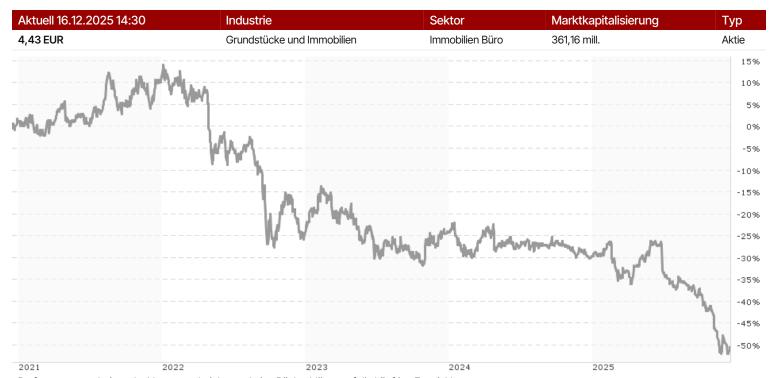


## HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Baader Bank (Baadex)



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu

Buchwert je Aktie         5,05 EUR         PEG         0,01 / 0,01         Nettoumsatzrendite         15,399           Cash-Flow je Aktie         0,75 EUR         Gewinnrendite         4,50% / 3,17%         Eigenkapitalrendite         3,969           Dividende je Aktie         0,48 EUR         Dividendenrendite         10,81% / 7,62%         Gesamtkapitalrendite         1,449           Statistik         1M         6M         1J         3J         5J         10J         Jahresperformance           Performance         -4,73%         -32,06%         -29,91%         -34,76%         -50,40%         -52,12%         2025         -29,57%           Volatilität         +27,69%         +19,78%         +17,85%         +17,92%         +18,52%         +18,99%         2024         -7,36%           Tageshoch         4,67         6,59         6,60         7,72         10,19         10,70         2023         +0,89%           Tagestief         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         2022         -32,42%	Performanceergebriisse der Vergangeriner lasseri keine kuckschiusse auf die kurntige Entwicklung zu.													
Umsatz je Aktie         1,30 EUR         KUV         3,42 / 4,85         EBIT Marge         27,50%           Buchwert je Aktie         5,05 EUR         PEG         0,01 / 0,01         Nettoumsatzrendite         15,39%           Cash-Flow je Aktie         0,75 EUR         Gewinnrendite         4,50% / 3,17%         Eigenkapitalrendite         3,96%           Dividende je Aktie         0,48 EUR         Dividendenrendite         10,81% / 7,62%         Gesamtkapitalrendite         1,44%           Statistik         1M         6M         1J         3J         5J         10J         Jahresperformance           Performance         -4,73%         -32,06%         -29,91%         -34,76%         -50,40%         -52,12%         2025         -29,57%           Volatilität         +27,69%         +19,78%         +17,85%         +17,92%         +18,52%         +18,99%         2024         -7,36%           Tageshoch         4,67         6,59         6,60         7,72         10,19         10,70         2023         +0,89%           Tagestief         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         2022         -32,42%	Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertu	ngszahlen (A	ktuell / Letzte	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)						
Buchwert je Aktie         5,05 EUR         PEG         0,01 / 0,01         Nettoumsatzrendite         15,399           Cash-Flow je Aktie         0,75 EUR         Gewinnrendite         4,50% / 3,17%         Eigenkapitalrendite         3,969           Dividende je Aktie         0,48 EUR         Dividendenrendite         10,81% / 7,62%         Gesamtkapitalrendite         1,449           Statistik         1M         6M         1J         3J         5J         10J         Jahresperformance           Performance         -4,73%         -32,06%         -29,91%         -34,76%         -50,40%         -52,12%         2025         -29,57%           Volatilität         +27,69%         +19,78%         +17,85%         +17,92%         +18,52%         +18,99%         2024         -7,36%           Tageshoch         4,67         6,59         6,60         7,72         10,19         10,70         2023         +0,89%           Tagestief         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         2022         -32,42%	Ergebnis je Aktie		0,20 EUR	KGV (EPS	)	2	2,20 / 31,50	Bruttoumsatzrendite	-					
Cash-Flow je Aktie         0,75 EUR         Gewinnrendite         4,50% / 3,17%         Eigenkapitalrendite         3,96%           Dividende je Aktie         0,48 EUR         Dividendenrendite         10,81% / 7,62%         Gesamtkapitalrendite         1,44%           Statistik         1M         6M         1J         3J         5J         10J         Jahresperformance           Performance         -4,73%         -32,06%         -29,91%         -34,76%         -50,40%         -52,12%         2025         -29,57%           Volatilität         +27,69%         +19,78%         +17,85%         +17,92%         +18,52%         +18,99%         2024         -7,36%           Tageshoch         4,67         6,59         6,60         7,72         10,19         10,70         2023         +0,89%           Tagestief         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         2022         -32,42%	Umsatz je Aktie		1,30 EUR	KUV			3,42 / 4,85	EBIT Marge	27,50%					
Dividende je Aktie         0,48 EUR         Dividendenrendite         10,81% / 7,62%         Gesamtkapitalrendite         1,44%           Statistik         1M         6M         1J         3J         5J         10J         Jahresperformance           Performance         -4,73%         -32,06%         -29,91%         -34,76%         -50,40%         -52,12%         2025         -29,57%           Volatilität         +27,69%         +19,78%         +17,85%         +17,92%         +18,52%         +18,99%         2024         -7,36%           Tageshoch         4,67         6,59         6,60         7,72         10,19         10,70         2023         +0,89%           Tagestief         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         2022         -32,42%	Buchwert je Aktie		5,05 EUR	PEG 0,01 / 0,01			0,01 / 0,01	Nettoumsatzrendite	15,39%					
Statistik         1M         6M         1J         3J         5J         10J         Jahresperformance           Performance         -4,73%         -32,06%         -29,91%         -34,76%         -50,40%         -52,12%         2025         -29,57%           Volatilität         +27,69%         +19,78%         +17,85%         +17,92%         +18,52%         +18,99%         2024         -7,36%           Tageshoch         4,67         6,59         6,60         7,72         10,19         10,70         2023         +0,89%           Tagestief         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         2022         -32,42%	Cash-Flow je Aktie		0,75 EUR	Gewinnrendite 4,50% / 3,17%			50% / 3,17%	Eigenkapitalrendite	3,96%					
Performance         -4,73%         -32,06%         -29,91%         -34,76%         -50,40%         -52,12%         2025         -29,57%           Volatilität         +27,69%         +19,78%         +17,85%         +17,92%         +18,52%         +18,99%         2024         -7,36%           Tageshoch         4,67         6,59         6,60         7,72         10,19         10,70         2023         +0,89%           Tagestief         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         2022         -32,42%	Dividende je Aktie		0,48 EUR	Dividende	denrendite 10,81% / 7,62%		Gesamtkapitalrendite	1,44%						
Volatilität         +27,69%         +19,78%         +17,85%         +17,92%         +18,52%         +18,99%         2024         -7,36%           Tageshoch         4,67         6,59         6,60         7,72         10,19         10,70         2023         +0,89%           Tagestief         4,29         4,29         4,29         4,29         4,29         2022         -32,42%	Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance						
Tageshoch       4,67       6,59       6,60       7,72       10,19       10,70       2023       +0,899         Tagestief       4,29       4,29       4,29       4,29       4,29       2022       -32,429	Performance	-4,73%	-32,06%	-29,91%	-34,76%	-50,40%	-52,12%	2025	-29,57%					
Tagestief 4,29 4,29 4,29 4,29 4,29 2022 -32,429	Volatilität	+27,69%	+19,78%	+17,85%	+17,92%	+18,52%	+18,99%	2024	-7,36%					
19 19 19 19	Tageshoch	4,67	6,59	6,60	7,72	10,19	10,70	2023	+0,89%					
Preis Ø 4,45 5,44 5,82 6,39 7,40 8,28 2021 +10,479	Tagestief	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	2022	-32,42%					
	Preis Ø	4,45	5,44	5,82	6,39	7,40	8,28	2021	+10,47%					
	0	•	,	,	•	·	•		•					

