

**INSTONE REAL EST.GRP O.N. / DE000A2NBX80 / Stuttgart**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 19.06.2026 21:55</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 7,86 EUR                        | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 340,73 mill.                | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 0,46 EUR  | KGV (EPS)                               | 17,09 / 15,87 | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 11,86 EUR | KUV                                     | 0,66 / 0,62   | EBIT Marge                | 10,12% |
| Buchwert je Aktie                  | 13,16 EUR | PEG                                     | -0,36 / -0,33 | Nettoumsatzrendite        | 3,91%  |
| Cash-Flow je Aktie                 | 2,48 EUR  | Gewinnrendite                           | 5,85% / 6,30% | Eigenkapitalrendite       | 3,53%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,33 EUR  | Dividendenrendite                       | 4,20% / 4,52% | Gesamtkapitalrendite      | 1,09%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------------|---------|
| Performance | -3,44%  | +1,29%  | -17,44% | +48,02% | -70,62% | -   | 2026              | +0,64%  |
| Volatilität | +33,83% | +37,92% | +36,89% | +37,34% | +41,92% | -   | 2025              | -7,68%  |
| Tageshoch   | 8,46    | 9,88    | 9,88    | 10,28   | 27,90   | -   | 2024              | +15,73% |
| Tagestief   | 7,60    | 7,28    | 7,25    | 5,01    | 4,95    | -   | 2023              | -9,64%  |
| Preis Ø     | 8,07    | 8,42    | 8,58    | 8,10    | 10,47   | -   | 2022              | -51,44% |

**Unternehmensportrait**

Die Instone Real Estate Group SE ist ein deutsches Immobilienunternehmen, das sich auf die Entwicklung von Wohnraum im gesamten Bundesgebiet spezialisiert hat. Der Tätigkeitsbereich umfasst die Entwicklung von Apartmenthäusern und innerstädtischen Wohnquartieren bis hin zur Neugestaltung und Sanierung von denkmalgeschützten Objekten. Das Unternehmen arbeitet dabei mit Kommunen und mit privaten Geschäftspartnern zusammen.

**INSTONE REAL EST.GRP O.N. / DE000A2NBX80 / Stuttgart**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2019</b>  | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 2  | 2           | 2           | 2           | 1           |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 0  | 1           | 1           | 1           | 0           |
| Finanzanlagen                                    | -  | -           | -           | 63          | 62          |
| Anlagevermögen                                   | -  | -           | -           | 83          | 81          |
| Vorräte  | 732  | 778         | 844         | 967         | 1.086       |
| Forderungen                                      | -  | -           | -           | 3           | 6           |
| Liquide Mitteln                                  | 117  | 87          | 131         | 256         | 384         |
| Umlaufvermögen                                   | 1.103  | 1.230       | 1.451       | 1.698       | 1.758       |
| Bilanzsumme                                      | 1.123  | 1.283       | 1.521       | 1.780       | 1.840       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2019</b>  | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 88   | 69          | 125         | 150         | 142         |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 452  | 314         | 221         | 292         | 397         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 596  | 482         | 390         | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | -  | -           | -           | 76          | 73          |
| Verbindlichkeiten                                | 813  | 762         | 930         | 1.207       | 1.264       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 37   | 47          | 47          | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 309  | 519         | 591         | 574         | 570         |
| Minderheitenanteile                              | 1  | 2           | 0           | -1          | 6           |
| Bilanzsumme                                      | 1.123  | 1.283       | 1.521       | 1.780       | 1.840       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2019</b>  | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 787  | 464         | 741         | 568         | 514         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -  | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 86   | 81          | 117         | 73          | 52          |
| Zinsergebnis                                     | -18  | -26         | -15         | -19         | -27         |
| Ergebnis vor Steuern                             | 63   | 56          | 117         | 57          | 33          |
| Ertragsteuern                                    | -6   | 22          | 35          | 18          | 14          |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -0,0100  | -0,0100     | 1,8000      | -0,8140     | -1,1440     |
| Konzernjahresüberschuss                          | 70   | 34          | 83          | 41          | 20          |
| Ergebnis je Aktie                                | 1,8871   | 0,7172      | 1,7685      | 0,8844      | 0,4640      |
| Dividende je Aktie                               | 0,0000   | 0,2600      | 0,6200      | 0,3500      | 0,3300      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2019</b>  | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | -205   | 120         | 44          | 70          | 108         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -32  | -184        | 124         | 9           | 12          |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 266  | 34          | -124        | 45          | 10          |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 29   | -30         | 44          | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 375  | 413         | 457         | 488         | 441         |
| <b>Vorstand</b>                                  | David Dreyfus, Andreas Gräf  |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Stefan Brendgen, Dr. Jochen Scharpe, Christiane Jansen, Dietmar P. Binkowska, Stefan Mohr, Sabine Georgi   |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Activum (25.95%), DAMAC Properties (10.04%), Treasury shares (7.8%), FMR (5.01%), Ranger Global (4.04%)  |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: <a href="https://www.instone.de">https://www.instone.de</a> , Telefon: +49 (0)201 45355-137<br>E-Mail: <a href="mailto:Burkhard.Sawazki@instone.de">Burkhard.Sawazki@instone.de</a> |             |             |             |             |