

AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Berlin

Aktuell 14.07.2025 21:52	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
3,09 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	3.372,12 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,05 EUR	KGV (EPS)	61,84 / 58,42	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	1,41 EUR	KUV	2,19 / 2,07	EBIT Marge	49,18%
Buchwert je Aktie	11,16 EUR	PEG	- / -	Nettoumsatzrendite	3,43%
Cash-Flow je Aktie	0,75 EUR	Gewinnrendite	1,62% / 1,71%	Eigenkapitalrendite	0,43%
Dividende je Aktie	-	Dividendenrendite	- / -	Gesamtkapitalrendite	0,16%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+9,56%	+24,81%	+38,50%	+9,48%	-40,80%	-	2025	+6,76%
Volatilität	+20,86%	+42,18%	+42,47%	+54,83%	+47,89%	-	2024	+16,48%
Tageshoch	3,12	3,12	3,21	3,40	7,11	-	2023	+13,40%
Tagestief	2,92	2,22	1,92	0,91	0,91	-	2022	-58,87%
Preis Ø	3,04	2,70	2,66	2,23	3,57	-	2021	-13,18%

Unternehmensportrait

Aroundtown SA ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf Objekte in Deutschland und den Niederlanden spezialisiert hat. Aroundtown investiert in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit guter Wertentwicklung. Ein Großteil der Immobilien befindet sich in Berlin, NRW, Frankfurt und München, sowie in anderen Großstädten in Deutschland und den Niederlanden. Die Gewerbeimmobilien werden von AT gehalten, darüber hinaus hält das Unternehmen bedeutende Anteile an Grand City Properties S.A., welches sich hauptsächlich auf den deutschen Wohnimmobilienmarkt konzentriert.

AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	-	132	200	214	209
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	23	18	12	12
Finanzanlagen	-	29.116	27.981	1.086	26.463
Anlagevermögen	-	33.854	32.492	28.868	28.020
Vorräte	-	88	0	0	-
Forderungen	-	1.131	1.168	1.008	1.035
Liquide Mittel	2.692	2.873	2.305	2.641	3.128
Umlaufvermögen	4.781	5.529	4.856	4.692	5.600
Bilanzsumme	31.022	39.383	37.347	33.559	33.620
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	435	144	158	672	689
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12.089	1.092	1.266	13.822	12.763
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	12.444	15.995	-	-	-
Rückstellungen	2.270	235	201	2.322	234
Verbindlichkeiten	15.439	20.227	19.524	18.410	18.610
Gezeichnetes Kapital	15	15	-	-	-
Eigenkapital	15.583	15.281	14.333	12.400	12.171
Minderheitenanteile	2.025	3.875	3.490	2.750	2.839
Bilanzsumme	31.022	39.383	37.347	33.559	33.620
GuV	2020	2021	2022	2023	2024
Umsatzerlöse	1.180	1.323	1.610	1.603	1.542
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	1.652	1.737	361	-2.468	758
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	1.283	1.394	-	-	-
Ertragsteuern	89	316	35	-423	137
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-254,7000	-435,9000	-188,0000	592,2000	53,0000
Konzernjahresüberschuss	652	642	-645	-1.979	53
Ergebnis je Aktie	0,4993	0,4178	-0,4197	-1,8102	0,0485
Dividende je Aktie	0,2200	0,2200	0,2300	-	-
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	616	626	788	772	820
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	1.014	1.078	408	608	153
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-1.634	-2.606	-1.764	-1.052	-496
Veränderung der liquiden Mittel	-5	-903	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	711	1.631	1.705	-	1.668
Vorstand	Eyal Ben David, Limor Bermann				
Aufsichtsrat	Frank Roseen, Jelena Afxentiou, Markus Kreuter, Markus Leininger, Ran Laufer, Simone Runge-Brandner, Daniel Malkin				
Hauptaktionäre	free float (46%), treasury shares (29%), Avisco Group/Vergepoint (15%), Stumpf Capital GmbH (10%)				
Kontakt	Website: https://www.aroundtown.de , Telefon: +49 (0) 30 374381 2109 E-Mail: timothy@aroundtown.de				