SIMON PROPERTY GRP PAIRED / US8288061091 / München

Aktuell 19.12.2025 09:05	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
157,95 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	60.419,81 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	7,26 USD
Umsatz je Aktie	18,28 USD
Buchwert je Aktie	10,47 USD
Cash-Flow je Aktie	11,69 USD
Dividende je Aktie	8,10 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	25,49 / 23,72
KUV	10,12 / 9,42
PEG	6,35 / 5,91
Gewinnrendite	3,92% / 4,22%
Dividendenrendite	4,38% / 4,70%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	51,86%
Nettoumsatzrendite	39,70%
Eigenkapitalrendite	69,33%
Gesamtkapitalrendite	7,31%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+0,57%	+29,84%	-4,39%	+44,75%	+118,59%	-10,95%
Volatilität	+59,01%	+38,71%	+41,93%	+30,38%	+30,70%	+35,31%
Tageshoch	160,80	160,80	178,40	178,40	178,40	204,39
Tagestief	143,30	121,65	121,65	93,70	66,91	41,00
Preis Ø	156,37	149,73	151,76	133,94	123,90	130,84

Jahresperformance	
2025	-3,16%
2024	+26,63%
2023	+18,19%
2022	-21,00%
2021	+104,07%

Unternehmensportrait

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufzentren in Europa, an sieben Premium-Otlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 19.12.2025 08:55

SIMON PROPERTY GRP PAIRED / US8288061091 / München

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	1.237	920	824	826	797
Liquide Mitteln	1.012	534	622	1.169	1.400
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	34.787	33.777	33.011	34.283	32.406
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	31.314	29.924	29.400	30.792	28.991
Gezeichnetes Kapital	0	0	0	0	0
Eigenkapital	3.472	3.853	3.612	3.492	3.415
Minderheitenanteile	433	492	473	469	473
Bilanzsumme	34.787	33.777	33.011	34.283	32.406
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	4.608	5.117	5.291	5.659	5.964
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	1.972	2.413	2.584	2.807	3.093
Zinsergebnis	-784	-796	-761	-855	-906
Ergebnis vor Steuern	-	-	-	-	-
Ertragsteuern	5	-157	-84	-82	-23
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	164,7600	319,0760	312,8500	333,8920	358,1250
Konzernjahresüberschuss	1.109	2.246	2.136	2.280	2.368
Ergebnis je Aktie	3,3767	6,8362	6,5342	6,9956	7,2564
Dividende je Aktie	6,0000	5,8500	6,9000	7,4500	8,1000
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2.327	3.637	3.767	3.931	3.815
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-3.978	-553	-627	-1.363	1.408
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	1.994	-3.562	-3.052	-2.020	-4.992
Veränderung der liquiden Mittel	342	-478	88	547	231
Anzahl der Mitarbeiter	3.300	3.300	-	-	-

Vorstand	Brian McDade, John Rulli, Steven E. Fivel, Adam Reuille, Kevin M. Kelly, Donald G. Frey
Aufsichtsrat	David Simon, Allan Hubbard, Dr. Daniel C. Smith, Gary M. Rodkin, Glyn F. Aeppel, Herbert Simon, Larry C. Glasscock, Marta R. Stewart, Peggy Fang Roe, Reuben S. Leibowitz, Richard S. Sokolov, Stefan M. Selig, Randall J. Lewis
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (13.92%),Blackrock Inc. (11.95%),State Street Corporation (6.44%),Cohen & Steers Inc. (5.05%),NORGES BANK (3.67%),Geode Capital Management, LLC (2.81%),Bank of America Corporation (1.97%),Morgan Stanley (1.69%),Northern Trust Corporation (1.67%),JPMORGAN CHASE & CO (1.44%)
Kontakt	Website: www.simon.com, Telefon: +1-317-685-7330 E-Mail: ircontact@simon.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 19.12.2025 08:55