## INSTONE REAL EST.GRP O.N. / DE000A2NBX80 / Xetra

| Aktuell 13.11.2026 17:35 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **5,60 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 242,76 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 0,46 EUR |
| Umsatz je Aktie | 11,86 EUR |
| Buchwert je Aktie | 13,16 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 2,48 EUR |
| Dividende je Aktie | 0,33 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 12,17 / 15,87 |
| KUV | 0,47 / 0,62 |
| PEG | -0,26 / -0,33 |
| Gewinnrendite | 8,21% / 6,30% |
| Dividendenrendite | 5,89% / 4,52% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 10,12% |
| Nettoumsatzrendite | 3,91% |
| Eigenkapitalrendite | 3,53% |
| Gesamtkapitalrendite | 1,09% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -2,44% | -34,12% | -30,00% | -16,29% | -76,17% | - |
| Volatilität | +24,52% | +32,46% | +40,41% | +36,46% | +42,83% | - |
| Tageshoch | 6,00 | 8,50 | 9,96 | 10,02 | 24,00 | - |
| Tagestief | 5,40 | 5,40 | 5,40 | 5,40 | 4,99 | - |
| Preis Ø | 5,71 | 7,17 | 7,75 | 8,32 | 9,03 | - |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -27,46% |
| 2025 | -8,75% |
| 2024 | +15,89% |
| 2023 | -9,54% |
| 2022 | -51,50% |

### Unternehmensportrait

Die Instone Real Estate Group SE ist ein deutsches Immobilienunternehmen, das sich auf die Entwicklung von Wohnraum im gesamten Bundesgebiet spezialisiert hat. Der Tätigkeitsbereich umfasst die Entwicklung von Apartmenthäusern und innerstädtischen Wohnquartieren bis hin zur Neugestaltung und Sanierung von denkmalgeschützten Objekten. Das Unternehmen arbeitet dabei mit Kommunen und mit privaten Geschäftspartnern zusammen.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.11.2026 05:55

## INSTONE REAL EST.GRP O.N. / DE000A2NBX80 / Xetra

| Aktiva | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Finanzanlagen | - | - | - | 63 | 62 |
| Anlagevermögen | - | - | - | 83 | 81 |
| Vorräte | 732 | 778 | 844 | 967 | 1.086 |
| Forderungen | - | - | - | 3 | 6 |
| Liquide Mitteln | 117 | 87 | 131 | 256 | 384 |
| Umlaufvermögen | 1.103 | 1.230 | 1.451 | 1.698 | 1.758 |
| Bilanzsumme | 1.123 | 1.283 | 1.521 | 1.780 | 1.840 |

| Passiva | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 88 | 69 | 125 | 150 | 142 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 452 | 314 | 221 | 292 | 397 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 596 | 482 | 390 | - | - |
| Rückstellungen | - | - | - | 76 | 73 |
| Verbindlichkeiten | 813 | 762 | 930 | 1.207 | 1.264 |
| Gezeichnetes Kapital | 37 | 47 | 47 | - | - |
| Eigenkapital | 309 | 519 | 591 | 574 | 570 |
| Minderheitenanteile | 1 | 2 | 0 | -1 | 6 |
| Bilanzsumme | 1.123 | 1.283 | 1.521 | 1.780 | 1.840 |

| GuV | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Umsatzerlöse | 787 | 464 | 741 | 568 | 514 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 86 | 81 | 117 | 73 | 52 |
| Zinsergebnis | -18 | -26 | -15 | -19 | -27 |
| Ergebnis vor Steuern | 63 | 56 | 117 | 57 | 33 |
| Ertragsteuern | -6 | 22 | 35 | 18 | 14 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -0,0100 | -0,0100 | 1,8000 | -0,8140 | -1,1440 |
| Konzernjahresüberschuss | 70 | 34 | 83 | 41 | 20 |
| Ergebnis je Aktie | 1,8871 | 0,7172 | 1,7685 | 0,8844 | 0,4640 |
| Dividende je Aktie | 0,0000 | 0,2600 | 0,6200 | 0,3500 | 0,3300 |

| Cashflow | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -205 | 120 | 44 | 70 | 108 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -32 | -184 | 124 | 9 | 12 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 266 | 34 | -124 | 45 | 10 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 29 | -30 | 44 | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 375 | 413 | 457 | 488 | 441 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | David Dreyfus, Andreas Gräf |
| Aufsichtsrat | Stefan Brendgen, Dr. Jochen Scharpe, Christiane Jansen, Dietmar P. Binkowska, Stefan Mohr, Sabine Georgi |
| Hauptaktionäre | Activum (25.95%),DAMAC Properties (10.04%),Treasury shares (7.8%),FMR (5.01%),Ranger Global (4.04%) |
| Kontakt | Website: https://www.instone.de, Telefon: +49 (0)201 45355-137<br>E-Mail: Burkhard.Sawazki@instone.de |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.11.2026 05:55