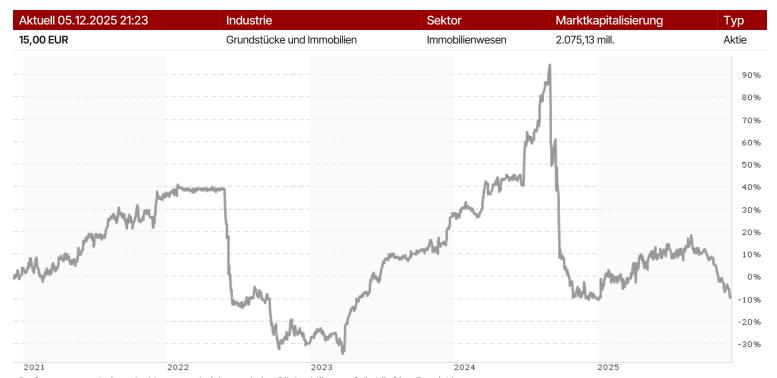


CPI EUROPE AG INH. / AT0000A21KS2 / TradeGate



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

- Chomidice rgeom					.5.			
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertu	ıngszahlen (A	ktuell / Letzte	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie		0,97 EUR	KGV (EPS	KGV (EPS) 15,51 / 15,38			Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie		5,86 EUR	KUV	KUV 2,57 / 2,55			EBIT Marge	51,87%
Buchwert je Aktie		28,60 EUR	PEG		0,09 / 0,09		Nettoumsatzrendite	16,53%
Cash-Flow je Aktie		2,90 EUR	Gewinnre	Gewinnrendite 6,45% / 6,50%		Eigenkapitalrendite	3,39%	
Dividende je Aktie		-	Dividende	Dividendenrendite -/-		Gesamtkapitalrendite	1,46%	
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-7,01%	-17,36%	-0,13%	+18,20%	-9,91%	-34,75%	2025	+0,67%
Volatilität	+18,63%	+19,60%	+25,55%	+26,90%	+26,48%	+28,12%	2024	-29,55%
Tageshoch	16,38	19,54	19,54	32,05	32,05	32,05	2023	+81,86%
Tagestief	14,97	14,97	14,80	10,82	10,82	10,82	2022	-48,22%
Preis Ø	15,79	17,82	17,21	18,32	18,44	19,39	2021	+31,19%

Unternehmensportrait

Die Aktie der CPI Europe (vormals IMMOFINANZ) wird seit Dezember 1994 an der Wiener Börse und seit Mai 2013 an der Warschauer Börse gehandelt. CPI Europe ist eine Immobiliengruppe mit Fokus auf zwei Assetklassen: Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten. Die IMMOFINANZ hält 100% der Anteile an der S IMMO und konsolidiert diese Gesellschaft voll. Das Immobilienportfolio der CPI Europe (inklusive S IMMO) hat einen Wert von rund EUR 8 Mrd. und umfasst rund 470 Objekte. Acht Kernmärkte bilden den geografischen Schwerpunkt unserer Geschäftsaktivitäten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, die Tschechische Republik, die Slowakei, Ungarn, Rumänien und der adriatische Raum.



CPI EUROPE AG INH. / AT0000A21KS2 / TradeGate

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024			
Sachanlagen	5	6	12	240	286			
Immaterielle Vermögensgegenstände	24	24	20	21	21			
Finanzanlagen	12	17	250	7.864	7.695			
Anlagevermögen	-	-	8.494	8.469	8.143			
Vorräte	1	1	5	5	5			
Forderungen	88	130	35	203	170			
Liquide Mitteln	1.047	987	653	697	527			
Umlaufvermögen	1.316	1.134	1.396	1.181	1.002			
Bilanzsumme	6.831	6.959	9.890	9.650	9.145			
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	130	111	40	198	250			
Langfristige Finanzverbindl.	2.819	2.442	3.648	3.851	4.065			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.916	2.853	-	-	-			
Rückstellungen	307	332	577	438	43			
Verbindlichkeiten	3.748	3.608	5.149	5.087	5.194			
Gezeichnetes Kapital	123	123	-	-	-			
Eigenkapital	3.108	3.384	3.790	3.670	3.946			
Minderheitenanteile	-24	-33	951	893	6			
Bilanzsumme	6.831	6.959	9.890	9.650	9.145			
GuV	2020	2021	2022	2023	2024			
Umsatzerlöse	289	375	422	727	808			
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-			
Betriebsergebnis	144	210	258	-67	419			
Zinsergebnis	-62	-79	-72	-72	-143			
Ergebnis vor Steuern	-160	386	186	-313	206			
Ertragsteuern	12	10	22	-57	72			
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-1,1000	1,2000	0,6300	49,1400	-0,1420			
Konzernjahresüberschuss	-167	347	143	-180	134			
Ergebnis je Aktie	-1,3545	2,8152	1,0419	-1,3068	0,9687			
Dividende je Aktie	0,7500	-	-	-	-			
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024			
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	148	217	-20	434	400			
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-58	10	157	-554	183			
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	623	-290	-437	129	-752			
Veränderung der liquiden Mittel	706	-64	-	-	-			
Anzahl der Mitarbeiter	325	365	170	237	769			
Vorstand				Radka Doehring	Pavel Měchura			
	Radka Doehring, Pavel Měchura Miroslava Greštiaková, Martin Matula, Mag. (FH) Philipp Amadeus Obermair, Anton Weichselbaum MSc, Iveta Krašovicová, Matúš Sura, Vladislav Jirka, Matej Csenky							
Hauptaktionäre	CPI Property Group (75%), free float (24.5%), treasury shares (0.5%)							
Kontakt Website: https://immofinanz.com/en/home, Telefon: +43 (0)18 E-Mail: Investor.Relations@cpi-e								