

# SIMON PROPERTY GRP PAIRED

Börse: München

ISIN: US288061091

Währung: EUR

Kurs: 141,45 EUR

Stand: 03.04.2025

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufszentren in Europa, an sieben Premium-Outlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

Aktuelles KGV	23,73
Gewinn je Aktie	7,26
Letzte Dividende je Aktie	8,10
Aktuelle Dividendenrendite	4,70
Cash Flow je Aktie	11,69
Buchwert je Aktie	10,47
Akt. Marktkapitalisierung	56.186,98 Mil.
EBIT	3092,80 Mil.
EBIT-Marge	51,86

Industrie Finanzdienstleister

Sektor Immobilien

Subsektor Immobilien

Anschrift  
Simon Property Group Inc.  
225 West Washington Street  
Indianapolis, Indiana 46204, USA  
[www.simon.com/](http://www.simon.com/)

Investor Relations Tom Ward

IR-Telefon +1-317-685-7330

IR-Email  
[ircontact@simon.com](mailto:ircontact@simon.com)

Hauptaktionäre  
Vanguard Group Inc. (13.92%), Blackrock Inc. (11.95%), State Street Corporation (6.44%), Cohen & Steers Inc. (5.05%), NORGES BANK ...

Streubesitz 53,41%

Vorstand  
Brian McDade, John Rulli, Steven E. Fivel, Adam Reuille, Kevin M. Kelly, Donald G. Frey

Aufsichtsrat  
David Simon, Allan Hubbard, Dr. Daniel C. Smith, Gary M. Rodkin, Glyn F. Aeppl, Herbert Simon, Larry C. Glasscock, Marta R. Stewart...

Mitarbeiter -

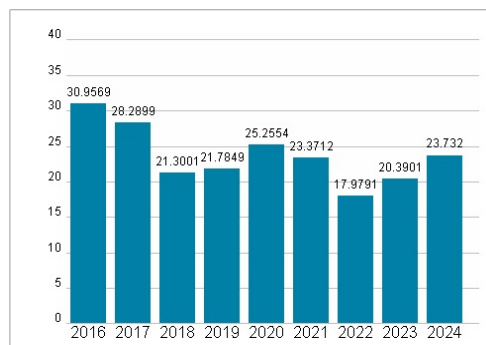
Umsatz 5963,80 Mil.



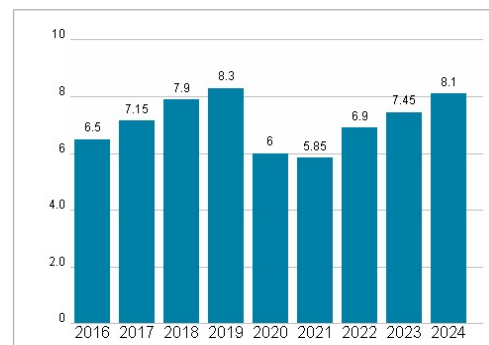
## Wertentwicklung

	1M	6M	1J
Performance	-20,49%	-12,29%	-1,98%
Volatilität	45,40	37,85	30,85
Volumen Ø (Stk./Tag)	07	09	07

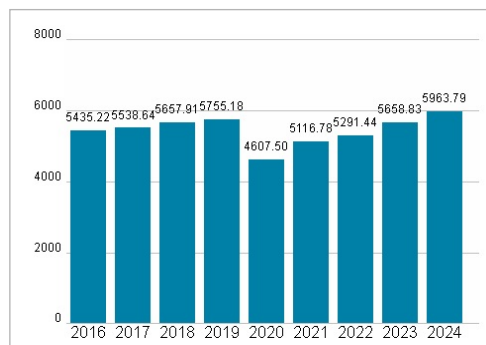
## Aktuelles KGV



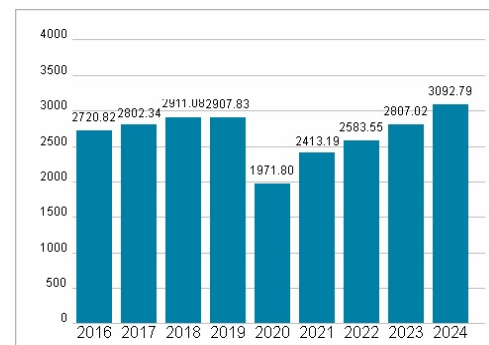
## Dividende je Aktie (USD)



## Unternehmensumsatz (USD)



## EBIT (USD)



Historische Daten: 2024

Erstellt: 05.04.2025 05:25