

**INSTONE REAL EST.GRP O.N. / DE000A2NBX80 / Hamburg**

<b>Aktuell 10.07.2026 08:16</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
7,80 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	338,99 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,46 EUR	KGV (EPS)	17,00 / 15,87	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	11,86 EUR	KUV	0,66 / 0,62	EBIT Marge	10,12%
Buchwert je Aktie	13,16 EUR	PEG	-0,36 / -0,33	Nettoumsatzrendite	3,91%
Cash-Flow je Aktie	2,48 EUR	Gewinnrendite	5,88% / 6,30%	Eigenkapitalrendite	3,53%
Dividende je Aktie	0,33 EUR	Dividendenrendite	4,22% / 4,52%	Gesamtkapitalrendite	1,09%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-0,51%	+1,96%	-10,45%	+41,30%	-69,05%	-	2026	+0,52%
Volatilität	+27,90%	+41,49%	+38,05%	+37,08%	+42,92%	-	2025	-7,18%
Tageshoch	8,02	9,89	9,89	10,12	27,95	-	2024	+16,76%
Tagestief	7,42	7,27	7,27	5,22	4,95	-	2023	-10,72%
Preis Ø	7,73	8,36	8,48	8,14	10,24	-	2022	-51,28%

**Unternehmensportrait**

Die Instone Real Estate Group SE ist ein deutsches Immobilienunternehmen, das sich auf die Entwicklung von Wohnraum im gesamten Bundesgebiet spezialisiert hat. Der Tätigkeitsbereich umfasst die Entwicklung von Apartmenthäusern und innerstädtischen Wohnquartieren bis hin zur Neugestaltung und Sanierung von denkmalgeschützten Objekten. Das Unternehmen arbeitet dabei mit Kommunen und mit privaten Geschäftspartnern zusammen.

**INSTONE REAL EST.GRP O.N. / DE000A2NBX80 / Hamburg**

<b>Aktiva</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Sachanlagen	2	2	2	2	1
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	1	1	1	0
Finanzanlagen	-	-	-	63	62
Anlagevermögen	-	-	-	83	81
Vorräte	732	778	844	967	1.086
Forderungen	-	-	-	3	6
Liquide Mitteln	117	87	131	256	384
Umlaufvermögen	1.103	1.230	1.451	1.698	1.758
Bilanzsumme	1.123	1.283	1.521	1.780	1.840
<b>Passiva</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	88	69	125	150	142
Langfristige Finanzverbindl.	452	314	221	292	397
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	596	482	390	-	-
Rückstellungen	-	-	-	76	73
Verbindlichkeiten	813	762	930	1.207	1.264
Gezeichnetes Kapital	37	47	47	-	-
Eigenkapital	309	519	591	574	570
Minderheitenanteile	1	2	0	-1	6
Bilanzsumme	1.123	1.283	1.521	1.780	1.840
<b>GuV</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Umsatzerlöse	787	464	741	568	514
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	86	81	117	73	52
Zinsergebnis	-18	-26	-15	-19	-27
Ergebnis vor Steuern	63	56	117	57	33
Ertragsteuern	-6	22	35	18	14
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0100	-0,0100	1,8000	-0,8140	-1,1440
Konzernjahresüberschuss	70	34	83	41	20
Ergebnis je Aktie	1,8871	0,7172	1,7685	0,8844	0,4640
Dividende je Aktie	0,0000	0,2600	0,6200	0,3500	0,3300
<b>Cashflow</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	-205	120	44	70	108
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-32	-184	124	9	12
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	266	34	-124	45	10
Veränderung der liquiden Mittel	29	-30	44	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	375	413	457	488	441
<b>Vorstand</b>	David Dreyfus, Andreas Gräf				
<b>Aufsichtsrat</b>	Stefan Brendgen, Dr. Jochen Scharpe, Christiane Jansen, Dietmar P. Binkowska, Stefan Mohr, Sabine Georgi				
<b>Hauptaktionäre</b>	Activum (25.95%), DAMAC Properties (10.04%), Treasury shares (7.8%), FMR (5.01%), Ranger Global (4.04%)				
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="https://www.instone.de">https://www.instone.de</a> , Telefon: +49 (0)201 45355-137 E-Mail: <a href="mailto:Burkhard.Sawazki@instone.de">Burkhard.Sawazki@instone.de</a>				