeiten	2.604	2.889	3.137	2.992	2.826				
Gezeichnetes Kapital	1.450	-	-	-	-				
Eigenkapital	2.575	3.233	3.637	3.623	3.535				
Minderheitenanteile	75	54	30	76	79				
Bilanzsumme	5.254	6.177	6.804	6.691	6.404				
GuV	2020	2021	2022	2023	2024				
Umsatzerlöse	259	300	323	395	351				
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-				
Betriebsergebnis	168	249	300	66	141				
Zinsergebnis	-16	-16	-22	-	-				
Ergebnis vor Steuern	126	276	494	-48	80				
Ertragsteuern	8	11	11	6	7				
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-3,6000	2,7000	-370,0000	1,3200	9,2580				
Konzernjahresüberschuss	119	260	483	-55	64				
Ergebnis je Aktie	4,4120	8,2231	14,6927	-1,5102	1,6778				
Dividende je Aktie	5,8000	6,0000	6,2000	6,2000	6,2000				
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024				
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	180	200	210	228	279				
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-565	-745	-334	14	97				
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	403	516	124	-241	-370				
Veränderung der liquiden Mittel	17	-	-	-	-				
Anzahl der Mitarbeiter	140	145	161	154	150				
Vorstand	Jean Kotarakos, Franco	ise Roels. Sébasti	en Berden. Yeliz E	Bicici. Roel Dumon	t. Sophie Grulois				
Aufsichtsrat Jacques Van Rijckevorsel, Benoit Graulich	Jean Kotarakos, Françoise Roels, Sébastien Berden, Yeliz Bicici, Roel Dumont, Sophie Grulois Jacques Van Rijckevorsel, Benoit Graulich, Françoise Roels, Inès Reinmann-Toper, Jean Kotarakos, Jean-Pierre Hanin, Olivier Chapelle, Xavier de Walque, Michael Zahn, Anneleen Desmyter, Jean Hilgers, Nathalie Charles, Jan Suykens, Mirjam van Velthuizen-Lormans								
Hauptaktionäre	BlackRock, Inc. (5.53%),Cofinimmo Group (0.05%)								
Kontakt		Webs		mo.com, Telefon: Mail: Inachtergaele					

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.