## HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Stuttgart

| Aktuell 17.11.2026 21:55 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **4,04 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilien Büro | 327,81 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 0,15 EUR |
| Umsatz je Aktie | 1,11 EUR |
| Buchwert je Aktie | 4,73 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 0,74 EUR |
| Dividende je Aktie | 0,39 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 26,87 / 29,87 |
| KUV | 3,63 / 4,03 |
| PEG | -1,07 / -1,19 |
| Gewinnrendite | 3,72% / 3,35% |
| Dividendenrendite | 9,68% / 8,71% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 27,81% |
| Nettoumsatzrendite | 13,83% |
| Eigenkapitalrendite | 3,25% |
| Gesamtkapitalrendite | 1,18% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -0,49% | -19,14% | -12,85% | -39,87% | -58,50% | -52,76% |
| Volatilität | +11,71% | +16,10% | +20,38% | +17,61% | +19,20% | +18,43% |
| Tageshoch | 4,11 | 5,23 | 5,23 | 6,99 | 10,20 | 10,62 |
| Tagestief | 3,99 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 |
| Preis Ø | 4,05 | 4,36 | 4,50 | 5,69 | 6,55 | 7,83 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -10,03% |
| 2025 | -29,15% |
| 2024 | -7,05% |
| 2023 | +1,34% |
| 2022 | -32,49% |

### Unternehmensportrait

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandshalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von über 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 18.11.2026 01:02

## HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Stuttgart

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finanzanlagen | 1.117 | 1.131 | 1.101 | 1.308 | 992 |
| Anlagevermögen | 1.128 | 1.143 | 1.114 | 1.051 | 1.002 |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | 4 | 4 | 2 | 5 | 3 |
| Liquide Mitteln | 143 | 142 | 43 | 52 | 43 |
| Umlaufvermögen | 158 | 146 | 47 | 83 | 60 |
| Bilanzsumme | 1.286 | 1.288 | 1.161 | 1.133 | 1.062 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | 18 | 17 | 14 | 11 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 667 | 668 | 641 | 512 | 524 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 748 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 6 | 10 | 10 | 10 | 11 |
| Verbindlichkeiten | 788 | 815 | 727 | 722 | 678 |
| Gezeichnetes Kapital | 81 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 497 | 474 | 434 | 411 | 385 |
| Minderheitenanteile | - | 0 | 0 | 0 | - |
| Bilanzsumme | 1.286 | 1.288 | 1.161 | 1.133 | 1.062 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 84 | 85 | 105 | 106 | 90 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 68 | 26 | 12 | 29 | 25 |
| Zinsergebnis | -14 | -12 | -12 | -13 | -13 |
| Ergebnis vor Steuern | 54 | 13 | -12 | - | 12 |
| Ertragsteuern | 0 | - | - | - | - |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | - | 0,0000 | - | - | - |
| Konzernjahresüberschuss | 54 | -12 | -1 | 16 | 12 |
| Ergebnis je Aktie | 0,6675 | -0,1524 | -0,0081 | 0,2000 | 0,1535 |
| Dividende je Aktie | 0,4700 | 0,4700 | 0,4800 | 0,4800 | 0,3900 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 67 | 63 | 69 | 61 | 60 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 93 | -36 | -15 | 4 | 25 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -111 | 19 | -140 | -56 | -94 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 48 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 43 | 51 | 49 | 55 | 59 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Sarah Verheyen |
| Aufsichtsrat | Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria Teresa Dreo-Tempsch, Rolf Glessing, Ulrich Graebner, Martina Williams, Mechthilde Dordel, Ulrike Glasik, Melanie Tischmeyer |
| Hauptaktionäre | Free float (87.8%),Rag Stiftung Essen (12.2%) |
| Kontakt | Website: www.hamborner.de, Telefon: +49-203-54405-32<br>E-Mail: info@ir.hamborner.de |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 18.11.2026 01:02