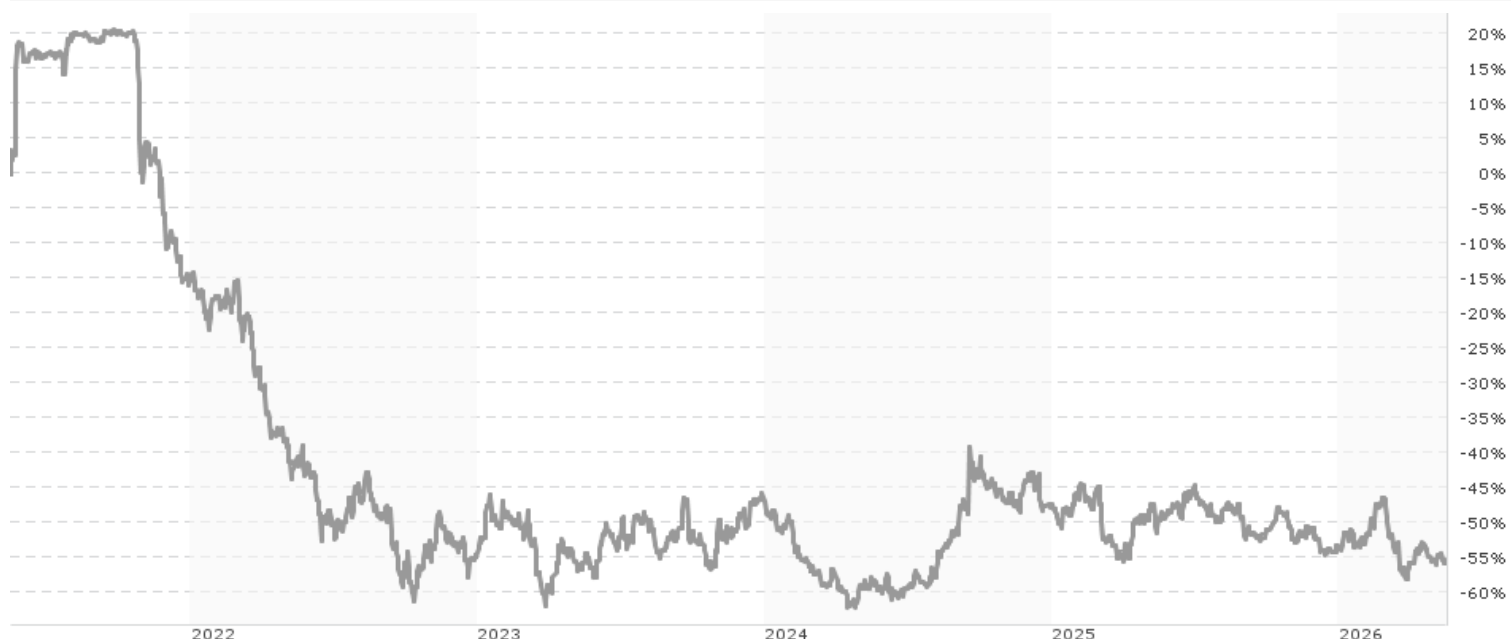


DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Lang & Schwarz

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Aktuell 16.05.2026 13:04 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
| 19,46 EUR | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 7.724,35 mill. | Aktie |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | | Rentabilität (Letztes GJ) | |
|------------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie | 2,89 EUR | KGV (EPS) | 6,73 / 7,16 | Bruttoumsatzrendite | - |
| Umsatz je Aktie | 3,36 EUR | KUV | 5,79 / 6,16 | EBIT Marge | 0,00% |
| Buchwert je Aktie | 35,68 EUR | PEG | 0,02 / 0,02 | Nettoumsatzrendite | 85,93% |
| Cash-Flow je Aktie | 2,00 EUR | Gewinnrendite | 14,85% / 13,96% | Eigenkapitalrendite | 8,09% |
| Dividende je Aktie | 0,04 EUR | Dividendenrendite | 0,21% / 0,19% | Gesamtkapitalrendite | 4,35% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J | Jahresperformance | |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | -6,22% | -8,64% | -12,34% | -0,10% | -55,72% | -31,40% | 2026 | -5,53% |
| Volatilität | +16,32% | +27,59% | +24,59% | +31,64% | +33,31% | +30,89% | 2025 | -10,24% |
| Tageshoch | 20,75 | 23,60 | 24,35 | 26,75 | 53,00 | 53,00 | 2024 | -3,73% |
| Tagestief | 19,38 | 18,46 | 18,46 | 16,60 | 16,60 | 16,60 | 2023 | +19,86% |
| Preis Ø | 19,93 | 20,76 | 21,60 | 21,29 | 25,72 | 31,33 | 2022 | -46,17% |

Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Lang & Schwarz

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen | 207 | 220 | 152 | 151 | 137 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 181 | 165 | 0 | 0 | 2 |
| Finanzanlagen | 29.107 | 28.113 | 23.583 | 22.671 | 24.356 |
| Anlagevermögen | - | 28.921 | 24.066 | 23.162 | 24.595 |
| Vorräte | 11 | 63 | 3 | 643 | 748 |
| Forderungen | - | 30 | 140 | 201 | 75 |
| Liquide Mittel | 677 | 184 | 157 | 389 | 442 |
| Umlaufvermögen | 3.412 | 2.610 | 3.120 | 3.198 | 1.767 |
| Bilanzsumme | 33.232 | 31.531 | 27.186 | 26.360 | 26.362 |
| Passiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 356 | 148 | 175 | 194 | 209 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 9.718 | 8.588 | 8.248 | 6.786 | 6.630 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 10.187 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 5.231 | 5.231 | 3.954 | 145 | 177 |
| Verbindlichkeiten | 16.029 | 14.756 | 13.188 | 12.948 | 11.767 |
| Gezeichnetes Kapital | 400 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 16.727 | 16.300 | 13.611 | 13.030 | 14.164 |
| Minderheitenanteile | 476 | 476 | 387 | 382 | 431 |
| Bilanzsumme | 33.232 | 31.531 | 27.186 | 26.360 | 26.362 |
| GuV | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Umsatzerlöse | 1.511 | 1.526 | 1.506 | 1.381 | 1.334 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 2.283 | - | - | - | - |
| Zinsergebnis | -147 | 3 | -99 | -136 | -102 |
| Ergebnis vor Steuern | 1.776 | -636 | -3.419 | -568 | 283 |
| Ertragsteuern | 857 | 190 | 992 | -50 | -825 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 41,8000 | -11,6000 | 63,5000 | -0,5000 | 33,1000 |
| Konzernjahresüberschuss | 877 | -434 | -2.698 | -590 | 1.146 |
| Ergebnis je Aktie | 2,1914 | -1,0936 | -6,7961 | -1,4876 | 2,8884 |
| Dividende je Aktie | - | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 |
| Cashflow | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 465 | 365 | 385 | 726 | 794 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -698 | 5 | 291 | -78 | -295 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 326 | -862 | -659 | -417 | -488 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 93 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 5.126 | 4.942 | 3.825 | 3.912 | 1.829 |
| Vorstand | Olaf Weber, Eva Weiß | | | | |
| Aufsichtsrat | Dr. Fabian Heß, Dr. Florian Stetter, Peter Hohlbein, Christoph Schauerte, Simone Trapp, Catrin Corners | | | | |
| Hauptaktionäre | Vonovia SE (81.4%), WGP Legal Holdings Limited (10.2%) | | | | |
| Kontakt | Website: www.deutsche-wohnen.de , Telefon: +49-30-89786-5413 E-Mail: ir@deutsche-wohnen.com | | | | |