

**LAND SECURITIES GROUP PLC / GBO0BYW0PQ60 / TradeGate BSX**

<b>Aktuell 26.03.2026 12:14</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
6,40 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	4.048,65 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,53 GBP	KGV (EPS)	10,22 / 10,32	Bruttoumsatzrendite	49,05%
Umsatz je Aktie	1,13 GBP	KUV	4,81 / 4,85	EBIT Marge	62,47%
Buchwert je Aktie	8,77 GBP	PEG	0,05 / 0,05	Nettoumsatzrendite	47,03%
Cash-Flow je Aktie	0,34 GBP	Gewinnrendite	9,78% / 9,69%	Eigenkapitalrendite	6,08%
Dividende je Aktie	0,40 GBP	Dividendenrendite	7,41% / 7,35%	Gesamtkapitalrendite	3,41%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-14,67%	-4,48%	-5,19%	-3,03%	-22,61%	-	2026	-11,11%
Volatilität	+27,56%	+25,92%	+27,35%	+26,54%	+27,93%	-	2025	+2,13%
Tageshoch	7,50	7,85	7,85	8,40	9,85	-	2024	-15,57%
Tagestief	6,40	6,40	5,85	5,85	5,25	-	2023	+17,61%
Preis Ø	6,92	7,16	7,03	7,18	7,45	-	2022	-23,66%

**Unternehmensportrait**

Land Securities Group plc ist ein Immobilienunternehmen. Die Geschäftsaktivitäten der Gesellschaft sind in die Divisionen Retail Portfolio und London Portfolio gegliedert und umfassen gewerblich genutzte Immobilien in Grossbritannien an erstklassigen Lagen. Die Aktivitäten von Land Securities beinhalten das Projektmanagement von der Planung über die Konstruktion bis hin zu Marketing und Vertrieb wie auch das Immobilienmanagement bestehender Gebäude. Der Konzern investiert in grosse Einkaufszentren, Einzelhandelsparks, Hotels und Bürogebäude in Stadtzentren und Stadtnähe wie beispielsweise: Cardinal Place und New Street Square in London, White Rose centre und Trinity Leeds, Leeds, Gunwharf Quays und Portsmouth. Mit einer kommerziellen Gewerbefläche von über zwei Millionen Quadratmetern ist Land Securities eine der führenden europäischen Immobiliengesellschaften. Im Weiteren ist Land Securities Group in Kooperation mit anderen Immobiliengesellschaften und Unternehmen in der Planung, dem Bau und der Bewirtschaftung von Immobilienprojekten investiert. Die Gesellschaft wurde 1944 von Harold Samuel gegründet und hat ihren Hauptsitz in London, UK.

**LAND SECURITIES GROUP PLC / GBO0BYW0PQ60 / TradeGate BSX**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	9.607	11.207	-	-	42
Immaterielle Vermögensgegenstände	8	8	6	3	3
Finanzanlagen	152	70	10.215	9.880	10.585
Anlagevermögen	10.584	12.227	10.434	10.090	10.900
Vorräte	0	-	-	-	-
Forderungen	354	368	511	538	467
Liquide Mittel	0	128	41	78	39
Umlaufvermögen	406	668	532	574	721
Bilanzsumme	10.990	12.895	10.966	10.664	11.621
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	252	320	323	352	406
Langfristige Finanzverbindl.	2.610	4.012	3.223	2.805	3.802
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.516	-	-	-	-
Rückstellungen	9	-	-	72	74
Verbindlichkeiten	3.778	4.904	3.894	4.217	5.089
Gezeichnetes Kapital	80	-	-	-	-
Eigenkapital	7.212	7.917	7.005	6.402	6.514
Minderheitenanteile	0	74	67	45	18
Bilanzsumme	10.990	12.895	10.966	10.664	11.621
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	635	679	791	824	842
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-1.330	935	-569	-227	526
Zinsergebnis	-	-60	-53	-114	-133
Ergebnis vor Steuern	-1.393	875	-622	-341	393
Ertragsteuern	0	-	0	0	3
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	6,0000	-3,0000	-22,0000	-
Konzernjahresüberschuss	-1.393	869	-619	-319	396
Ergebnis je Aktie	-1,8541	1,1566	-0,8238	-0,4283	0,5330
Dividende je Aktie	0,2700	0,3700	0,3860	0,3960	0,4040
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	233	381	342	338	256
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	334	-603	834	-272	-383
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-1.912	350	-1.281	-29	88
Veränderung der liquiden Mittel	-1.345	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	530	610	577	598	600
<b>Vorstand</b>	Vanessa Simms, Remco Simon, Kate Seller, Mike Hood, Nisha Manaktala, Marcus Geddes, Bruce Findlay, Chris Hogwood, Marina Thomas				
<b>Aufsichtsrat</b>	Ian Cheshire, Mark Allan, Vanessa Simms, Moni Mannings, Madeleine Cosgrave, Christophe Evain, Manjiry Tamhane, Miles Roberts, James Bowling, Baroness Louise Casey				
<b>Hauptaktionäre</b>	BlackRock, Inc. (10.09%), The Vanguard Group, Inc. (5.21%), Legal & General Investment Management Limited (4.29%), State Street Global Advisors, Inc. (3.42%), Columbia Management Investment Advisers, LLC (3.35%), Schroder Investment Management Limited (3.12%), BNY Asset Management (2.86%), JBS Asset Management AG (2.42%), Janus Henderson Group plc (2.25%), Jupiter Fund Management Plc (2.24%)				
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.landsecurities.com">www.landsecurities.com</a> , Telefon: +44-20-7413-9000 E-Mail: <a href="mailto:investor.relations@landsecurities.com">investor.relations@landsecurities.com</a>				