

**ATHOS Immobilien AG / AT0000616701 / Wien**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 15.05.2026 17:35</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 44,40 EUR                       | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 77,43 mill.                 | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 2,06 EUR  | KGV (EPS)                               | 21,53 / 23,28 | Bruttoumsatzrendite       | 92,06% |
| Umsatz je Aktie                    | 3,61 EUR  | KUV                                     | 12,29 / 13,29 | EBIT Marge                | 77,78% |
| Buchwert je Aktie                  | 31,36 EUR | PEG                                     | -0,67 / -0,72 | Nettoumsatzrendite        | 57,14% |
| Cash-Flow je Aktie                 | -         | Gewinnrendite                           | 4,64% / 4,30% | Eigenkapitalrendite       | 6,58%  |
| Dividende je Aktie                 | 1,40 EUR  | Dividendenrendite                       | 3,15% / 2,92% | Gesamtkapitalrendite      | 4,09%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | -1,77%  | +3,74%  | -3,90%  | -6,33%  | -4,72%  | +15,29% | 2026              | +3,26%  |
| Volatilität | +24,55% | +18,22% | +15,84% | +15,57% | +18,82% | +18,93% | 2025              | -11,89% |
| Tageshoch   | 45,40   | 45,60   | 49,20   | 49,20   | 54,00   | 54,00   | 2024              | +7,49%  |
| Tagestief   | 42,40   | 41,40   | 41,40   | 38,80   | 38,80   | 35,40   | 2023              | -6,97%  |
| Preis Ø     | 44,44   | 43,64   | 44,78   | 44,37   | 46,15   | 44,87   | 2022              | +1,67%  |

**Unternehmensportrait**

Die Athos Immobilien AG ist ein österreichisches Immobilienunternehmen, das als Projektentwickler, Bauträger und Investor tätig ist. Der regionale Schwerpunkt der Aktivitäten liegt in Oberösterreich. Mit über 50% konzentriert sich das Unternehmen vor allem auf Wohnungen; aber auch für Einzelhändler, Fachmärkte, Büros oder die Gastronomie bietet Athos Gewerbeflächen an. Die Aktiengesellschaft hält außerdem das Ethik-Zertifikat.

**ATHOS Immobilien AG / AT0000616701 / Wien**

| <b>Aktiva</b>                     | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                       | 74          | 72          | 78          | 79          | 84          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Finanzanlagen                     | 0           | 0           | 0           | 1           | 1           |
| Anlagevermögen                    | -           | -           | -           | -           | -           |
| Vorräte                           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                       | 1           | 2           | 1           | 0           | 0           |
| Liquide Mitteln                   | 0           | 0           | 0           | 3           | 0           |
| Umlaufvermögen                    | 1           | 3           | 1           | 3           | 1           |
| Bilanzsumme                       | 76          | 77          | 82          | 85          | 88          |

| <b>Passiva</b>                                   | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -           | -           | -           | -           | -           |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | -           | -           | -           | -           | -           |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | -           | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | -           | -           | -           | -           | -           |
| Verbindlichkeiten                                | 24          | 24          | 32          | 32          | 34          |
| Gezeichnetes Kapital                             | 26          | 26          | 25          | 25          | 25          |
| Eigenkapital                                     | 53          | 53          | 50          | 54          | 55          |
| Minderheitenanteile                              | -           | -           | -           | -           | -           |
| Bilanzsumme                                      | 76          | 77          | 82          | 85          | 88          |

| <b>GuV</b>                             | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Umsatzerlöse                           | 7           | 7           | 7           | 7           | 6           |
| Abschreibungen (Gesamt)                | -           | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                       | 4           | 4           | 2           | 7           | 5           |
| Zinsergebnis                           | -0          | -0          | -0          | -0          | -0          |
| Ergebnis vor Steuern                   | 4           | 3           | 2           | 7           | 5           |
| Ertragsteuern                          | 1           | 1           | 1           | 2           | 1           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -           | -           | -           | -           | -           |
| Konzernjahresüberschuss                | 3           | 2           | 2           | 5           | 4           |
| Ergebnis je Aktie                      | 1,4928      | 1,3889      | 0,9748      | 3,0390      | 2,0642      |
| Dividende je Aktie                     | 1,2000      | 1,2000      | 1,2000      | 1,4000      | 1,4000      |

| <b>Cashflow</b>                            | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -           | -           | -           | -           | -           |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit        | -           | -           | -           | -           | -           |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit       | -           | -           | -           | -           | -           |
| Veränderung der liquiden Mittel            | -           | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                     | 6           | 6           | 4           | 5           | -           |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Vorstand</b>       |   |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Dr. Gerald Schmidberger, Jochen Dickinger, Christian Trierenberg, Franz Ömer, Gerald Pohlhammer |
| <b>Hauptaktionäre</b> | Freefloat (86.42%), Pierer Konzerngesellschaft mbH (13.58%)                                     |
| <b>Kontakt</b>        | Website: www.athos.at, Telefon: +43-732-604-477<br>E-Mail: compliance@athos.at                  |