

**CPI EUROPE AG INH. / AT0000A21KS2 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktuell 25.05.2026 11:23</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
15,46 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.130,32 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	3,73 EUR	KGV (EPS)	4,14 / 4,21	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	5,47 EUR	KUV	2,82 / 2,88	EBIT Marge	94,19%
Buchwert je Aktie	32,31 EUR	PEG	0,01 / 0,01	Nettoumsatzrendite	68,16%
Cash-Flow je Aktie	2,62 EUR	Gewinnrendite	24,16% / 23,73%	Eigenkapitalrendite	11,53%
Dividende je Aktie	-	Dividendenrendite	- / -	Gesamtkapitalrendite	5,44%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+2,11%	-2,28%	-13,73%	+1,18%	-14,35%	-24,40%	2026	-1,40%
Volatilität	+23,60%	+19,55%	+18,11%	+25,43%	+25,68%	+26,43%	2025	+6,09%
Tageshoch	15,76	16,28	19,14	32,10	32,10	32,10	2024	-29,28%
Tagestief	15,08	14,90	14,90	14,72	10,81	10,81	2023	+80,48%
Preis Ø	15,41	15,59	16,81	18,76	18,25	19,14	2022	-48,40%

**Unternehmensportrait**

Die Aktie der CPI Europe (vormals IMMOFINANZ) wird seit Dezember 1994 an der Wiener Börse und seit Mai 2013 an der Warschauer Börse gehandelt. CPI Europe ist eine Immobiliengruppe mit Fokus auf zwei Assetklassen: Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten. Die IMMOFINANZ hält 100% der Anteile an der S IMMO und konsolidiert diese Gesellschaft voll. Das Immobilienportfolio der CPI Europe (inklusive S IMMO) hat einen Wert von rund EUR 8 Mrd. und umfasst rund 470 Objekte. Acht Kernmärkte bilden den geografischen Schwerpunkt unserer Geschäftsaktivitäten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, die Tschechische Republik, die Slowakei, Ungarn, Rumänien und der adriatische Raum.

**CPI EUROPE AG INH. / AT0000A21KS2 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	6	12	240	286	68
Immaterielle Vermögensgegenstände	24	20	21	21	2
Finanzanlagen	17	250	7.864	7.695	8.342
Anlagevermögen	-	8.494	8.469	8.143	8.540
Vorräte	1	5	5	5	5
Forderungen	130	35	203	170	157
Liquide Mittel	987	653	697	527	308
Umlaufvermögen	1.134	1.396	1.181	1.002	905
Bilanzsumme	6.959	9.890	9.650	9.145	9.444
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	111	40	198	250	185
Langfristige Finanzverbindl.	2.442	3.648	3.851	4.065	3.514
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.853	-	-	-	-
Rückstellungen	332	577	438	43	47
Verbindlichkeiten	3.608	5.149	5.087	5.194	4.994
Gezeichnetes Kapital	123	-	-	-	139
Eigenkapital	3.384	3.790	3.670	3.946	4.458
Minderheitenanteile	-33	951	893	6	-7
Bilanzsumme	6.959	9.890	9.650	9.145	9.444
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	375	422	727	808	754
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	210	258	-67	419	710
Zinsergebnis	-79	-72	-72	-143	-145
Ergebnis vor Steuern	386	186	-313	206	600
Ertragsteuern	10	22	-57	72	86
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	1,2000	0,6300	49,1400	-0,1420	-0,5500
Konzernjahresüberschuss	347	143	-180	134	514
Ergebnis je Aktie	2,8152	1,0419	-1,3068	0,9687	3,7253
Dividende je Aktie	-	-	-	-	-
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	217	-20	434	400	361
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	10	157	-554	183	62
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-290	-437	129	-752	-606
Veränderung der liquiden Mittel	-64	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	365	170	237	769	534
<b>Vorstand</b>	Radka Doehring, Pavel Měchura				
<b>Aufsichtsrat</b>	Miroslava Greštiaková, Martin Matula, Mag. (FH) Philipp Amadeus Obermair, Anton Weichselbaum MSc, Iveta Krašovicová, Matuš Sura, Vladislav Jirka, Matej Csenky				
<b>Hauptaktionäre</b>	Radovan Vitek (via CPI Property Group S.A.) (75.03%)				
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="https://immofinanz.com/en/home">https://immofinanz.com/en/home</a> , Telefon: +43 (0)1 88 090 2291 E-Mail: <a href="mailto:Investor.Relations@cpi-europe.com">Investor.Relations@cpi-europe.com</a>				