

BRIT. LD CO. PLC LS-,25 / GB0001367019 / Hannover

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 12.05.2026 17:25</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 4,22 EUR                        | Grundstücke und Immobilien | Immobilien Büro | 3.684,88 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |          | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 0,34 GBP | KGV (EPS)                               | 10,51 / 10,52 | Bruttoumsatzrendite       | 72,91% |
| Umsatz je Aktie                    | 0,45 GBP | KUV                                     | 8,12 / 8,13   | EBIT Marge                | 0,00%  |
| Buchwert je Aktie                  | 5,72 GBP | PEG                                     | 0,00 / 0,00   | Nettoumsatzrendite        | 74,45% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 0,27 GBP | Gewinnrendite                           | 9,52% / 9,50% | Eigenkapitalrendite       | 5,92%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,23 GBP | Dividendenrendite                       | 6,18% / 6,17% | Gesamtkapitalrendite      | 3,81%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|----|-----|-------------------|---------|
| Performance | -2,67%  | -6,43%  | -10,59% | -2,83%  | -  | -   | 2026              | -7,98%  |
| Volatilität | +28,62% | +28,32% | +25,37% | +27,23% | -  | -   | 2025              | +7,45%  |
| Tageshoch   | 4,66    | 4,89    | 4,89    | 5,49    | -  | -   | 2024              | -6,36%  |
| Tagestief   | 4,32    | 3,95    | 3,71    | 3,28    | -  | -   | 2023              | +2,93%  |
| Preis Ø     | 4,49    | 4,50    | 4,36    | 4,36    | -  | -   | 2022              | -29,88% |

### Unternehmensportrait

British Land Company plc ist eines der grössten Immobilienunternehmen mit Fokus auf Gewerbeimmobilien in Grossbritannien. Das Portfolio von British Land beinhaltet Kaufhäuser und Einkaufszentren mit einer Gesamtfläche von rund zwei Millionen Quadratmetern Verkaufsfläche an exponierten Standorten in Grossbritannien wie auch rund 700.000 Quadratmeter Büro- und Wohnfläche in London. British Land Company wurde bereits 1856 gegründet und hat seinen Hauptsitz in London, UK.

**BRIT. LD CO. PLC LS-,25 / GB0001367019 / Hannover**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 6.326  | 27          | 22          | 19          | 16          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 0  | -           | -           | -           | -           |
| Finanzanlagen                                    | 2.120  | 2.511       | 7.941       | 7.712       | 8.640       |
| Anlagevermögen                                   | 8.639  | 9.708       | 8.107       | 7.810       | 8.729       |
| Vorräte  | -  | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 56   | 39          | -           | -           | -           |
| Liquide Mittel                                   | 154  | 74          | 125         | 88          | 57          |
| Umlaufvermögen                                   | 236  | 134         | 183         | 164         | 146         |
| Bilanzsumme                                      | 8.875  | 9.842       | 8.290       | 7.974       | 8.875       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 219  | 245         | -           | -           | -           |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 2.249  | 2.427       | 1.865       | 2.202       | 2.417       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 2.410  | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | -  | -           | 4           | 5           | -           |
| Verbindlichkeiten                                | 2.892  | 3.109       | 2.765       | 2.662       | 3.165       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 234  | -           | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 5.924  | 6.718       | 5.512       | 5.299       | 5.710       |
| Minderheitenanteile                              | 59   | 15          | 13          | 13          | -           |
| Bilanzsumme                                      | 8.875  | 9.842       | 8.290       | 7.974       | 8.875       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 468  | 410         | 418         | 575         | 454         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -  | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | -1.003   | -           | -           | -           | -           |
| Zinsergebnis                                     | -  | 5           | 28          | -96         | -103        |
| Ergebnis vor Steuern                             | -1.053   | 958         | -1.034      | 15          | 342         |
| Ertragsteuern                                    | -30  | -2          | 5           | 14          | 4           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 52.0000  | -2.0000     | -1.0000     | 2.0000      | -           |
| Konzernjahresüberschuss                          | -1.031   | 958         | -1.038      | -1          | 338         |
| Ergebnis je Aktie                                | -1,0992  | 1,0334      | -1,1197     | -0,0011     | 0,3383      |
| Dividende je Aktie                               | 0,1500   | 0,2100      | 0,2264      | 0,2280      | 0,2280      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 149  | 245         | 240         | 409         | 270         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | 910  | -385        | 326         | -172        | -853        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -1.098   | 60          | -552        | -274        | 552         |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -39  | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 634  | 636         | 647         | -           | 663         |
| <b>Vorstand</b>                                  | David Walker, Emma Cariaga, Kelly Cleveland, David Lockyer, Roger Madelin, Brona McKeown   |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | William Rucker, Simon Carter, David Walker, Mark Aedy, Lynn Gladden, Irvinder Goodhew, Alastair Hughes, Amanda James, Amanda Mackenzie, Brona McKeown, Preben Prebensen, Mary Ricks, Loraine Woodhouse   |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | BlackRock, Inc. (10.15%), Stichting Pensioenfonds ABP (5.8%), The Vanguard Group, Inc. (5.64%), Janus Henderson Group plc (4.24%), Schroder Investment Management Limited (4.06%), Legal & General Investment Management Limited (3.1%), UBS Asset Management AG (2.77%), State Street Global Advisors, Inc. (2.62%), Aberdeen Group Plc (2.59%) |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: www.britishland.com, Telefon: +44-7989-7555-35<br>E-Mail: Investor.Relations@britishland.com  |             |             |             |             |