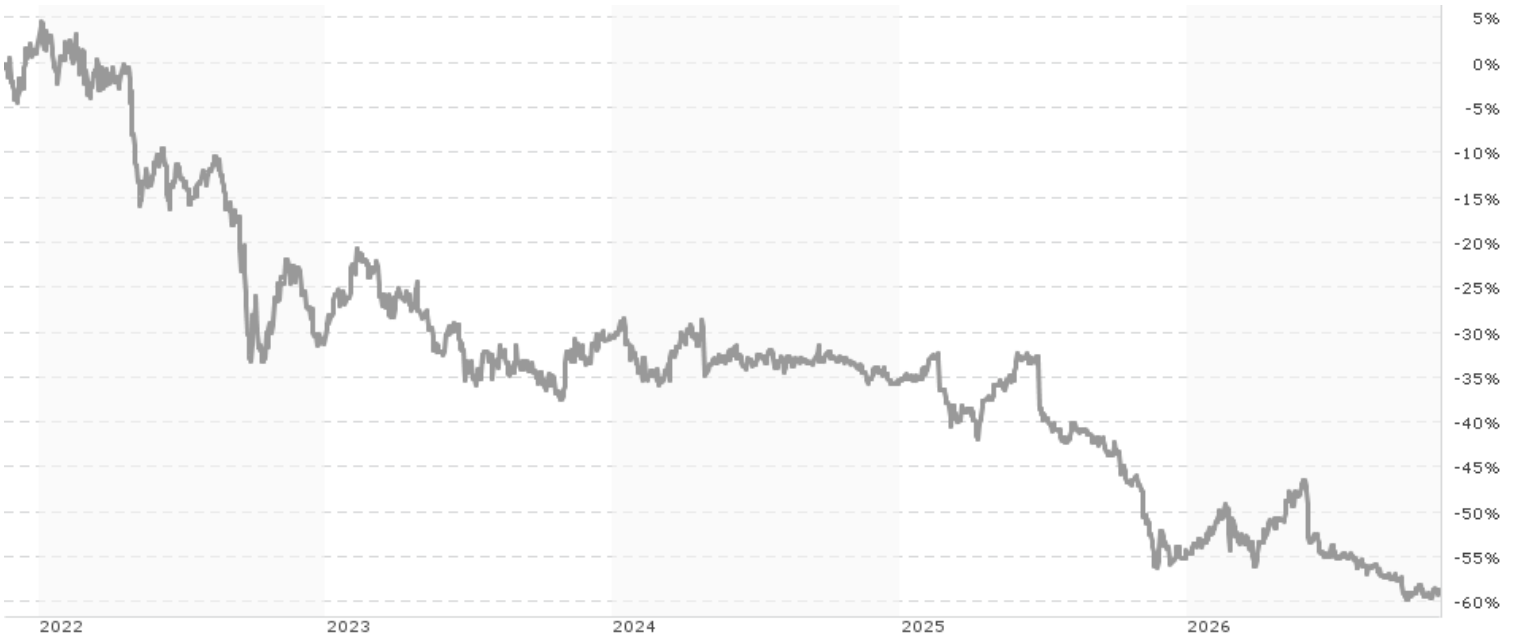
HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Lang & Schwarz

Aktuell 17.11.2026 23:00	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
4,01 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien Büro	327,81 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,15 EUR
Umsatz je Aktie	1,11 EUR
Buchwert je Aktie	4,73 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,74 EUR
Dividende je Aktie	0,39 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	26,87 / 29,87
KUV	3,63 / 4,03
PEG	-1,07 / -1,19
Gewinnrendite	3,72% / 3,35%
Dividendenrendite	9,68% / 8,71%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	27,81%
Nettoumsatzrendite	13,83%
Eigenkapitalrendite	3,25%
Gesamtkapitalrendite	1,18%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	0,00%	-18,99%	-12,16%	-40,15%	-58,74%	-52,72%
Volatilität	+15,20%	+19,52%	+23,57%	+20,09%	+21,82%	+20,90%
Tageshoch	4,09	5,22	5,22	6,98	10,18	10,57
Tagestief	3,95	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
Preis Ø	4,01	4,33	4,47	5,66	6,52	7,81

Jahresperformance	
2026	-10,29%
2025	-29,16%
2024	-6,79%
2023	+0,89%
2022	-32,64%

Unternehmensportrait

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandshalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von über 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 18.11.2026 01:02

HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Lang & Schwarz

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	3	3	3	3	3
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0
Finanzanlagen	1.117	1.131	1.101	1.308	992
Anlagevermögen	1.128	1.143	1.114	1.051	1.002
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	4	4	2	5	3
Liquide Mitteln	143	142	43	52	43
Umlaufvermögen	158	146	47	83	60
Bilanzsumme	1.286	1.288	1.161	1.133	1.062
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	18	17	14	11
Langfristige Finanzverbindl.	667	668	641	512	524
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	748	-	-	-	-
Rückstellungen	6	10	10	10	11
Verbindlichkeiten	788	815	727	722	678
Gezeichnetes Kapital	81	-	-	-	-
Eigenkapital	497	474	434	411	385
Minderheitenanteile	-	0	0	0	-
Bilanzsumme	1.286	1.288	1.161	1.133	1.062
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	84	85	105	106	90
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	68	26	12	29	25
Zinsergebnis	-14	-12	-12	-13	-13
Ergebnis vor Steuern	54	13	-12	-	12
Ertragsteuern	0	-	-	-	-
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-	0,0000	-	-	-
Konzernjahresüberschuss	54	-12	-1	16	12
Ergebnis je Aktie	0,6675	-0,1524	-0,0081	0,2000	0,1535
Dividende je Aktie	0,4700	0,4700	0,4800	0,4800	0,3900
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	67	63	69	61	60
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	93	-36	-15	4	25
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-111	19	-140	-56	-94
Veränderung der liquiden Mittel	48	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	43	51	49	55	59

Vorstand	Sarah Verheyen
Aufsichtsrat	Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria Teresa Dreo-Tempsch, Rolf Glessing, Ulrich Graebner, Martina Williams, Mechthilde Dordel, Ulrike Glasik, Melanie Tischmeyer
Hauptaktionäre	Free float (87.8%),Rag Stiftung Essen (12.2%)
Kontakt	Website: www.hamborner.de, Telefon: +49-203-54405-32 E-Mail: info@ir.hamborner.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 18.11.2026 01:02