

**DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Lang & Schwarz**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 06.06.2026 13:02</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 18,42 EUR                       | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 7.343,30 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                 | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 2,89 EUR  | KGV (EPS)                               | 6,40 / 7,16     | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 3,36 EUR  | KUV                                     | 5,50 / 6,16     | EBIT Marge                | 0,00%  |
| Buchwert je Aktie                  | 35,68 EUR | PEG                                     | 0,02 / 0,02     | Nettoumsatzrendite        | 85,93% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 2,00 EUR  | Gewinnrendite                           | 15,62% / 13,96% | Eigenkapitalrendite       | 8,09%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,04 EUR  | Dividendenrendite                       | 0,22% / 0,19%   | Gesamtkapitalrendite      | 4,35%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | -7,90%  | -12,29% | -20,26% | -9,44%  | -63,91% | -37,44% | 2026              | -10,58% |
| Volatilität | +20,87% | +27,51% | +24,96% | +31,33% | +32,80% | +30,91% | 2025              | -10,24% |
| Tageshoch   | 20,05   | 23,60   | 24,35   | 26,75   | 53,00   | 53,00   | 2024              | -3,73%  |
| Tagestief   | 18,44   | 18,44   | 18,44   | 16,60   | 16,60   | 16,60   | 2023              | +19,86% |
| Preis Ø     | 19,31   | 20,50   | 21,41   | 21,28   | 25,38   | 31,28   | 2022              | -46,17% |

**Unternehmensportrait**

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

**DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Lang & Schwarz**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 207  | 220         | 152         | 151         | 137         |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 181  | 165         | 0           | 0           | 2           |
| Finanzanlagen                                    | 29.107   | 28.113      | 23.583      | 22.671      | 24.356      |
| Anlagevermögen                                   | -  | 28.921      | 24.066      | 23.162      | 24.595      |
| Vorräte  | 11   | 63          | 3           | 643         | 748         |
| Forderungen                                      | -  | 30          | 140         | 201         | 75          |
| Liquide Mittel                                   | 677  | 184         | 157         | 389         | 442         |
| Umlaufvermögen                                   | 3.412  | 2.610       | 3.120       | 3.198       | 1.767       |
| Bilanzsumme                                      | 33.232   | 31.531      | 27.186      | 26.360      | 26.362      |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 356  | 148         | 175         | 194         | 209         |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 9.718  | 8.588       | 8.248       | 6.786       | 6.630       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 10.187   | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 5.231  | 5.231       | 3.954       | 145         | 177         |
| Verbindlichkeiten                                | 16.029   | 14.756      | 13.188      | 12.948      | 11.767      |
| Gezeichnetes Kapital                             | 400  | -           | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 16.727   | 16.300      | 13.611      | 13.030      | 14.164      |
| Minderheitenanteile                              | 476  | 476         | 387         | 382         | 431         |
| Bilanzsumme                                      | 33.232   | 31.531      | 27.186      | 26.360      | 26.362      |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 1.511  | 1.526       | 1.506       | 1.381       | 1.334       |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -  | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 2.283  | -           | -           | -           | -           |
| Zinsergebnis                                     | -147   | 3           | -99         | -136        | -102        |
| Ergebnis vor Steuern                             | 1.776  | -636        | -3.419      | -568        | 283         |
| Ertragsteuern                                    | 857  | 190         | 992         | -50         | -825        |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 41,8000  | -11,6000    | 63,5000     | -0,5000     | 33,1000     |
| Konzernjahresüberschuss                          | 877  | -434        | -2.698      | -590        | 1.146       |
| Ergebnis je Aktie                                | 2,1914   | -1,0936     | -6,7961     | -1,4876     | 2,8884      |
| Dividende je Aktie                               | -  | 0,0400      | 0,0400      | 0,0400      | 0,0400      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 465  | 365         | 385         | 726         | 794         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -698   | 5           | 291         | -78         | -295        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 326  | -862        | -659        | -417        | -488        |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 93   | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 5.126  | 4.942       | 3.825       | 3.912       | 1.829       |
| <b>Vorstand</b>                                  | Olaf Weber, Eva Weiß   |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Dr. Fabian Heß, Dr. Florian Stetter, Peter Hohlbein, Christoph Schauerte, Simone Trapp, Catrin Corners   |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Vonovia SE (81.4%), WGP Legal Holdings Limited (10.2%)   |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: <a href="http://www.deutsche-wohnen.de">www.deutsche-wohnen.de</a> , Telefon: +49-30-89786-5413<br>E-Mail: <a href="mailto:ir@deutsche-wohnen.com">ir@deutsche-wohnen.com</a> |             |             |             |             |