

**HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Berlin**

<b>Aktuell 30.12.2025 13:11</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
4,46 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien Büro	370,93 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,15 EUR	KGV (EPS)	30,40 / 29,87	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	1,11 EUR	KUV	4,11 / 4,03	EBIT Marge	27,81%
Buchwert je Aktie	4,73 EUR	PEG	-1,22 / -1,19	Nettoumsatzrendite	13,83%
Cash-Flow je Aktie	0,74 EUR	Gewinnrendite	3,29% / 3,35%	Eigenkapitalrendite	3,25%
Dividende je Aktie	0,39 EUR	Dividendenrendite	8,55% / 8,71%	Gesamtkapitalrendite	1,18%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	0,00%	-3,98%	-33,23%	-32,53%	-51,07%	-	2025	-29,21%
Volatilität	-	+19,96%	+19,32%	+18,28%	+19,62%	-	2024	-7,22%
Tageshoch	-	4,71	6,62	7,04	10,19	-	2023	+0,74%
Tagestief	-	4,30	4,29	4,29	4,29	-	2022	-32,32%
Preis Ø	-	4,46	5,48	6,25	7,24	-		

**Unternehmensportrait**

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandshalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von über 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobiliien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

**HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Berlin**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	3	3	3	3	3
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0
Finanzanlagen	1.117	1.131	1.101	1.308	992
Anlagevermögen	1.128	1.143	1.114	1.051	1.002
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	4	4	2	5	3
Liquide Mitteln	143	142	43	52	43
Umlaufvermögen	158	146	47	83	60
Bilanzsumme	1.286	1.288	1.161	1.133	1.062
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	18	17	14	11
Langfristige Finanzverbindl.	667	668	641	512	524
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	748	-	-	-	-
Rückstellungen	6	10	10	10	11
Verbindlichkeiten	788	815	727	722	678
Gezeichnetes Kapital	81	-	-	-	-
Eigenkapital	497	474	434	411	385
Minderheitenanteile	-	0	0	0	-
Bilanzsumme	1.286	1.288	1.161	1.133	1.062
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	84	85	105	106	90
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	68	26	12	29	25
Zinsergebnis	-14	-12	-12	-13	-13
Ergebnis vor Steuern	54	13	-12	-	12
Ertragsteuern	0	-	-	-	-
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-	0,0000	-	-	-
Konzernjahresüberschuss	54	-12	-1	16	12
Ergebnis je Aktie	0,6675	-0,1524	-0,0081	0,2000	0,1535
Dividende je Aktie	0,4700	0,4700	0,4800	0,4800	0,3900
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	67	63	69	61	60
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	93	-36	-15	4	25
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-111	19	-140	-56	-94
Veränderung der liquiden Mittel	48	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	43	51	49	55	59
<b>Vorstand</b>	Sarah Verheyen				
<b>Aufsichtsrat</b>	Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria Teresa Dreo-Tempsch, Rolf Glessing, Ulrich Graebner, Martina Williams, Mechthilde Dordel, Ulrike Glasik, Melanie Tischmeyer				
<b>Hauptaktionäre</b>	Free float (87.8%), Rag Stiftung Essen (12.2%)				
<b>Kontakt</b>	Website: www.hamborner.de, Telefon: +49-203-54405-32 E-Mail: info@ir.hamborner.de				