

**CA IMMOB.ANL. / AT0000641352 / Hannover**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 12.06.2026 17:25</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 23,05 EUR                       | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 2.162,63 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 1,97 EUR  | KGV (EPS)                               | 11,94 / 11,67 | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 3,20 EUR  | KUV                                     | 7,19 / 7,03   | EBIT Marge                | 57,07% |
| Buchwert je Aktie                  | 27,41 EUR | PEG                                     | 0,03 / 0,03   | Nettoumsatzrendite        | 61,33% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 2,22 EUR  | Gewinnrendite                           | 8,37% / 8,57% | Eigenkapitalrendite       | 7,17%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,90 EUR  | Dividendenrendite                       | 3,90% / 4,00% | Gesamtkapitalrendite      | 3,38%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|----|-----|-------------------|---------|
| Performance | -7,80%  | +1,36%  | -1,75%  | -12,02% | -  | -   | 2026              | +2,26%  |
| Volatilität | +32,82% | +27,96% | +23,12% | +27,03% | -  | -   | 2025              | -2,42%  |
| Tageshoch   | 25,75   | 27,60   | 27,60   | 33,00   | -  | -   | 2024              | -28,92% |
| Tagestief   | 21,50   | 21,50   | 21,50   | 20,78   | -  | -   | 2023              | +20,59% |
| Preis Ø     | 24,41   | 24,88   | 24,20   | 26,46   | -  | -   | 2022              | -18,33% |

**Unternehmensportrait**

Die CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo) ist ein international tätiger Immobilienkonzern. Das Unternehmen konzentriert sich insbesondere auf gewerblich genutzte Objekte an ausgewählten Standorten in Österreich und in den Hauptstädten Mittel- und Osteuropas. Dabei werden primär fertig entwickelte und bereits vermietete Immobilien in das Portfolio aufgenommen. Des Weiteren ist das Unternehmen in der Entwicklung von Büroprojekten aktiv. Kernmärkte sind Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, Ungarn, Slowakei und Rumänien.

**CA IMMOB.ANL. / AT0000641352 / Hannover**

| <b>Aktiva</b>                     | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                       | 6.093       | 18          | 16          | 10          | 17          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 3           | 2           | 2           | 1           | 1           |
| Finanzanlagen                     | 0           | 5.627       | 5.135       | 4.769       | 4.331       |
| Anlagevermögen                    | 6.250       | 5.839       | 5.260       | 4.853       | 4.409       |
| Vorräte                           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                       | 0           | 0           | 0           | 112         | 59          |
| Liquide Mitteln                   | 633         | 824         | 663         | 647         | 545         |
| Umlaufvermögen                    | 865         | 1.332       | 962         | 1.176       | 1.053       |
| Bilanzsumme                       | 7.114       | 7.171       | 6.222       | 6.029       | 5.462       |

| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 0           | 0           | 0           | -           | -           |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 2.186       | 2.453       | 2.298       | 2.356       | 1.973       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 2.584       | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 164         | 166         | 683         | 75          | 78          |
| Verbindlichkeiten                                | 3.823       | 3.812       | 3.497       | 3.466       | 2.890       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 774         | -           | -           | -           | 736         |
| Eigenkapital                                     | 3.291       | 3.359       | 2.724       | 2.562       | 2.572       |
| Minderheitenanteile                              | 116         | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Bilanzsumme                                      | 7.114       | 7.171       | 6.222       | 6.029       | 5.462       |

| <b>GuV</b>                             | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Umsatzerlöse                           | 229         | 181         | 420         | 325         | 301         |
| Abschreibungen (Gesamt)                | -           | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                       | 750         | 74          | -218        | -10         | 172         |
| Zinsergebnis                           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Ergebnis vor Steuern                   | 675         | 118         | -299        | -76         | 124         |
| Ertragsteuern                          | 195         | 37          | -63         | -10         | 61          |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -0,0300     | -0,0200     | 0,0170      | 0,0000      | 0,0030      |
| Konzernjahresüberschuss                | 480         | 75          | 224         | -66         | 184         |
| Ergebnis je Aktie                      | 4,5053      | 0,7524      | 2,2971      | -0,6821     | 1,9655      |
| Dividende je Aktie                     | 6,0000      | 3,5600      | 0,8000      | 1,0000      | 0,9000      |

| <b>Cashflow</b>                            | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 151         | 147         | 239         | 124         | 208         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit        | -10         | 213         | 253         | -83         | 331         |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit       | -445        | -165        | -574        | -66         | -633        |
| Veränderung der liquiden Mittel            | -305        | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                     | 441         | 392         | 348         | 254         | 241         |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Vorstand</b>       | Dr. Andreas Schillhofer  |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Torsten Hollstein, Jeffrey G. Dishner, David Smith, Georg Edinger, Sebastian Obermair, Nicholas Chadwick |
| <b>Hauptaktionäre</b> | Starwood Capital Group (66%), Free float (27%), Treasury shares (7%)                                     |
| <b>Kontakt</b>        | Website: www.caimmo.com, Telefon: +43-1-532-5907-504<br>E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com         |