## Unternehmensportrait

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandshalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von über 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.



## HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Baader Bank (Baadex)

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024				
Sachanlagen	3	3	3	3	3				
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0				
Finanzanlagen	1.197	1.117	1.131	1.101	1.308				
Anlagevermögen	1.201	1.128	1.143	1.114	1.051				
Vorräte	-	-	-	-	-				
Forderungen	3	4	4	2	5				
Liquide Mitteln	40	143	142	43	52				
Umlaufvermögen	65	158	146	47	83				
Bilanzsumme	1.266	1.286	1.288	1.161	1.133				
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	18	17	14				
Langfristige Finanzverbindl.	667	667	668	641	512				
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	760	748	-	-	-				
Rückstellungen	5	6	10	10	10				
Verbindlichkeiten	792	788	815	727	722				
Gezeichnetes Kapital	81	81	-	-	-				
Eigenkapital	474	497	474	434	411				
Minderheitenanteile	-	-	0	0	0				
Bilanzsumme	1.266	1.286	1.288	1.161	1.133				
GuV	2020	2021	2022	2023	2024				
Umsatzerlöse	88	84	85	105	106				
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-				
Betriebsergebnis	6	68	26	12	29				
Zinsergebnis	-15	-14	-12	-12	-13				
Ergebnis vor Steuern	-9	54	13	-12	-				
Ertragsteuern	0	0	-	-	-				
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-	-	0,0000	-	-				
Konzernjahresüberschuss	-9	54	-12	-1	16				
Ergebnis je Aktie	-0,1154	0,6675	-0,1524	-0,0081	0,2000				
Dividende je Aktie	0,4700	0,4700	0,4700	0,4800	0,4800				
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024				
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	69	67	63	69	61				
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-61	93	-36	-15	4				
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	19	-111	19	-140	-56				
Veränderung der liquiden Mittel	27	48	-	-	-				
Anzahl der Mitarbeiter	40	43	51	49	55				
Vorstand  Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria	Sarah Verheyen  Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria Teresa Dreo-Tempsch, Mechthilde Dordel, Rolf Glessing, Ulrich Graebner, Ulrike Glasik,								
Aufsichtsrat End auf in de Beger, Maria	Martina Williams, Melanie Tischmeyer								
Hauptaktionäre	Free flo		_	2%),Black Rock Wi	_				
Kontakt		Website:	www.hamborner.	de, Telefon: +49 E-Mail: info@i	203-54405-32 r.hamborner.de				